



ZMLUVA O UŽÍVANÍ VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ :

Obchodné meno : **Obec Beladice**
Sídlo : **Gaštanová 167/1, 951 75 Beladice**
IČO : **00307769**
Zastúpený : **PhDr. Mário Žáčik, starosta obce**
Bankové spojenie : **Prima Banka**
Číslo účtu : **SK18 5600 0000 0022 4345 0005**
(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2. Nájomca

Obchodné meno : **PATRIK VAŠKO TRANS**
Sídlo : **Myjavská 113/6, 951 72 Neverice**
IČO : **51783398**
DIČ :
Zastúpený : **Patrik Vaško, konateľ**
(ďalej len „nájomca“)

Po vzájomnej dohode uzatvára Obec Beladice ako správca nehnuteľnosti CKN 1/1 v katastrálnom území Veľké Chrašťany do nájmu verejné priestranstvo o rozlohe 10 m² za účelom umiestnenia motorového vozidla nad 3000 kg v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady o užívaní verejného priestranstva ustanovené v § 30 ods. 1 a 2 cit. zákona a osobitné užívanie verejného priestranstva podľa všeobecného záväzného nariadenia obce Beladice č. 3/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Po vzájomnej dohode Obec Beladice ako správca nehnuteľnosti bude za umiestnenie každého ďalšieho vozidla nad 30 dní odo dňa užívania obecného priestoru vyberať mesačný nájom uvedený v článku 4 bod 1 tejto zmluvy a uvedené nájomca písomne nahlási správcovi nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“)

Čl. 2

Predmet a účel dane za užívanie verejného priestranstva

Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva obce Beladice ako správca nehnuteľnosti CKN 1/1 kat.ú. Veľké Chrašťany o rozlohe 10 m². Verejným priestranstvom sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Beladice, okrem tých, ktoré obec prenajala podľa osobitného prepisu. Dlhodobým užívaním sa pre účely tohto nariadenia rozumie obdobie dlhšie ako 30 dní.

Čl. 3

Doba užívania verejného priestranstva

- 3.1. Doba užívania obecného priestoru na parcele CKN 1/1 v katastrálnom území Veľké Chrašťany zapísaný v LV 516 **od 01.11.2023 do 31.12.2024.**

Čl. 4

Cena nájmu a spôsob úhrady

- 4.1. Výška nájomného za užívanie verejného priestranstva za účelom parkovania motorového vozidla nad 3000 kg určenú Obcou Beladice vo VZN 3/2022 Čl. 9 bod 4 písm. i) a po vzájomnej dohode mesačný nájom je stanovený na 50 EUR mesačne – slovom päťdesiat eur a za umiestnenie každého ďalšieho motorového vozidla nad 30 dní odo dňa užívania obecného priestoru bude vyberať za každý ďalší začatý mesiac mesačný nájom v sume 30 EUR .

Nájomné sa bude uhrádzať mesačne do 15-teho dňa v mesiaci. Úhrada sa môže uskutočniť v hotovosti a to do pokladne Obecného úradu Beladice alebo prevodom na účet obce č. SK18 5600 0000 0022 4345 0005 vedený v Prima Banke pobočka Zlaté Moravce.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa a stavebné úpravy vykonávať bez písomného súhlasu príslušného úradu a prenajímateľa.
- 6.2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru.
- 6.3. Nájomca je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady odstránenie znečistenia, ktoré by vzniklo s prípadným vypustením motorového oleja prípadne pohonných hmôt
- 6.4. Nájomca je povinný udržiavať predmetné verejné priestranstvo v riadnom stave v súlade s dohodnutým účelom užívania,
- 6.5. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku, požiarnej ochrany, bezpečnosti, hygieny a iné všeobecné záväzné právne predpisy a riadiť sa nimi,
- 6.6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odstrániť na svoje náklady zariadenie a iný majetok, ktorý umiestnil na verejnom priestranstve a odovzdať obecný pozemok v stave, v akom ich prevzal.
- 6.7. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní verejného priestoru.

Čl. 7

Ukončenie nájmu verejného priestranstva

- 7.1. Nájom verejného priestranstva zaniká :
- a) písomnou dohodou
 - b) písomnou výpoveďou
- 7.4. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu uvedený v čl. 2 zmluvy v stave, v akom ich prevzal.
- 7.5. V prípade odstúpenia od zmluvy a neuhradenia nedoplatkov je prenajímateľ oprávnený vymáhať uhradenie nedoplatkov všetkými právnymi formami.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve, len písomne po vzájomnej dohode.
- 8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
- 8.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájme.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Beladiciach, dňa 27.11.2023

prenájomca

nájomca