

OKRESNÝ ÚRAD ZLATÉ MORAVCE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

Číslo spisu

OU-ZM-OSZP-2023/000121-016

Zlaté Moravce

20. 04. 2023



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

stavebné vodoprávne povolenie

Výrok

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Zlaté Moravce, OSŽP“), úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe žiadosti, predložených dokladov a uskutočneného vodoprávneho konania, v súlade s §§ 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

v y d á v a

stavebníkovi: EKOSTAVBY, s.r.o., Chrenovská 14, 949 01 Nitra, IČO: 31 697 348

p o v o l e n i e

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona na uskutočnenie vodnej stavby „Vodovod a gravitačná kanalizácia“, ktorá bude vybudovaná v rámci stavby „IBV 24 RD Pustý Chotár - Beladice“ v nasledovnom rozsahu:

Vodovod a gravitačná kanalizácia

Vodovod

- Vodovodný rad 1, PVC DN 100, dĺžka 310,50 m
- Vodovodný rad 1-1, PVC DN 100, dĺžka 145,90 m
- Vodovodné prípojky PVC DN 100 (po hranicu pozemku) 23 ks
- 8 ks podzemných hydrantov

Gravitačná kanalizácia

- kanalizačná stoka A1, PVC DN 300, dĺžka 307,20 m
- kanalizačná stoka A1-1, PVC DN 300, dĺžka 127,80 m
- kanalizačné prípojky PVC DN 150 (po hranicu pozemku) 24 ks
- kanalizačné šachty DN 1000, Š1 – Š10

v katastrálnom území: Pustý Chotár

na parc. podľa KN-C č.: 1368/8, 1372/1, 1368/18, 1354/4

ku ktorým má stavebník „iné právo“ (Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parc. KN-C č. 1368/8, 1354/4, 1368/18)

charakter stavby: trvalá

druh stavby: líniová

účel stavieb: zásobovanie IBV pitnou vodou a odvedenie splaškových odpadových vôd

Základné údaje o stavbe:

Predložená projektová dokumentácia vypracovaná v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia rieši zásobovanie novej IBV pitnou vodou a odvedenie splaškových odpadových vôd. IBV bude vybudovaná v katastri Pustý Chotár v obci Beladice, v SZ časti obce Beladice.

Na zásobovanie pitnou vodou sa vybuduje vodovodné potrubie z rúr PVC 100 celkovej dĺžky 456,40 m - z toho rad „1“ v dĺžke 310,5 m a rad „1-1“ v dĺžke 145,9 m. V rámci stavebného objektu budú vybudované aj domové vodovodné prípojky na verejnej časti a to v počte 23 ks.

Na odvedenie splaškových odpadových vôd sa vybuduje gravitačná kanalizácia PVC DN 300 dĺžky 435,0 m. Na trase budú vybudované šachty DN 1000 v počte 10 ks. V rámci stavby budú vybudované stoky „A1“ PVC 300 v dĺžke 307,20 m a „A 1-1“ PVC 300 v dĺžke 127,8 m. V rámci stavebného objektu sú riešené aj domové kanalizačné prípojky na verejnej časti a to v počte 24 ks.

Upozornenie:

Povoľovaná vodná stavba bude umiestnená z časti na pozemku, na ktorom je postavená jestvujúca inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia - na parc. KN-C č.: 1372/1 v k. ú. Pustý Chotár a nakoľko ide o podzemnú stavbu, ktorá funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktorá ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený, tunajší úrad umožnil výstavbu inžinierskej siete verejnej kanalizácie v zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona bez preukázania vlastníckeho práva k pozemku alebo stavbám na ňom.

Obec Beladice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, vydala územné rozhodnutie pod č. 159/2022-004 RB zo dňa 27.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.07.2022, ktorým rozhodlo o umiestnení stavby „IBV 24 RD Pustý Chotár - Beladice“. Zároveň pod č. 1602/2022-002 Sp. 99/2022 zo dňa 08.08.2022 Obec Beladice vydala záväzné stanovisko v zmysle § 140b) stavebného zákona, v ktorom podľa § 120 stavebného zákona bol daný súhlas špeciálnemu stavebnému úradu k vydaniu povolenia na stavbu „Vodovod a gravitačná kanalizácia“, ktorá bude vybudovaná v rámci stavby „IBV 24 RD Pustý Chotár - Beladice“.

Podmienky povolenia:

A) všeobecné:

1. Stavebníkom vodnej stavby bude spoločnosť EKOSTAVBY, s.r.o., Chrenovská 14, Nitra.
2. Budúcim vlastníkom časti stavby „Vodovod“ bude na základe „Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 74851/22“ Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra.
3. Budúcim vlastníkom časti stavby „Gravitačná kanalizácia“ bude na základe „Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 4/2022“ Obec Beladice, Gaštanová 167, 951 75 Beladice.
4. Budúcim prevádzkovateľom časti stavby „Vodovod“ bude Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra a časti stavby „Gravitačná kanalizácia“ bude na základe „Dodatku č. 9 k Zmluve o zabezpečení prevádzkovania vodohospodárskeho diela zo dňa 1.9.2004“ spoločnosť Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING, inžinierska a dodávateľská činnosť, Podhájska 23, Nitra.
5. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
6. Projektovú dokumentáciu vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Jozef Vyskoč, v termíne január 2021, osv. č. 4204*A*2-2.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude vybraný vo výberovom konaní.
8. Stavebník oznámi vybraného dodávateľa stavby, orgánu štátnej vodnej správy, v termíne do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
9. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
10. Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.

11. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác.
12. Stavba bude dokončená do troch rokov od začatia výstavby. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
13. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
14. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
15. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
16. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
17. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
18. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
19. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
20. Pred dokončením stavby požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
21. Po dokončení stavby dať uvedené pozemky do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel.
22. Stavba nesmie byť začatá skôr ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

B) vyplývajúce z vyjadrení správcov inžinierskych sietí, účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

23. Krajský pamiatkový úrad Nitra

Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. KPUNR-2022/4729-2/14877/GRO zo dňa 22.02.2022:

1. Krajskému pamiatkovému úradu Nitra písomne ohlásiť najmenej s dvojtyždňovým predstihom reálny termín začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou.
2. Vytvoriť všetky nevyhnutné predpoklady pre odborný dohľad, ktorý vykoná Krajský pamiatkový úrad Nitra formou ohliadky výkopov stavby. Ak počas ohliadky dôjde k zisteniu nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra rozhodne o vykonaní záchranného archeologického výskumu na území stavby.
3. V prípade zistenia archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona, oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezov podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad SR rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezov. Hodnota materiálu a hodnota nálezov sa určuje znaleckým posudkom.

24. OÚ Zlaté Moravce, OSŽP

Dodržať podmienky uvedené vo:

- vyjadrení orgánu OH č. OU-ZM-OSZP-2022/000442-002 zo dňa 16.02.2022:

Stavebník ako pôvodca odpadov je povinný:

- plniť povinnosti držiteľa odpadov podľa § 14 zákona o odpadoch v súlade s § 77 ods. 2 zákona o odpadoch; pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva,
- odpady, ktoré vzniknú pri stavebných prácach predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom,
- v prípade vzniku nebezpečných odpadov pri stavebných prácach zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „N“ - nebezpečný a s komunálnymi odpadmi,
- požiadať podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, a predložiť doklady o množstve a spôsobe odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby,

- pri realizácii uvedenej stavby je nutné dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

• vyjadrení orgánu OPaK č. OU-ZM-OSZP-2022/000449-002 zo dňa 15.03.2022:

1. Na nezastavanej ploche stavebného pozemku sa podľa § 5 ods. 4 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, musí zachovať a chrániť zeleň pred poškodením. Túto plochu je potrebné rezervovať na vytvorenie a zachovanie zelene (vrátane drevín) podľa stanoveného koeficientu zastavanosti v platnom územnom pláne obce Beladice. V prípade, ak nie je stanovený koeficient zastavanosti v územnom pláne obce, požadujeme zachovať minimálne 30 % podiel zelene z celkovej plochy pozemkov riešeného územia, ako plochu trvalo nezastavanú žiadnymi stavbami a určenú funkčne ako záhrada, resp. ostatná plocha na zeleň.

2. Nakoľko kvôli výstavbe dôjde k odstráneniu vegetácie a k zastavaniu plochy pokrytej vegetáciou, pričom v predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie nie sú sadové úpravy naprojektované, požadujeme ich v zmysle § 3 ods. 3, 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z. v súlade s udržiavaním stupňa ekologickej stability, ako základného parametru územného systému ekologickej stability (§ 2 ods. 2 písm. a) a § 3 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z.), ktorého vytváranie a udržiavanie je podľa § 3 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. verejným záujmom, ako aj pre implementáciu Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy vypracovanej Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky (MŽP SR) z roku 2017 (aktualizácia), ktorá vychádza z Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ako aj na základe Stratégie environmentálnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030, zrealizovať výsadbu aleje vhodných drevín so zohľadnením na orientáciu tienenia spevnených plôch (ciest, chodníkov) stromami. Výsadba bude vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche spôsobujúcej presušenie a prehrievanie ovzdušia, znižovaniu priaznivej mikroklimy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady, a takisto sa zabráni poklesu stupňa ekologickej stability oproti v súčasnosti (pred výstavbou) stanovenému stupňu ekologickej stability daného územia, za dotvárania zelenej infraštruktúry, ako časti územného systému ekologickej stability.

3. Stromy vysadiť k dátumu kolaudácie stavby (SO 02 – Komunikácie).

4. Pri realizovaní výsadby postupovať podľa STN 83 7010 – Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (ďalej len „STN 83 7010“), časť 3.1 Výsadba stromov, dodržať ochranné pásma inžinierskych sietí, neumiestňovať dreviny od budov vo vzdialenosti menšej ako ich maximálne dosiahnuteľná výška, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia alebo života človeka alebo k vzniku škody na majetku, a brať na zreteľ vzdialenosť od susedného pozemku, aby sa v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) nestali stromy príčinou sporov.

5. V zmysle § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. realizovať výsadbu len z pôvodných druhov rastlín, s výnimkou druhov drevín uvedených v prílohe č. 1 k zákonu č. 138/2010 Z. z. o lesnom reprodukčnom materiáli a druhov uvedených v prílohe č. 2 k vyhláške MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 170/2021 Z. z.“).

6. Na realizáciu výsadby v rámci SO Sadové úpravy a SO riešiaceho spevnené plochy, použiť odrastené stromy s bázou koruny vo výške minimálne 2,2 m (zachovanie priechodovej výšky) a s obvodom kmeňa minimálne 13 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou, a krovité porasty s minimálnou výškou sadeníc 40 cm a s 3–5 zdrevnatenými výhonkami, a také druhy drevín, ktoré sú odolné voči extrémnym podmienkam (sucho, chlad, zaburinenie, zasolenie), majú hlboké zakorenenie, ktorých drevo nie je krehké a lámavé, nespôsobujú alergické reakcie, a ktorých výška nepresiahne 6 m.

7. Ak dôjde počas územného konania (alebo zlúčeného územného a stavebného konania) k zisteniu, že bude nevyhnutný výrub dreviny, pričom žiadne alternatívne umiestnenie líniovej stavby nebude adekvátne (posun), rozhodnutie vo veci vydania súhlasu na výrub dreviny podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. musí byť vydané ešte v stavebnom konaní.

8. Na odôvodnený a nevyhnutný výrub drevín v súvislosti so stavbou je potrebný súhlas (rozhodnutím) podľa § 47 ods. 3 a § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z., v súlade s § 22 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 170/2021 Z. z.“). Právoplatný a vykonateľný súhlas na výrub drevín musí byť predložený stavebnému úradu ešte pred vydaním územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia (súlad s rozsudkom Najvyššieho súdu SR č. 5Sžp/10/2009). Výrub je možné uskutočniť až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

9. Prekážajúce konáre drevín odstraňovať len do takej miery, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následne k podstatnému a trvalému zníženiu ekologických a estetických funkcií drevín, alebo k zapríčineniu ich odumretia.

10. Rez živých konárov listnatých drevín s priemerom viac ako 5 cm vykonávať len vo vegetačnom období od 01. apríla do 30. septembra v zmysle § 17 ods. 5 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č.

543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 24/2003 Z. z.“) a v súlade s STN 83 7010 – Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (ďalej len „STN 83 7010“), časť 3.2 Rez.

11. Pri realizácii stavby v blízkosti drevín postupovať v zmysle STN 83 7010, časť 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach.

12. Hĺbenie výkopov kvôli ukladaniu optickej siete vykonávať v koreňovom priestore dreviny podľa STN 83 7010, časť 4.2.4 Hĺbenie výkopov a 4.2.4.1 Ochranné opatrenia.

13. Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznu v stavebných objektoch pôsobiacich pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu.

14. V prípade nálezu chráneného živočícha oznámiť podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. bezodkladne túto skutočnosť organizácii ochrany prírody (Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Ponitrie, tel. č.: 0903 298 311, 0903 298 312).

Upozornenie pre žiadateľa:

1.) Podľa § 34 ods. 3 a § 35 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z. sa na nález chránenej rastliny a chráneného živočícha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby vzťahujú osobitné predpisy - § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

2.) V zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

3.) V prípade výskytu invázných druhov rastlín, uvedených v prílohe vykonávacieho nariadenia Komisie (EÚ) 2019/1262 z 25. júla 2019, ktorým sa prijíma zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Únie podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1143/2014 v platnom znení, a uvedených v prílohe č. 1 v zmysle § 1 ods. 1 Nariadenia Vlády SR č. 449/2019, ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky, s výnimkou druhov drevín uvedených v prílohe č. 1 k zákonu č. 138/2010 Z. z. o lesnom reprodukčnom materiáli, na predmetných pozemkoch, odstrániť ich na vlastné náklady v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu.

- Pri výstavbe a užívaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

25. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení CD 45643/2022 zo dňa 23.08.2022:

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- V záujmovom území sa nachádzajú podzemné 1 kV káblové vedenia a 22 kV vzdušné vedenia, ktorých ochranné pásmo žiadame rešpektovať. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení.
- Za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

26. Distribúcia SPP a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0053/2022/Be zo dňa 25.01.2022:

V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia: STL PE plynovody a prípojky, ochranné pásmo plynárenského zariadenia a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia.

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezodplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na SOI, ktorá

je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300 – 150 000 eur,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kovaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musia byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300 – 150 000 eur, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286 alebo §288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

27. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, Bratislava

Dodržať podmienky odborného stanoviska č. 3249/4/2022 zo dňa 06.07.2022.

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby nasledovné pripomienky a upozornenia:

- Pri vykonávaní stavebných prác je potrebné, aby dodávateľ rešpektoval ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z. (STA).

28. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor

Dodržať podmienky uvedené v stanovisku č. OU-NR-PLO1-2022/014615 zo dňa 17.02.2022:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby (zabrániť zaburineniu, samonáletu drevín, ...).
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v hrúbke 0,2 m a zabezpečiť jej hospodárne a účelne využitie na poľnohospodárskej pôde.
- Po realizácii stavby a po realizačnom zameraní požiadať príslušný katastrálny odbor okresného úradu o zápis zmeny druhu pozemku na zastavanú plochu.

29. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábr. za hydrocentrálou 4, Nitra

Dodržať podmienky vyjadrenia č. 12266-2022 zo dňa 17.02.2022.

1. ZsVS, a.s., OZ Nitra nemá námietky voči zásobovaniu navrhovanej stavby „IBV 24 RD Pustý Chotár – Beladice“ vodou z verejného vodovodu navrhovaným rozšírením vodovodu zokruhovanou vetvou (Rad 1 a Rad 1-1) s pripojením na jestvujúci verejný vodovod Rad 1-1 PVC DN100. S navrhovanou potrebou vody v celkovom množstve $Q_h = 0,290$ l/s ZsVS, a.s., OZ Nitra súhlasí.

2. V miestach prepojenia ZsVS, a.s., OZ Nitra požaduje osadenie vodárenských uzáverov na všetky vzniknuté vetvy vodovodu, t. j. v mieste prepojenia tri vodárenské uzávery. Prepojenie navrhovaného vodovodného potrubia na existujúci vodovod je nevyhnutné realizovať v najkratšom možnom čase, vo vopred dohodnutom termíne (kontaktná osoba vedúci VPS Nitra p. Kršák), pod dohľadom odborných pracovníkov ZsVS, a.s., OZ Nitra. Navrhovaný vodovod je nevyhnutné vybudovať z materiálu HDPE a opatriť medeným vyhládavacím vodičom.

Stavebník je povinný zabezpečiť náhradné zásobovanie pitnou vodou počas nevyhnutných odstávok.

V záujmovom území, na parcelách dotknutých navrhovaným rozšírením verejného vodovodu, požaduje zriadenie vecného bremena v prospech prevádzkovateľa verejného vodovodu. Predmetné parcely musia zostať verejne prístupné.

3. ZsVS, a.s., OZ Nitra súhlasí s vybudovaním 23 kusov vodovodných prípojok DN25 pre jednotlivé stavebné pozemky.

Jednotlivé navrhované vodomerné šachty min. vnútorných rozmerov 900x 1200x 1800 mm je nevyhnutné situovať max. 1 meter za hranice jednotlivých stavebných pozemkov.

Dimenziu fakturačných meradiel stanoví prevádzkovateľ verejného vodovodu.

4. ZsVS, a.s., OZ Nitra verejnú kanalizáciu v obci Beladice neprevádzkuje.

O stanovisko k odvádzaniu odpadových vôd je nevyhnutné požiadať vlastníka, resp. prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v obci.

5. ZsVS, a.s., OZ Nitra vyžaduje prítomnosť odborných pracovníkov pri všetkých prácach, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné a k odovzdaniu staveniska.

6. Pred realizáciou predmetnej stavby je nevyhnutné vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými prevádzkovateľmi na základe objednávky stavebníka.

7. Pri realizácii stavby ZsVS, a.s., OZ Nitra požaduje dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005, vyhlášku c. 684/2006 Z. z. MŽP SR a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 Zákona č. 442/2002 Z. z.

8. Jednotliví odberatelia-producenti sú povinní v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. uzatvoriť s OZ Nitra zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

9. ZsVS, a.s., OZ Nitra požaduje dodať Smernicu „Technické podmienky pripojenia a odpojenia“, ktorá je zverejnená na stránke www.zsvs.sk v sekcii ZÁKAZNÍCI / Zriadiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku.

10. ZsVS, a.s., OZ Nitra žiada prizvať odborných pracovníkov OZ Nitra k odovzdaniu staveniska.

11. ZsVS, a.s., OZ Nitra verejným vodovodom nezabezpečuje potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.

12. V prípade, že ZsVS, a.s., OZ Nitra nebude prevádzkovateľom navrhovaného rozšírenia vodovodu, je nevyhnutné do 10-tich metrov od miesta pripojenia na jestvujúci verejný vodovod (so súhlasom vlastníka dotknutého pozemku), osadiť vodomernú šachtu (príslušných rozmerov) pre osadenie centrálného fakturačného meradla.

30. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava:

Dodržať podmienky vyjadrenia č. 6612214884 zo dňa 10.05.2022.

Vo vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s./alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním PD stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, + 421 37 6566312, + 421 0902719875.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohody o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať potom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/> vyjadrenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907.

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedenia).

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie el. káblov ej toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Povinnosti investora:

1. Po vybudovaní vodnej stavby predložiť tunajšiemu úradu návrh na jej kolaudáciu. K žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia predložiť písomnú zmluvu uzatvorenú s prevádzkovateľom kolaudovanej verejnej kanalizácie v zmysle 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

2. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia predložiť všetky náležitosti v zmysle § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „Vyhláška“).

3. Na kolaudačnom konaní dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, ako aj ostatné doklady v zmysle § 18 Vyhlášky.

4. V konaní o uvedení stavby do užívania ďalej predložiť záväzné stanovisko OÚ Zlaté Moravce, OSŽP, úseku OH. K žiadosti o vyjadrenie predložiť doklady preukazujúce, akým spôsobom bolo naložené s odpadmi vzniknutými počas realizácie stavieb a ako bude nakladané s odpadmi, ktoré budú vznikať pri ich prevádzke.

5. Na kolaudačnom konaní predložiť projekt skutočného vyhotovenia stavby.

6. Na kolaudácii predložiť vypracovaný a schválený prevádzkový poriadok vodnej stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní vo veci vydania povolenia vodnej stavby účastníci konania nevzniesli žiadne námietky.

Odôvodnenie

Stavebník EKOSTAVBY, s.r.o., Chrenovská 14, Nitra požiadal dňa 08.08.2022 tunajší úrad o vydanie stavebného vodoprávneho povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Vodovod a gravitačná kanalizácia“, ktorá bude vybudovaná v rámci stavby „IBV 24 RD Pustý Chotár - Beladice“ v katastrálnom území Pustý Chotár na parc. podľa KN-C č. 1368/8, 1372/1, 1368/18, 1354/4, ku ktorým preukázal „iné právo“: na parc. KN-C č. 1368/8 „Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ uzatvorenú medzi spoločnosťou EKOSTAVBY, s.r.o. a Obcou Beladice a na parc. KN-C č. 1354/4 a 1368/18 „Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ uzatvorenú medzi spoločnosťou EKOSTAVBY, s.r.o. a Ing. Jozefom Vyskočom, Podhájska 23, Nitra a Gabrielou Vyskočovou, Podhájska 23, Nitra.

Povoľovaná vodná stavba bude umiestnená z časti na pozemku, na ktorom je postavená jestvujúca inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia - na parc. KN-C č.: 1372/1 v k. ú. Pustý Chotár a nakoľko ide o podzemnú stavbu, ktorá funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktorá ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený, tunajší úrad umožnil výstavbu inžinierskej siete verejnej kanalizácie v zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona bez preukázania vlastníckeho práva k pozemku alebo stavbám na ňom.

Nakoľko podanie neobsahovalo všetky potrebné náležitosti OÚ Zlaté Moravce, OSŽP listom č. OU-ZM-OSZP-2022/001078-004 zo dňa 12.09.2022 vyzval stavebníka o doplnenie dokladov a zároveň pod č. rozhodnutia OU-ZM-OSZP-2022/001078-005 zo dňa 12.09.2022 konanie prerušil. Stavebník v stanovených termínoch požiadal

o predĺženie termínu určeného na doplnenie podania, v čom mu tunajší úrad vyhovel. Podanie bolo úplne doplnené o všetky potrebné náležitosti dňa 20.03.2023.

Budúcim vlastníkom časti stavby „Vodovod“ bude na základe „Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 74851/22“ Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra (subjekt verejného práva).

Budúcim vlastníkom časti stavby „Gravitačná kanalizácia“ bude na základe „Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 4/2022“ Obec Beladice, Gaštanová 167, 951 75 Beladice (subjekt verejného práva).

Budúcim prevádzkovateľom časti stavby „Vodovod“ bude Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra a časti stavby „Gravitačná kanalizácia“ bude na základe „Dodatku č. 9 k Zmluve o zabezpečení prevádzkovania vodohospodárskeho diela zo dňa 1.9.2004“ spoločnosť Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING, inžinierska a dodávateľská činnosť, Podhájska 23, Nitra.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP po predložení všetkých potrebných dokladov upovedomil verejnou vyhláškou pod č. OU-ZM-OSZP-2023/000121-012 zo dňa 17.02.2023 účastníkov konania a dotknuté orgány o začatí konania vo veci vydania povolenia na uvedenú vodnú stavbu a nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil na uplatnenie námietok a pripomienok lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia. V stanovenej lehote nikto z účastníkov konania a dotknutých orgánov neuplatnil námietky ani pripomienky. Upovedomenie o začatí konania spolu so situáciou stavby bolo vyvesené na úradných tabuliach Obce Beladice v dňoch od 22.02.2023 do 09.03.2023 a OÚ Zlaté Moravce v dňoch od 20.02.2023 do 08.03.2023. Zároveň bolo upovedomenie o začatí konania zverejnené na webovom sídle OÚ Zlaté Moravce a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Obec Beladice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, vydala územné rozhodnutie pod č. 159/2022-004 RB zo dňa 27.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.07.2022, ktorým rozhodlo o umiestnení stavby „IBV 24 RD Pustý Chotár - Beladice“. Zároveň pod č. 1602/2022-002 Sp. 99/2022 zo dňa 08.08.2022 Obec Beladice vydala záväzné stanovisko v zmysle § 140b) stavebného zákona, v ktorom podľa § 120 stavebného zákona bol daný súhlas špeciálnemu stavebnému úradu k vydaniu povolenia na stavbu „Vodovod a gravitačná kanalizácia“, ktorá bude vybudovaná v rámci stavby „IBV 24 RD Pustý Chotár - Beladice“.

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a účastníkov konania (uložené v spisovom materiáli) neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Podmienky dotknutých orgánov, účastníkov konania ako i správcov podzemných vedení, ktoré sa týkali povoloňovaného rozsahu stavby, boli premietnuté do podmienok vodoprávneho povolenia. Orgán štátnej vodnej správy zabezpečil ich vzájomnú koordináciu a ich splnenie odkontroluje pri konaní o uvedení stavby do trvalého užívania. Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil správny poplatok e-kolkom v hodnote 200 € v zmysle položky 60 písm. g) zák. č. 145/1995Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach: Obce Beladice, Okresného úradu Zlaté Moravce, na internetovej stránke správneho orgánu www.minv.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli portálu www.slovensko.sk v časti „Elektronická úradná tabuľa“. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Organizácie alebo občania, ktorí sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb – Obec Beladice

.....
vyvesené dňa: zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:

2. Organizácie alebo občania, ktorí sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb - Okresný úrad Zlaté Moravce, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

.....
vyvesené dňa: zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:

Doručí sa účastníkom konania:

3. EKOSTAVBY, s.r.o., Chrenovská 14, 949 01 Nitra
4. Obec Beladice, Gaštanová 167, 951 75 Beladice
5. Ing. Jozef Vyskoč, Podhájska 23, 949 01 Nitra
6. Gabriela Vyskočová, Podhájska 23, 949 01 Nitra
7. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
8. Ing. Jozef Vyskoč Ekostaving, Inž. a dodávateľská činnosť, Podhájska 23, 949 01 Nitra

a na vedomie dotknutým orgánom:

9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
12. Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
13. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Zlatých Moravciach, ul. 1. mája 1A, 953 01 Zlaté Moravce
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
15. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
17. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
18. OÚ Zlaté Moravce, OSŽP (OH a OPaK)
19. SHMÚ, Jeséniova 17, Bratislava (po nadobudnutí právoplatnosti)

Mgr. Ján Klein, PhD.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10306

Doručuje sa

Obec Beladice, Gaštanová 1, 951 75 Beladice, Slovenská republika
EKOSTAVBY, s.r.o., Chrenovská 14, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING, Podhájska 23, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Ing. Jozef Vyskoč, Podhájska 23, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Gabriela Vyskočová, Podhájska 2083/23, 949 01 Zobor, Slovenská republika
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. , Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, Slovenská republika

Na vedomie

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1

Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2

OR HaZZ Zlaté Moravce, 1. mája 1/A, 953 01 Zlaté Moravce 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Distribúcia SPP, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25

Okresný úrad Zlaté Moravce, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce 1