

# Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151o Občianskeho zákonníka medzi jej účastníkmi:

## Článok I. Zmluvné strany

### 1. Povinní z vecného bremena:

**Ing. Jana Miklová rod.**

nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_  
(ďalej len „povinný z vecného bremena 1“)

**Ing. Marcela Kazimírová rod.**

nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_  
(ďalej len „povinný z vecného bremena 2“)

**Mikuláš Schön rod.**

nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_  
(ďalej len „povinný z vecného bremena 3“)

**Martin Darnadi rod.**

nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_  
(ďalej len „povinný z vecného bremena 4“)

**Simona Darnadi rod.**

nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_  
(ďalej len „povinný z vecného bremena 5“)

**Ing. Mário Švolik rod.**

nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_  
(ďalej len „povinný z vecného bremena 6“)

**Alžbeta Švecová rod.**

nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_  
(ďalej len „povinný z vecného bremena 7“)

**Alžbeta Miklová rod.**

nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_  
(ďalej len „povinný z vecného bremena 8“)

**Filip Mikla rod.**

nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_  
(ďalej len „povinný z vecného bremena 9“)

Adriána Jancsóová rod.

nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_  
(ďalej len „povinný z vecného bremena 10“)

Tomáš Lülei rod.

nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_  
(ďalej len „povinný z vecného bremena 11“)

Jana Kútiková rod.

nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_  
(ďalej len „povinný z vecného bremena 12“)

(povinný z vecného bremena 1 až povinný z vecného bremena 12 ďalej spolu len „povinní z vecného bremena“)

a

## 2. Oprávnený z vecného bremena:

**Obec Beladice**

so sídlom Gaštanová 167/1, 951 75 Beladice, IČO: 00 307 769, konajúca prostredníctvom PhDr. Mário Žáčik, starosta

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinní z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spolu aj len „zmluvné strany“)

## Článok II.

### Nehnutelnosť dotknutá právnym úkonom

1. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. **Veľké Chraštany**, obec Beladice, okres Zlaté Moravce, evidovanej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom v **LV č. 1322** ako pozemok registra „C“ **parc. č. 928/133 - orná pôda o výmere 645 m<sup>2</sup>**, a to v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- povinný z vecného bremena 1 v podiele 1/11 vzhľadom k celku,
  - povinný z vecného bremena 2 v podiele 2/11 vzhľadom k celku,
  - povinný z vecného bremena 3 v podiele 1/11 vzhľadom k celku,
  - povinný z vecného bremena 4 a povinný z vecného bremena 5 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/11 vzhľadom k celku,
  - povinný z vecného bremena 6 v podiele 1/11 vzhľadom k celku,
  - povinný z vecného bremena 7 v podiele 1/11 vzhľadom k celku,
  - povinný z vecného bremena 8 v podiele 1/11 vzhľadom k celku,
  - povinný z vecného bremena 9 v podiele 1/11 vzhľadom k celku,
  - povinný z vecného bremena 10 v podiele 1/11 vzhľadom k celku,
  - povinný z vecného bremena 11 v podiele 1/22 vzhľadom k celku,
  - povinný z vecného bremena 12 v podiele 1/22 vzhľadom k celku,
- t.j. spolu v podiele 1/1 (ďalej len „**Zatážení pozemok**“).

210. Obec je  
rozhodr  
Beladir  
zo dňa:  
• S  
• S  
• S

1

1

Obec je výlučným vlastníkom stavby splaškovej kanalizácie špecifikovanej podľa územného rozhodnutia na umiestnenie stavby č. j. 198/2020-003 RB zo dňa 28.4.2020, vydaného obcou Bejčadice a povolenia na zriadenie stavby (stavebné povolenie) č. j. OU-ZM-OSZP-2020/000950-007 zo dňa 8.9.2020, vydaného Okresným úradom Zlaté Moravce ako:

- Splašková kanalizácia:
- SO 03 Splašková kanalizácia
  - SO 03.01 splašková kanalizácia
    - gravitačná kanalizačná stoka „S“ PVC DN 200 – 30,1 m
    - tlaková kanalizačná stoka „S“ HDPE D90 – 49,9 m
    - tlaková kanalizačná stoka „S“ HDPE D63 – 28,4 m
    - kanalizačné šachty Š1 a Š2 – 2 ks

(ďalej len „**Stavba**“).

### Článok III. Zriadenie vecného bremena

1. Povinní z vecného bremena, každý v spoluvlastníckom podiele uvedenom v článku II. ods. 1, t.j. spolu v podiele 1/1, zriaďujú touto zmluvou **vecné bremeno „in personam“** na Zaťaženom pozemku v celom jeho rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve umiestnenia/uskutočnenia/uloženia Stavby, prevádzkovania a vykonávania rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby Stavby, akýchkoľvek iných stavebných úprav Stavby, ako i jej odstránenia.
2. Obsahom vecného bremena je:
  - a) právo oprávneného z vecného bremena umiestniť/uskutočniť/uložiť Stavbu, prevádzkovať a vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu Stavby, akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby, jej odstránenie,
  - b) povinnosť povinných z vecného bremena strpieť na Zaťaženom pozemku umiestnenie/uskutočnenie/uloženie Stavby, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opráv, kontrol, údržby Stavby, akýchkoľvek iných stavebných úprav Stavby, jej odstránenie.
3. V rámci vecného bremena sa povinní z vecného bremena zaväzujú, že na Zaťaženom pozemku budú dodržiavať obmedzenia užívania Zaťaženého pozemku, a to zákaz vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie Stavby).
4. Oprávnený z vecného bremena oprávnenia z vecného bremena zriadeného podľa ods. 1 tohto článku zmluvy prijíma.
5. Vecné bremeno podľa tohto článku zmluvy sa zriaďuje bezodplatne a na dobu určitú: počas existencie Stavby. Vecné bremeno ďalej zanikne:
  - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení Stavby,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) rozhodnutím súdu.

### Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán a vznik vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá vznikne povinným z vecného bremena ako aj tretím osobám pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu zriadeného touto zmluvou



v dôsledku nedodržania podmienok dohodnutých v tejto zmluve, ako aj porušením právnych predpisov SR.

2. Povinní z vecného bremena berú na vedomie, že so zriadením a uložením zariadení podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vzniká ochranné pásmo zariadení.
3. Povinní z vecného bremena, každý vo vzťahu k jeho spoluvlastníckemu podielu na Zaťaženom pozemku, vyhlasuje, že:
  - je oprávnený samostatne nakladať so Zaťažným pozemkom potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťažnému pozemku do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávneným z vecného bremena, s výnimkou ods. 4 tohto článku tejto zmluvy,
  - Zaťažný pozemok nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá vedomosť o tom, že by si nejaká tretia osoba uplatňovala akékoľvek nároky k Zaťažnému pozemku,
  - nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa Zaťažného pozemku.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s ťarchami viaznucami na Zaťaženom pozemku, zapísanými v LV č. 1322 nasledovne:
  - a) *Vecné bremeno (v podiele 1/1) podľa § 31 ods. 3 katastrálneho zákona v rozsahu GP č. 357/2020 spočívajúceho v povinnosti strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na nehn. CKN p.č. 928/133, orná pôda o vým. 645 m<sup>2</sup> (diel č. 2 o vým. 81 m<sup>2</sup>), v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, V-1076/2021.-č.z.78/21,*
  - b) *Vlastník poradové číslo 5: Pod V 1513/2022 sa zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava, IČO:00 686 930 na nehn. CKN p.č.928/133, orná p.o vým.645 m<sup>2</sup>, v podiele 1/11, na základe Zmluvy o bezúčelovom splátkovom úvere na bývanie č.5422018704.Ostatné údaje uvedené v listine.-č.z.75/22;č.z.93/22,*
  - c) *Vlastník poradové číslo 10, 11: Pod V 1579/2022 sa zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávok pre Československú obchodnú banku, a.s., Žižkova 11, Bratislava, IČO: 36 854 140, na nehnut. CKN parc.č. 928/133-orná p. o vým. 645 m<sup>2</sup>, v podiele 1/22, podľa Zmluvy o poskytnutí úveru na bývanie reg.č. 747284 zo dňa 24.06.2022. Ostatné údaje uvedené v zmluve o zriadení zálož. práva k nehnuteľnosti reg.č. 747284/Zal/1.-č.z.82/22; č.z.119/22.*
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s touto zmluvou a s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradia povinní z vecného bremena pomerne podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov na Zaťaženom pozemku.
7. V prípade, ak katastrálny odbor príslušného okresného úradu preruší alebo zastaví konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú si

navzájom  
do katastr

1. V prí  
tejto  
povi  
opri

2. Pr  
di  
t

navzájom povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

#### Článok V. Ostatné ustanovenia

1. V prípade, ak bude konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy zastavené alebo zamietnuté alebo v prípade, ak sa ukáže niektoré z vyhlásení povinných z vecného bremena v tejto zmluve ako nepravdivé, oprávnený z vecného bremena je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Právo na odstúpenie môže oprávnená zmluvná strana uplatniť písomným oznámením doručeným druhej zmluvnej strane obsahujúcim skutkové vymedzenie dôvodu na odstúpenie od tejto zmluvy tak, aby nebolo zameniteľné s iným dôvodom. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zaniká od počiatku. Zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia, ktoré prevzali na základe ustanovení tejto kúpnej zmluvy v lehote 30 dní odo dňa platného odstúpenia od tejto zmluvy. To platí primerane aj v prípade zániku tejto zmluvy z iného dôvodu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou nárokov na náhradu škody, ako aj s výnimkou tých práv a povinností zmluvných strán, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky záväzné prejavy vôle, vyvolávajúce právne účinky v zmysle jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je potrebné uskutočniť v písomnej forme a doručiť ich druhej zmluvnej strane osobne, poštou alebo iným doručovateľom na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na poslednú zmluvnej strane známu korešpondenčnú adresu na doručovanie.
4. Každá zmluvná strana sa zaväzuje písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu zmenu všetkých údajov súvisiacich s plnením predmetu tejto zmluvy. Ak zmluvná strana túto povinnosť nesplní, považuje sa doručenie písomnosti za vykonané, ak je písomnosť doručená na poslednú zmluvnej strane známu adresu.
5. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú Marcela Sládeka rod. : , nar. i. rod. č. bytom Slovenskej republiky, ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad, zastupovanie v katastrálnom konaní, ako aj na prípadné opravy tejto zmluvy a návrhu na vklad a spisanie a podpisovanie dodatkov k tejto zmluve a k návrhu na vklad, ako i na doručovanie a preberanie písomností v rámci predmetného konania. Marcel Sládek svojim podpisom na tejto zmluve splnomocnenie prijíma.

#### Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluva je vyhotovená v 15 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží pri podpise každý účastník a dve vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia oprávneným z vecného bremena v zmysle Občianskeho



zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (obligačnoprávne účinky). Vecnoprávne účinky nadobudne táto zmluva dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4. V prípade, ak je alebo sa stane akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy neplatným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takomto prípade sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť za účelom nahradenia tohto ustanovenia platným ustanovením.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni a na znak slobodnej a vážnej vôle byť touto zmluvou viazaní ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, že táto zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom.

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Ing. Jana Miklová**  
povinný z vecného bremena 1

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Ing. Marcela Kazimírová**  
povinný z vecného bremena 2

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Mikuláš Schön**  
povinný z vecného bremena 3

V Zl. Moravských, dňa 24.11.2022

\_\_\_\_\_  
**Martin Darnadi**  
povinný z vecného bremena 4

V Hlohovec, dňa 10. 11. 2022

\_\_\_\_\_  
**Simona Darnadi**  
povinný z vecného bremena 5

V Hlohovec, dňa 10. 11. 2022

\_\_\_\_\_  
**Ing. Mário Švolík**  
povinný z vecného bremena 6

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Alžbeta Švecová**  
povinný z vecného bremena 7

\_\_\_\_\_  
**Alžbeta Miklová**  
povinný z vecného bremena 8

V \_\_\_\_\_  
**Filip N**  
povinný

V \_\_\_\_\_

