



Obec Beladice

Obecný úrad Beladice, Gaštanová 167, Beladice, 951 75

Zverejnené: 06.11.2023

Zvesené:

OBEC BE
Obecný
Gaštanová
951 75 BE
IČO: 003

Váš list, číslo zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Beladice
	2208/2023 Sp.41/2023	Mgr. Šabová 037/6330227	06.11.2023

VEC: Zverejnenie zámeru predaja obecného majetku Obce Beladice

návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Beladice v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov a to:

- **novovzniknuté parcely KNC č. 168/1 — zastavaná plocha o výmere 308 m² a parcely KNC č. 168/2 – záhrada o výmere 228 m²**, ktoré vznikli Geometrickým plánom č. 13-9/2023 zo dňa 20.09.2023 vyhotoveným vyhotoviteľom GEO – MOL, s.r.o., na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 168/1 a parc. č. 168/2, ktorých výlučným vlastníkom je Obec Beladice a to v kat. úz. Veľké Chrašťany, ktoré sú na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 1120 ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parc. KNE č. 168/1 — zastavaná plocha a nádvorie o výmere 303 m², a parc. KNE č. 168/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 238 m², ktoré obci podľa B r.č. 1 vyššie uvedeného LV v celosti, t.j. v 1/1 -ine patria

v prospech kupujúcej: Renáty Jamrichovej

za cenu 7.021,60 - € (slovom sedemtisícdvadsaťjeden eur a šesťdesiat centov).

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že tieto nehnuteľnosti sú v blízkosti rodinného domu súp. č. 153, ktorý má kupujúca podľa LV č. 920, vedenom na OÚ Zlaté Moravce, katastrálny odbor podľa B r.č. 1 vo svojom výlučnom vlastníctve, okrem iného kupujúca sa o predmet prevodu už viac ako 8 rokov stará, udržiava ho, kosí ho, udržiava dreviny... Odpredaj predmetnej parcely je odôvodnený dôvodom hodného osobitného zreteľa spočívajúcom v tom, že novovzniknuté parcely 168/1 — zastavaná plocha o výmere 308m² a parcely KNC č. 168/2 – záhrada o výmere 228 sú v blízkosti domu kupujúcej a o tieto sa už viac ako 8 rokov nezištne stará. Takýto spôsob naloženia s majetkom obce v jej vlastníctve je pre obec z hľadiska sledovaného zámeru efektívnejší ako iný spôsob naloženia s takýmto majetkom.

Obecný úrad Beladice
Gaštanová 167

IČO : 00307 769
DIČ : 2021037843

Tel.: 037/6330 227
Fax: 037/6330 227

IBAN SK65 0200 0000 0000 2392 9162 VÚB BANKA pob. Zlaté Moravce