

NÁVRH

Obce Beladice

ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE BELADICE

Vyvesené na úradnej tabuli pred schválením v Beladiciach : 06.03.2023 do: 21.03.2023 a po
schválení v OZ: od 23.03.2023 do: 06.04.2023.
Dátum lehoty na pripomienkovanie do: 21.03.2023.

Platnosť nadobúda dňom od 07.04.2023.

Obecné zastupiteľstvo v Beladiciach

- na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. 1 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prijalo dňa 22.3.2023
všeobecne záväzné nariadenie č.1/2023

Zásady hospodárenia s majetkom obce Beladice

(Zásady hospodárenia)

Prvá časť

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Zásady hospodárenia určujú základné princípy hospodárenia a pravidlá pre nakladanie s majetkom obce; v medziach týchto zásad môžu príslušní vedúci pracovníci, ak je to účelné z hľadiska dobrého hospodárenia, vydať v rámci svojej pôsobnosti podrobnejšie pokyny.

(2) Použité skratky a vysvetlenie pojmov

- a) Ak sa v texte vyskytuje slovo „obec“, rozumie sa tým Obec Beladice. Ak sa v texte uvádzajú označenia orgánov obce (napr. starosta, obecné zastupiteľstvo, komisia, obecný úrad a pod.) rozumejú sa tým orgány a organizačné zložky Obce Beladice.
- b) Ak sa v texte vyskytuje slovo „zákon“ bez bližšieho popisu, rozumie sa tým zákon SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (tiež skrátene „zákon o majetku obcí“);
- c) Ak je v texte nariadenia použitý pojem "obecné organizácie", rozumejú sa tým príspevkové a rozpočtové organizácie, ktoré obec zriadila.

§ 2

Základné ustanovenie

(1) Majetok obce slúži na uspokojovanie potrieb obce a jej obyvateľov.¹⁾ Táto základná zásada je výkladovým pravidlom: ak nastane pri výklade týchto zásad sporná alebo rozporná situácia, použije sa výklad, ktorý zodpovedá potrebám obce a jej obyvateľov.

(2) Všetky právnické i fyzické osoby majú povinnosť podľa svojich možností majetok obce ochraňovať pred poškodením, zneužitím alebo inou ujmom (zásahom v jeho prospech, oznámením hroziacej škody obecnému úradu a pod.)

§ 3

Vlastníctvo obecného majetku

(1) Nadobudnutie vecí do majetku obce sa uskutočňuje podľa všeobecných pravidiel vzniku vlastníctva vyplývajúcich zo zákona (napr. Občiansky zákonník²⁾, Obchodný zákonník³⁾, zákon o majetku obcí⁴⁾ a pod.).

¹⁾ § 1 ods. 2 a § 8 ods. 2 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

²⁾ zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

³⁾ zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

⁴⁾ § 2 až § 2d zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

(2) Na nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce a na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti vo vlastníctve obce je potrebný predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva.

(3) Pôsobnosť vo veciach prevodov vlastníctva upravuje ust. § 9 ods. 2 zákona a tieto zásady hospodárenia.

(4) Vec v majetku obce, ktorá nemôže slúžiť svojmu účelu, ani inak neslúži na uspokojenie potrieb obce, sa stáva neupotrebitel'nou. O neupotrebitel'nosti rozhoduje osobitná komisia, ktorú zriadi starosta z poslancov obecného zastupiteľstva.

(5) O ďalšom naložení s neupotrebitel'nou vecou rozhoduje obecné zastupiteľstvo, ak jej zostatková hodnota prevyšuje sumu 5000 eur. Ak je zostatková hodnota neupotrebitel'nej veci v správe podľa druhej časti týchto zásad neprevyšuje 3000 eur, o ďalšom naložení s neupotrebitel'nou vecou rozhoduje štatutárny orgán.

Druhá časť SPRÁVA OBECNÉHO MAJETKU

§ 4

(1) Pod správou obecného majetku (ďalej len "správa") sa rozumie súhrn oprávnení a povinností obecnej organizácie pri užívaní obecného majetku a pri nakladaní s ním⁵⁾.

(2) Štatutárny orgán obcou zriadenej právnickej osoby zodpovedá za riadne uplatnenie zákona, týchto zásad a pravidiel riadneho hospodárenia pri správe obecného majetku⁶⁾.

(3) Ak nie je v tejto časti stanovené inak, ustanovenia ostatných častí Zásad hospodárenia platia primerane aj na správu majetku obce.

§ 5

Vznik správy

(1) Ak došlo pri delimitácii zriaďovateľskej funkcie právnických osôb na obec aj k delimitácii majetku, delimitovaný majetok obce sa stáva súčasne majetkom v správe obecnej organizácie podľa týchto zásad, ak obecné zastupiteľstvo v konkrétnom prípade nerozhodne inak.

(2) Správa sa nadobúda tiež rozhodnutím obce a následnou dohodou o zverení obecného majetku do správy. Nadobudnutie do správy je účinné potvrdením delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí spravovaného majetku.

§ 6

Vecná pôsobnosť správcu

(1) Správca rozhoduje samostatne vo všetkých veciach dispozície so spravovaným majetkom s výnimkou:

- a) prevodu vlastníctva nehnuteľností,
- b) vloženia majetku do obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osoby,
- c) rozhodovania o neupotrebitel'nosti (vyrazení) majetku .

(2) Na úkony podľa ods. 1 musí obec udeliť predchádzajúci súhlas.

(3) O ostatných úkonoch pri nakladaní so spravovaným majetkom rozhoduje štatutárny orgán správcu. Ak ide o prevod vlastníctva hnutel'nej veci, ktorá má zostatkovú hodnotu vyššiu ako 3000 eur

⁵⁾ § 6 ods. 3 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

⁶⁾ § 6 a 7 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

alebo ak ide o nájom alebo vypožičanie spravovaného majetku, správca je povinný o vykonaných úkonoch informovať starostu.

(4) Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas obce; v otázkach pôsobnosti na udelenie súhlasu sa použije § 8 ods. 2 týchto zásad.

(5) Správca je povinný zabezpečovať drobné opravy a znášať náklady spojené s bežnou údržbou spravovaného majetku v rozsahu podľa osobitného predpisu⁷⁾.

§ 7

Správa zaniká

- a) rozhodnutím o odňatí majetku vydaným starostom po prerokovaní v obecnom zastupiteľstve
1. v prípade likvidácie organizácie alebo jej časti, s ktorej úlohami bola správa majetku spojená,
 2. pri závažnom porušení povinností správcu,
 3. ak to vyžadujú významné záujmy spoločnosti, obce alebo jej občanov,
- b) písomnou zmluvou medzi správcom a starostom.

Tretia časť

OSOBITNÉ PRÍPADY NAKLADANIA S MAJETKOM

§ 8

Prevody vlastníctva vecí z majetku obce

(1) Prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce sa uskutočňujú spôsobmi a postupmi, ktoré upravuje zákon⁸⁾.

(2) Pri zámene nehnuteľného majetku sa postupuje podľa pravidiel o prevode vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa⁹⁾.

(3) Prevody vlastníctva hnutel'ného majetku, ktorého zostatková hodnota prevyšuje 5000 eur, podliehajú predchádzajúcemu súhlasu obecného zastupiteľstva.

§ 9

Nájom a vypožičanie

(1) Majetok obce sa dáva do nájmu, ak nájom poskytuje možnosť efektívnejšieho využitia majetku alebo uspokojenia záujmov obce a nie je účelné previesť jeho vlastníctvo.

(2) Vznik, podmienky a zánik nájmu upravuje zmluva¹⁰⁾, ktorú uzatvára s nájomcom v mene obce starosta a v mene správcu riaditeľ obecnej organizácie. Forma písomnej nájomnej zmluvy sa používa aj v prípadoch poskytnutia vecí z majetku obce do krátkodobého odplatného užívania.

(3) V prípade, ak doba nájmu presahuje 5 rokov, alebo ak zostatková hodnota prenajímaného majetku presahuje 5000 eur, alebo ak ide o nájom nehnuteľnosti s výmerou väčšou ako 200 m², zmluva sa uzatvára po predchádzajúcom súhlase obecného zastupiteľstva.

(4) Veci z majetku obce možno vypožičať len výnimočne, na základe písomnej zmluvy¹¹⁾, ak vypožičiavateľ aktívne a bezodplatne prispieva k plneniu úloh obce v súlade s verejným záujmom

⁷⁾ § 5, § 6 a príloha č. 1 nar. vlády č. 87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka

⁸⁾ § 9a zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

⁹⁾ § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

¹⁰⁾ § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

¹¹⁾ § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

a s verejnými potrebami. Vypožičanie musí hodnotou vypožičanej veci a rozsahom vypožičania zodpovedať hodnote príspevku vypožičiavateľa.

(5) K uzavretiu zmluvy o výpožičke⁸⁾ nehnuteľnosti musí byť udelený predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva v procese podľa pravidiel o nájmoch z dôvodu hodného osobitného zreteľa.¹²⁾ K uzavretiu zmluvy o výpožičke⁸⁾ hnutelnej veci, pri ktorej doba užívania presahuje 10 dní, musí byť udelený predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva

§ 10

Ceny prevodu vlastníctva a nájomné v osobitných prípadoch

Základné ceny predávaného nehnuteľného majetku v prípadoch zákonných výnimiek¹³⁾ a z dôvodu hodného osobitného zreteľa¹⁴⁾, nájomné pri krátkodobých nájmoch¹⁵⁾, pri prenajímaní nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa¹⁶⁾ a náhrady za zriadenie vecného bremena¹⁷⁾ určuje pre každý spôsob nakladania s majetkom osobitné rozhodnutie obecného zastupiteľstva.

§ 11

Bytový majetok

(1) Pôsobnosť v bytových veciach a postup pri uzatváraní nájomných zmlúv v prípade bytov postavených s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania upravuje osobitné nariadenie obce¹⁸⁾.

(2) Pre rozhodovanie o nájmoch v ostatných bytoch platia pravidlá o nájmoch nehnuteľností (§ 9 ods. 3 týchto zásad).

§ 12

Cenné papiere

(1) Nakladanie s cennými papiermi podlieha súhlasu obecného zastupiteľstva. Ak ide v jednotlivom prípade o úkon, ktorého predmet má hodnotu nižšiu ako 5000 eur, príslušný úkon je v pôsobnosti starostu po predchádzajúcom prerokovaní v komisii zloženej z poslancov obecného zastupiteľstva.

(2) Výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov je v pôsobnosti starostu, ktorý obecné zastupiteľstvo informuje o významných skutočnostiach, ktoré z toho vyplývajú.

§ 13

Majetkové práva

(1) Nakladanie s majetkovými právami sa uskutočňuje podľa pravidiel o nakladaní s hnutelnými vecami (§ 8 ods. 2 týchto Zásad hospodárenia).

(2) Za uplatňovanie majetkových práv súvisiacich s majetkom v správe obecných organizácií zodpovedá štatutárny orgán správcu; v ostatných prípadoch zabezpečuje uplatnenie majetkových práv starosta na podnet príslušného zamestnanca obecného úradu alebo starostom poverenej osoby.

¹²⁾ § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

¹³⁾ § 9a ods. 8 písm. a/ až d/ zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

¹⁴⁾ § 9a ods. 8 písm. e/ zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

¹⁵⁾ § 9a ods. 9 písm. b/ zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

¹⁶⁾ § 9a ods. 9 písm. c/ zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

¹⁷⁾ § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

¹⁸⁾ VZN Obce Beladice č. 2/2010 o prideľovaní bytov a podmienkach nájmu bytov vo vlastníctve obce BELADICE

(3) Ak sú dané mimoriadne, najmä sociálne dôvody, môže obec na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť. Odpustenie dlhu podlieha predchádzajúcemu súhlasu obecného zastupiteľstva.

(4) Na základe zdôvodnenej písomnej žiadosti a rozhodnutia starostu môže obec povoliť dlžníkovi splátky a odklad platenia dlhu, ktorý dlžník písomne uznal čo do dôvodu a výšky. Bližšie podmienky upraví písomná dohoda¹⁹⁾.

(5) Obec môže od vymáhania pohľadávky upustiť²⁰⁾ ak

- a) dlžník zomrel a pohľadávku nemožno uspokojiť vymáhaním na dedičoch dlžníka,
- b) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné,
- c) ide o tzv. nepatrnú pohľadávku, pri ktorej by náklady vymáhania zrejme prekročili výšku pohľadávky.

(6) Podmienkou upustenia od vymáhania pohľadávky je starostlivé preskúmanie prítomnosti dôvodov podľa predchádzajúceho odseku, uvedenie argumentov o týchto dôvodoch v písomnom rozhodnutí starostu a schválenie týchto dôvodov v obecnom zastupiteľstve.

§ 14

Náhrady škôd

(1) Ak vznikne na majetku obce škoda, jej prerokovanie, určenie miery zavinenia a stanovenie výšky náhrady škody je v pôsobnosti osobitnej (škodovej) komisie, ktorú na tento účel vymenuje starosta.

(2) Na rozdelenie pôsobnosti v rozhodovaní o náhrade škody sa uplatnia pravidlá o nakladaní s hnutelnými vecami (§ 8 ods. 2 týchto Zásad hospodárenia). Ak je rozhodnutie o náhrade škody v pôsobnosti starostu, starosta o výsledku informuje obecné zastupiteľstvo.

(3) Osoba, ktorá je označená za zodpovednú za vzniknutú škodu, má právo i povinnosť písomne sa vyjadriť v stanovenej lehote k príčinám škody a uviesť argumenty na podporu svojich tvrdení.

§ 15

Poistenie

(1) Rozsah a druh poistenia určuje starosta s prihliadnutím na hodnotu poisťovaného majetku, riziko možných škôd a efektívnu ochranu obecného majetku.

(2) Poistenie spravovaného majetku zabezpečuje obec. O rozsahu poistenia rozhoduje starosta po prerokovaní so štatutárnym zástupcom správcu.

(3) O poistení prenajímaného majetku rozhoduje obec. Nájomná zmluva upraví povinnosť nájomcu nahradiť obci náklady poistenia.

§ 16

Efektívne použitie voľných prostriedkov

O spôsobe zhodnotenia dočasne voľných finančných prostriedkov, ktoré má obec k dispozícii, rozhoduje starosta po predchádzajúcom prerokovaní v obecnom zastupiteľstve.

¹⁹⁾ § 521 a § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

²⁰⁾ § 10 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

§ 17

Reprezentačné výdavky

(1) Pod reprezentačnými výdavkami sa rozumejú výdavky poskytované na pohostenie alebo dary v súvislosti s návštevami v oblasti kultúrnych, družobných, komerčných a podobných stykov, ako aj v súvislosti s bežným občerstvením pri zabezpečení pracovných návštev, porád, seminárov, školení a podobných podujatí.

(2) Pod pojmom bežné občerstvenie podľa predchádzajúceho odseku sa rozumie podanie kávy, čaju alebo nealkoholických nápojov.

(3) V prípadoch návštev v oblasti kultúrnych, družobných a komerčných stykov je možné z týchto prostriedkov uhrádzať aj ubytovanie, stravovanie a vecné darčeky a suveníry významným tuzemským alebo zahraničným partnerom.

(4) O čerpaní reprezentačných výdavkov rozhoduje v rámci schváleného rozpočtu starosta.

Štvrtá časť

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 18

Sankcie

Porušenie tohto nariadenia môže byť podľa konkrétnych okolností situácie priestupkom proti poriadku v správe alebo priestupkom proti verejnému poriadku²¹⁾ alebo môže byť správnym deliktom²²⁾.

§ 19

(1) Štatutárne orgány a zamestnanci obce zabezpečia splnenie zákonnej požiadavky na povinnú písomnú formu všetkých právnych úkonov pri nakladaní s majetkom obce.²³⁾

(2) Ak tieto zásady nestanovujú inak, úkony pri nakladaní a hospodárení s majetkom obce sú v rozhodovacej pôsobnosti starostu a pri majetku v správe obecných organizácií - v pôsobnosti štatutárneho orgánu organizácie.

(3) Na prípady leasingu sa primerane použijú ustanovenia o úvere²⁴⁾.

(4) Na prípad hospodárenia s majetkom štátu, ktorý je zverený obci do správy, sa použijú tieto zásady primerane, pokiaľ osobitný predpis nestanoví inak.

§ 20

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 7.4.2023. Súčasne sa zrušujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce vydané nariadením č. 3/2017 zo dňa 14. decembra 2016.

.....
PhDr. Mário Žáčik
starosta obce

²¹⁾ § 46 a § 48 zákona o priestupkoch č. 372/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

²²⁾ § 27b zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

²³⁾ § 6 ods. 1 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

²⁴⁾ § 11 ods. 4 písm. b/ zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov