

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: **Predĺženie platnosti Územného rozhodnutia č. 417/2021-004-IP**

Rozhodnutie

Obec Beladice, ako vecne príslušný stavebný úrad určený podľa ust. § 119 ods. 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe žiadosti **Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469** (ďalej tiež len „žiadateľ“), zastúpenej splnomocneným zástupcom **elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava IČO: 521 147 16, zastúpená Ing.Erichom Linkeschom**, zo dňa 27.2.2024 o predĺženie platnosti Územného rozhodnutia č.**417/2021-004-IP** zo dňa 27.9.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.10.2021 a ktorým sa rozhodlo o umiestnení stavby s názvom „**INS_FTTH_ZM_NEVE_03_Malé Chrášťany**“ - pokládka multirúr pre optický kábel, na pozemkoch KNC a KNE“, katastrálne územie Malé Chrášťany a Veľké Chrášťany, obce Beladice, okres Zlaté Moravce, *Umiestnenie stavby: „N1“ až „N3“* (členenie podľa výkresovej dokumentácie),

Dotknuté ulice: Hlavná I, Hlavná II, Družstevná

Na parcelách č. v k.ú.Veľké Chrášťany:

KNC: 303/25, 191/20;

KNE: 302/1, 302/5, 302/4, 302/3, 302/2;

Na parcelách č. v k.ú.Malé Chrášťany:

KNC: 67/2, 6/20, 67/1, 23/7, 23/4;

KNE: 3/2, 3,7,3/13, 5, 66, 65/1, 65/2, 24, 310/1, 311/1, 316;

Zodpovedný projektant: Ing.Ladislav Černák, ev.č.2430*A2

podľa uvedeného rozhodnutia, rozhodla takto:

Platnosť Územného rozhodnutia č. **417/2021-004-IP** zo dňa 27.9.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.10.2021, sa podľa §40 ods.3 stavebného zákona

p r e d l ž u j e

na tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Čas platnosti tohto rozhodnutia môže stavebný úrad podľa § 40 ods.3 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa ak ju podá pred uplynutím lehoty. Žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia musí byť podaná včas, aby sa vo veci právoplatne rozhodlo do uplynutia platnosti územného rozhodnutia.

Odôvodnenie

Podľa § 40 ods.1 stavebného zákona, rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods.2 stavebného zákona, čas platnosti rozhodnutia o chránenej časti krajiny, ako aj rozhodnutia o stavebnej uzávere určí stavebný úrad. Ak sa platnosť rozhodnutia nemôže vopred časovo obmedziť, rozhodne stavebný úrad o skončení jeho platnosti, ak zanikne účel, na ktorý bolo rozhodnutie vydané.

Podľa § 40 ods.3 stavebného zákona, čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere ani po predĺžení nesmie presiahnuť päť rokov odo dňa, keď územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Územné rozhodnutie č.**417/2021-004-IP** zo dňa 27.9.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.10.2021 a ktorým sa rozhodlo o umiestnení stavby s názvom „**INS_FTTH_ZM_NEVE_03_Malé Chrást'any**“ - pokládka multirúr pre optický kábel, na pozemkoch KNC a KNE“, katastrálne územie Malé Chrást'any a Veľké Chrást'any, obce Beladice, okres Zlaté Moravce, **Umiestnenie stavby: „N1“ až „N3“**, platilo tri roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť.

Podľa prvej vety § 40 ods.3 stavebného zákona, čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Žiadateľ spoločnosti **Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469**, zastúpenej splnomocneným zástupcom **elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava IČO: 521 147 16**, zastúpená **Ing.Erichom Linkeschom**, podal dňa 27.2.2024 na stavebný úrad žiadosť o predĺženie platnosti cit územného rozhodnutia, z dôvodu schvaľovania finančných prostriedkov pre túto stavebnú akciu a pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo rozhodnutie o umiestnení stavby vydané, žiadal predĺženie o 36 mesiacov.

Nakoľko táto žiadosť bola podaná pred uplynutím platnosti citovaného územného rozhodnutia, stavebný úrad žiadosti navrhovateľa vyhovel a platnosť tohto rozhodnutia predĺžil.

Poučenie Proti tomuto rozhodnutiu je podľa §53 a §54, zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie, do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Beladice, so sídlom Gaštanová č.167, 951 95 Beladice. Toto rozhodnutie podľa §7 písm.a) zákona č.162/2015 Z.z. (Správny súdny poriadok), správny súd nepreskúma, ak účastník konania pred jeho právoplatnosťou nevyčerpá všetky riadne opravné prostriedky, ktorých použitie umožňuje osobitný predpis (zák. číslo 71/1967 Zb.).

PhDr.Mário Žáčik
starosta obce

Doručí sa účastníkom: Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, podľa § 36 ods.4 stavebného zákona sa začatie územného konania účastníkom územného konania, právnickým osobám a fyzickým osobám ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, **oznamuje verejnou vyhláškou** tak, že sa toto oznámenie zverejní na internetovej stránke Obce Beladice (www.obecbeladice.sk).

Začiatok zverejnenia dňa: 19.03.2024

Koniec zverejnenia dňa:

.....
pe

