

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
(ďalej len "zmluva" v príslušnom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia §151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito  
zmluvnými stranami:

**Budúci povinný z vecného bremena: Obec Beladice**

**Meno a priezvisko:** PhDr. Mário Žáčik  
**Adresa:** Gaštanová 167 951 75 Beladice  
**IČO:** 00307769  
**DIČ:** 2021037843

**Bankový účet: IBAN:** SK65 0200 0000 0000 2392 9162  
**Kontakt:** +421 37 63 30 227

a

(ďalej len "budúci povinný" z vecného bremena)

**Budúci oprávnený z vecného bremena: EKOSTAVBY, s.r.o.**

so sídlom: Chrenovská 14, 949 01 Nitra  
konajúci: Ing. Jozef Vyskoč  
**IČO:** 31697348  
**IČ DPH:** SK2020509359  
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, Vl. č. 11236/N  
**Bankový účet:** IBAN: SK53 0900 0000 0002 3020 7015  
BIC: GIBASKBX  
Mob. tel. č./e-mail: 0905 86 1010/j.vyskoc@tartuf.sk

(ďalej len „budúci oprávnený“ z vecného bremena)

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný je:

Vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pustý Chotár, obec Beladice:  
- parcela registra "C", parc. č. 1368/8 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 494 m<sup>2</sup>, LV294

vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor  
(ďalej len "nehnuteľnosti" v príslušnom gramatickom tvare).

2. Budúci oprávnený je investorom stavby „IBV 24 RD Pustý Chotár - Beladice“, Vodovod a gravitačná kanalizácia.

Budúci oprávnený uzavrel „Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č.74851/22“ zo dňa 10.11.2022 so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., ako subjektom verejného práva podľa §3 ods.3 zákona č.442/2002 Z.z., ktorá sa na základe kúpnej zmluvy stane vlastníkom vodovodu a právo vecného bremena bude zriadené na Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Tento právny vzťah bude upravený Zmluvou o zriadení vecného bremena, po vybudovaní vodovodu.

Stavba bude zhotovená aj na nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho povinného.

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka nehnuteľnosti:
  - trpieť na častiach týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí ich prevádzku a údržbu a
  - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.Vecné bremeno bude zriadené v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie stavby sa vzťahuje na časť nehnuteľností v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí budúci oprávnený.
5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného sa vzťahuje na nevyhnutnú časť nehnuteľnosti.
6. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností in rem t.j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
7. Budúci oprávnený vecné bremeno prijíma. Budúci povinný sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie stavby, jej prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného.
- 8.
9. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.

## **Článok II.**

### **Vznik vecného bremena**

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatí aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.

## **Článok III.**

### **Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto zmluvy zriaďuje bezodplatne.
2. V súvislosti so zriadením stavby budúci povinný berie na vedomie, že zo zákona a v rozsahu v ňom špecifikovanom vzniká ochranné pásmo stavby, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom správcu a pod dohľadom povereného pracovníka.

## **Článok IV.**


### **Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene**


1. Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného budúceho povinnému.

## Článok V. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Budúci oprávnený je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného. Právny nástupca budúceho oprávneného, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

V Belušica, dňa 20.3.2023

  
budúci povinný z vecného bremena

  
budúci oprávnený z vecného bremena