



Dohoda o skončení nájmu pozemku

uzatvorená podľa § 676 ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)

medzi

Prenajímateľom:

Obec Beladice
so sídlom Gaštanová 167, 951 75 Beladice
IČO: 00 307 769
DIČ: 2021037843
IČ DPH: nie je platcom DPH
Zastúpený: PhDr. Mário Žáčik, starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ“)
na strane j e d n e j

a

Nájomcom:

M&Š&D, s.r.o.
so sídlom [redacted]
IČO: 46 795 405
DIČ: 2023575796
IČ DPH: SK2023575796
Zastúpený: Ján Ondriš, konateľ spoločnosti
(ďalej len „nájomca“)
na strane d r u h e j

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 15.10.2021 nájomnú zmluvu č. 01/2021 (ďalej v texte len „nájomná zmluva“) na prenájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Beladice, ktorá je na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 788 ako parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 112/1 - orná pôda o výmere 2627 m², ktorá prenájomnateľovi v celosti patrí (ďalej v texte len „pozemok“). Účelom nájmu bolo užívanie pozemku na podnikateľské účely - prevádzkovanie autoumyvárne.
2. Predmetná nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, a to na 10 rokov odo dňa jej podpísania.

3. Podľa článku III. ods. 2 nájomnej zmluvy sú zmluvné strany oprávnené zmluvu vypovedať písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou **pri porušení** akéhokoľvek bodu zmluvy s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane do vlastných rúk.
4. Ešte pred uplynutím dojednanej doby nájmu doručil dňa 01.02.2023 nájomca prenajímateľovi list s označením „*Výpoveď nájomnej zmluvy na pôdu*“, z ktorého obsahu vyplýva, že ide o **žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy**. Na základe žiadosti nájomcu sa zmluvné strany týmto vzájomne dohodli na ukončení nájomnej zmluvy.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájmu pozemku ku dňu **31.05.2023**.
2. Za obdobie od 01.01.2023 do 31.05.2023 zaplatí nájomca prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného dojednaného v článku II. nájomnej zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi najneskôr do troch pracovných dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto dohode.
5. Nájomca sa zaväzuje, že všetky pohľadávky prenajímateľa súvisiace s nájomnou zmluvou, pokiaľ ešte neboli vyrovnané, zaplatí prenajímateľovi do dňa skončenia nájmu.
6. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že medzi sebou nemajú iné finančné nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy ako tie, ktoré sú výslovne uvedené v tejto dohode.

Článok III.

1. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto dohody je možné len písomne vo forme očíslovaného dodatku k dohode, ktorý bude podpísaný všetkými účastníkmi dohody a bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.
2. Dohoda sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto dohodou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením dohody v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto dohody ukáže alebo sa neskôr stane neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto dohody, ktoré zostávajú platné a účinné. Účastníci sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné

alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy niektorej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Účastníci tejto dohody výslovne prehlasujú, že dohoda bola uzatvorená na základe ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že zmluvná voľnosť nebola a nie je nikým a ničím obmedzená, že dohoda nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s touto dohodou oboznámili, riadne si ju prečítali, jej obsah im je známy a porozumeli mu, a na znak súhlasu s jej obsahom dohodu vlastnoručne podpisujú v **troch vyhotoveniach** s platnosťou originálu, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ po podpise dohody oboma zmluvnými stranami.

V Beladiciach, dňa 1.3.2023

.....
Obec Beladice (prenajímateľ)
v zast.
PhDr. Mário Žáčik, starosta obce



M & Š & D s.r.o.
iČO
.....

.....
M&Š&D s.r.o. (nájomca)
v zast.
Ján Ondriš, konateľ spoločnosti



OBEC BELADICE
Gaštanová 167/1, 951 75 Beladice

Protokol

o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu

- parcela KNC č. 112/1, reg. „E“ k.ú. Beladice – orná pôda o výmere 2 627m²

Predmetom nájmu bola parcela registra „E“ v katastrálnom území Beladice KNC č. 112/1 – orná pôda o výmere 2 627 m² zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor zapísaná v LV č. 788, ktorej vlastníkom je výlučne Obec Beladice.

Predmetný pozemok bol odovzdaný a prevzatý obcou Beladice v zastúpení starostom PhDr. Máriom Žáčikom v pôvodnom a nezmenenom stave. Plánované úpravy, ktoré boli plánované v nájmovej zmluve č. 01/2021 zo dňa 15.10.2021 neboli zrealizované.

Tento dokument je neoddeliteľnou prílohou dohody o skončení nájmu pozemku podľa článku II bod 4.

V Beladiciach dňa 1.3.2023

.....
Obec Beladice
Zastúpený:
PhDr. Mário Žáčik, starosta obce

.....
M & Š & D, s.r.o.
iČo
.....
M&Š&D,s.r.o.
Zastúpený:
Ján Ondriš, konateľ