



**Zmluva o úhrade nákladov spojených s obstaraním zmeny Územného plánu obce Beladice**  
uzatvorená podľa § 51. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších (ďalej  
ako „Občiansky zákonník“) a § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom  
poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Stavebný zákon“)

medzi zmluvnými stranami:

**Obstarávateľ:**

Názov: **Obec Beladice**  
Právna forma: Obec  
Sídlo: Gaštanová 167/1, 951 75 Beladice  
IČO: 00 307 769  
DIČ: 2021037843  
IČ DPH: nie je platca DPH  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK18 5600 0000 0022 4345 0005  
Zastúpený: PhDr. Mário Žáčik, starosta obce  
(ďalej len „obstarávateľ“) na strane j e d nej

a

**Žiadateľ:**

Meno a Priezvisko: **Jozef Kéri,**

Dátum narodenia:

Rodné číslo

Trvale bytom:

(ďalej len „žiadateľ“)

na strane d r u h e j

(obstarávateľ a žiadateľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Žiadateľ požiadal Obec Beladice ako obstarávateľa o zmenu Územného plánu Obce Beladice.
2. Keďže k zmenám a doplnkom danej územnoplánovacej dokumentácie sa pristúpi z dôvodu potreby žiadateľa, ktorý vopred deklaroval záväzok uhradiť obci Beladice všetky účelne vynaložené náklady spojené s obstaraním tejto územnoplánovacej dokumentácie, pristupujú zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a to najmä s poukazom na ustanovenie § 19 Stavebného zákona: „Náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie uhrádza orgán územného plánovania, ktorý ju obstaráva. Orgán územného plánovania môže však požadovať čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od orgánov štátnej správy, orgánov samosprávnych krajov, obcí, fyzických osôb alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.“

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Obec Beladice, ako príslušný orgán územného plánovania, sa zaväzuje zabezpečiť vypracovanie dokumentácie zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Beladice a proces obstarávania zmien a doplnkov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby. Zmeny a doplnky Územného plánu obce Beladice sa týkajú celého katastrálneho územia obce Beladice: k. ú. Beladice, k.ú. Pustý Chotár, k.ú. Veľké Chrašťaňany, k.ú. Malé Chrašťaňany a k. ú. Čakýň.

2. Žiadateľ sa zaväzuje k úhrade nákladov vo výške: **2 983,08 EUR** (slovom: dvetisíc deväťstoosemdesiattri eur a osem centov), ktoré tvoria pomernú časť nákladov hradených jednotlivými žiadateľmi. Náklady sú rozrátané podľa prislúchajúcej alikvotnej časti medzi jednotlivých žiadateľov, pričom celková suma nákladov predstavuje sumu **21 800,- EUR**.

3. Obec Beladice má platný územný plán, ktorý bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Beladice č. 14/2020 dňa 19.08.2020. Jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Beladice č. 2/2020, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 03.09.2020.

4. Žiadateľ poskytne finančné prostriedky v sume podľa odseku 2 tohto článku tejto zmluvy jednorazovo na účet obstarávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa schválenia zmeny územného plánu obecným zastupiteľstvom. Obstarávateľ vystaví na požiadanie žiadateľovi písomné potvrdenie o prijatí finančných prostriedkov.

5. Náklady obce Beladice spojené so zmenou Územného plánu obce Beladice, ktoré obci preukázateľne vznikli, sú tvorené nákladmi na činnosť a prácu spracovateľa zmeny, ktorým je Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA – Architektonický ateliér, so sídlom Farská 1, 94901 Nitra, IČO: 32762151, zast. Ing. arch. Peter Mizia, definované v Zmluve o dielo č. 15 zo dňa 20.12.2022, vo výške 18 960,- EUR s DPH (slovom: osemnásťtisíc deväťstošesťdesiat eur). Ďalšie náklady obce predstavujú 2 840,- EUR. Spolu náklady na obstaranie územného plánu: **21 800,- EUR** (slovom: dvadsaťjedtisíc osemsto eur).

## **Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Obec Beladice sa zaväzuje vykonávať všetky kroky súvisiace so: „Zmenou a doplnkom č. 2 Územného plánu obce Beladice“.

2. Žiadateľ sa zaväzuje poskytnúť obci Beladice nevyhnutne potrebnú súčinnosť, podklady, dokumentáciu, informácie a iné, najneskôr do piatich dní odo dňa vyžiadania.

## **Článok IV. Osobitné dojednania a odstúpenie od zmluvy**

1. Od tejto zmluvy možno odstúpiť iba z dôvodov a spôsobom uvedeným v tejto zmluve.

2. Ktorákoľvek zmluvná strana môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak druhá zmluvná strana vážnym spôsobom porušuje túto zmluvu. Na účely tejto zmluvy sa za jej vážne porušenie zo strany obce Beladice považuje, ak nesplní povinnosti uvedené v Článku III., ods. 1. tejto zmluvy. Za vážne porušenie tejto zmluvy zo strany žiadateľa sa považuje neuhradenie sumy uvedenej v Článku II., ods. 2. tejto zmluvy

## Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
2. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Obstarávateľ sa zaväzuje túto zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami.
3. V súlade s § 11 zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, žiadateľ súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov obstarávateľom v rozsahu, v akom sú uvedené v tejto zmluve pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch obstarávateľa ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Žiadateľ udeľuje súhlas dobrovoľne na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením obstarávateľovi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom jedno vyhotovenie je určené pre žiadateľa a dve vyhotovenia sú určené pre obstarávateľa.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže alebo sa neskôr stane neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

V Beladiciach, dňa 21.12.2025 .....

Obec Beladiče  
Zast.

PhDr. Mário Žáčik, starosta  
/obstarávateľ/

.....  
/žadateľ/