U Z N E S E N I A

z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Beladice konaného dňa 13.09.2022

Uznesenia
z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného 13.09.2022

Miesto konania zasadnutia OZ:	Obecný úrad Beladice
Začiatok zasadnutia obecného zastupiteľstva:	13.09.2022 o 17.00 hod
Zasadnutie obecného zastupiteľstva viedol :	starosta obce
Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo:	verejné vo všetkých prerokovávaných bodoch

K bodu 1.

1. **<u>Otvorenie, prezentácia, schválenie programu</u>**
    a. Otvorenie
    b. Prezentácia
    c. Schválenie programu

c) Schválenie programu OZ

Uznesenie č. 373/2022
z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Beladice
zo dňa 13.09.2022

Obecné zastupiteľstvo v Beladiciach
s ch v á l i l o
program zasadnutia OZ.

[redacted]

PhDr. Mário Žáčik
starosta obce

V Beladiciach, dňa 13.09.2022

K bodu 2.

Voľba členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

a) **Voľba návrhovej komisie**

Uznesenie č. 374/2022
z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Beladice
zo dňa 13.09.2022

Obecné zastupiteľstvo v Beladiciach
s ch v a ľ u j e
návrhovú komisiu v zložení:
p. Kišac, p. Miškovič, p. Švecová.

[redacted]
PhDr. Mário Začik
starosta obce

V Beladiciach, dňa 13.09.2022

K bodu 2.

Voľba členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

b) Voľba overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 375/2022
z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Beladice
zo dňa 13.09.2022

Obecné zastupiteľstvo v Beladiciach
s ch v a ľ u j e
overovateľov zápisnice v zložení:
p. Slováková, p. Homolová.

[redacted]

PhDr. Mário Zacik
starosta obce

V Beladiciach, dňa 13.09.2022

K bodu 3.

Kontrola uznesení a plnenia úloh

Uznesenie č. 376/2022
z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Beladice
zo dňa 13.09.2022

Obecné zastupiteľstvo v Beladiciach
berie na vedomie
informáciu o kontrole uznesení a plnení úloh.

[redacted]
PhDr. Mário Žáčik
starosta obce

V Beladiciach, dňa 13.09.2022

K bodu 4.

Regionálna vodárenská spoločnosť, s.r.o. – prezentácia spoločnosti

Uznesenie č. 377/2022
z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Beladice
zo dňa 14.09.2022

Obecné zastupiteľstvo v Beladiciach
s ch v a ľ u j e
presunutie bodu na ďalšie OZ.

[redacted]

PhDr. Mário Zacik
starosta obce

V Beladiciach, dňa 13.09.2022

K bodu 5.

Odkúpenie časti kanalizácie na Zlatomoraveckej ulici a zriadenie vecného bremena

Uznesenie č. 378/2022
z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Beladice
zo dňa 13.09.2022

Obecné zastupiteľstvo v Beladiciach
A: s ch v a ľ u j e
odkúpenie časti kanalizácie na Zlatomoraveckej ulici,

B: s ch v a ľ u j e
zriadenie vecného bremena.

[redacted]

PhDr. Mário Záčik
starosta obce

V Beladiciach, dňa 13.09.2022

K bodu 6.

Zámer na vyhlásenie verejnej súťaže odpredaja časti pozemku p.č. KNC 1001/1, k.u. Pustý Chotár, obec Beladice

Uznesenie č. 379/2022
z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Beladice
zo dňa 13.09.2022

Obecné zastupiteľstvo v Beladiciach
A: s ch v a ľ u j e
zámer na vyhlásenie verejnej súťaže odpredaja časti pozemku p.č. KNC 1001/1, k.u. Pustý Chotár, obec Beladice

B: b e r i e n a v e d o m i e
informáciu o zákonných možnostiach predaja nehnuteľného majetku - pozemku parc. KNC č. 1001/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m2 pre kat. úz. Pustý Chotár, ktorá bola oddelená geometrickým plánom č. 0199/2022 zo dňa 19.05.2022 vyhotoveným vyhotoviteľom GEODETOM s.r.o., úradne overeným dňa 31.05.2022 Ing. Petrom Čúzym na oddelenie pozemku parc. č. 1001/3 z nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Pustý Chotár, ktorá je na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 294 ako parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape parc. KNC č. 1001/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1424 m2, ktorá obci Beladice podľa B r.č. 1 vyššie uvedeného LV v celosti v 1/1-ine patrí

C: s ch v a ľ u j e
a. spôsob prevodu nehnuteľného majetku obchodnou verejnou súťažou v zmysle §9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a súčasne oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa
b. podmienky OVS

1. Identifikácia vyhlasovateľa:
Názov : Obec Beladice
Sídlo : Gaštanova 167, 951 75 Beladice
IČO : 00307769
V zastúpení : PhDr. Mário Žáčik, starosta obce
Tel.: +421 37 63 30 227

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž „PREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU" na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Nehnuteľný majetok a to pozemok parc. KNC č. 1001/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m2 pre kat. úz. Pustý Chotár, ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 0199/2022 zo dňa 19.05.2022 vyhotoveným vyhotoviteľom GEODETOM s.r.o., úradne overeným dňa 31.05.2022 Ing. Petrom Čúzym na oddelenie pozemku parc. č. 1001/3 z nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Pustý Chotár, ktorá je na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 294 ako parcela registra „C" evidovaná na katastrálnej mape parc. KNC č. 1001/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1424 m2, ktorá obci Beladice podľa B r.č. 1 vyššie uvedeného LV v celosti v 1/1-ine patrí.

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa premet súťaže ponúka na predaj je podľa znaleckého posudku č. 90/2022 vyhotoveného znalcom Ing. Ľubošom Fuskom zo dňa 01.07.2022 stanovená vo výške 660,- € (slovom šesťstošesťdesiat eur).

3. Typ zmluvy

Kúpna zmluva uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka.

4. Časový plán OVS

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Beladice, t.j. **14.09.2022,** webovom sídle obce Beladice. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu návrhy predkladať: **do 03.10.2022 do 12:00 hod** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Obecného úradu

b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť _ Obec Beladice, Gaštanova 167, 951 75 Beladice

c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh preložiť: slovenský

Termín otvárania obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov je **03.10.2022 o 15:00 hod.**

5. Forma predloženia návrhu

Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť písomne na adresu: „Obec Beladice, Gaštanová č. 167/1, 951 75 Beladice" v zalepenej obálke s označením, „SÚŤAŽ: Predaj pozemku parc. KNC č. 1001/3 – vo vlastníctve obce."

Do zalepenej obálky s návrhom za uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno a priezvisko, rodné číslo a adresa). Označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, navrhnutá kúpna cena za predmet súťaže, bankové spojenie a číslo účtu uchádzača.

K ponuke uchádzač prikladá tieto prílohy: a) Návrh kúpnej zmluvy – príloha č. 1 OVS b) písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia, c) písomné čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, organizácii v jeho

zriaďovateľskej pôsobnosti, alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť, d) kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky vo výške navrhovanej kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa, e) písomný súhlas uchádzača s tým, že v prípade, že po vyhodnotení OVS nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty. Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Na rovnakej adrese poskytneme záujemcom, ktorí sa zaregistrujú predložením identifikačného dokladu (výpis z obchodného registra, koncesná listina, živnostenský list a pri fyzických osobách občiansky preukaz) na požiadanie vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

6. Postup obchodnej verenej súťaže

a) Navrhovateľ predloží súťažný návrh kúpnej zmluvy ako aj ostatné náležitosti uvedené v bode 5 týchto súťažných podmienok.
b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
c) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
d) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
e) navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
h) uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,
i) v prípade, ak nebude s úspešným uchádzačom po vyhodnotení OVS uzatvorená zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty,
j) v prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
k) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
l) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
m) zmluvu je uchádzač povinný uzatvoriť do 30 dní od oznámenia výsledku OVS úspešnému uchádzačovi.

7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

- Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou výberového konania len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
- Vyhlasovateľ vyhodnotí predložené návrhy prostredníctvom komisie pre posúdenie súťažných návrhov.
- O výsledku bude informované Obecné zastupiteľstvo Beladice.
- Vyhlasovateľ oznámi vyhodnotenie OVS uchádzačovi písomnou formou.

8. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- Zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Beladice č. 3/2017, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Beladice

[redacted]

PhDr. Mário Žácik
starosta obce

V Beladiciach, dňa 13.09.2022

K bodu 7.

Oznámenie zámeru na predaj nehnuteľnosti p.č. KNC 1375/7, k.u. Pustý Chotár, obec Beladice

Uznesenie č. 380/2022
z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Beladice
zo dňa 13.09.2022

Obecné zastupiteľstvo v Beladiciach
n e s ch v a ľ u j e
odkúpenie pozemku v KÚ Pustý Chotár KNC č. 1375/7 v zmysle predkupného práva v prospech obce Beladice.

[redacted]
PhDr. Mário Žáčik
starosta obce

V Beladiciach, dňa 13.09.2022

K bodu 8.

Žiadosť o schválenie uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene – IBV 24 RD Pustý Chotár – Beladice

Uznesenie č. 381/2022
z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Beladice
zo dňa 13.09.2022

Obecné zastupiteľstvo v Beladiciach
s ch v a ľ u j e
presunutie bodu rokovania „Žiadosť o schválenie uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene – IBV 24 RD Pustý Chotár – Beladice" na najbližšie zasadnutie OZ.

[redacted]

PhDr. Mário Žačik
starosta obce

V Beladiciach, dňa 13.09.2022

K bodu 9.

Návrh na schválenie prevádzky, spoločnosti Merkurworld s.r.o., zábavného centra – s bowlingom, biliardom a športovým barom

Uznesenie č. 382/2022
z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Beladice
zo dňa 13.09.2022

Obecné zastupiteľstvo v Beladiciach.
n e s ch v a ľ u j e
realizáciu prevádzky spoločnosti Merkurworld s.r.o. zábavného centra a prevádzkový poriadok a otváracie hodiny.

[redacted]

PhDr. Mário Žáčik
starosta obce

V Beladiciach, dňa 13.09.2022

K bodu 10.

Ústna žiadosť podaná poslancom pánom Martinom Kišacom o prijatie vychovávateľa do školského klubu detí na 50 % úväzok.

Uznesenie č. 383/2022
z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Beladice
zo dňa 13.09.2022

Obecné zastupiteľstvo v Beladiciach.
s ch v a ľ u j e
prijatie vychovávateľa do ŠK detí na 50 % úväzok a navýšenie rozpočtového opatrenie vo výške 1900 eur od septembra do decembra 2022.

PhDr. Mário Žáčik
starosta obce

V Beladiciach, dňa 13.09.2022

Dôvodová správa

Navrhovateľ pán poslanec Kišac nešpecifikoval do svojho návrhu nasledujúce údaje : kvalifikačné predpoklady a prax, druh pracovného pomeru, typ mzdy, suma 1900 , odvody, Ak je miesto je systematizované , odporúčam plnenie plánovaním úspor z rozpočtu na výdavkov školy. V prípade rozpočtu obce navrhovateľ pán poslanec Kišac nešpecifikoval rozpočtov položku kapitoly obecného rozpočtu

K bodu 11.

Ústna žiadosť podaná poslancom pánom Martinom Kišacom o zapojenie sa do výzvy o zvýšenie kapacity Materskej školy

Uznesenie č. 384/2022
z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Beladice
zo dňa 13.09.2022

Obecné zastupiteľstvo v Beladiciach.
s ch v a ľ u j e
zapojenie sa do výzvy č. 06R01-20-V02 o zvýšenie kapacity MŠ č. spracovania žiadosti, realizáciu verejného obstarávania.

[redacted]
starosta obce

V Beladiciach, dňa 13.09.2022

K bodu 12.

Odkúpenie pozemku pána Kováča

Uznesenie č. 385/2022
z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Beladice
zo dňa 13.09.2022

Obecné zastupiteľstvo v Beladiciach.
s ch v a ľ u j e
odkúpenie pozemku pána Kováča.

PhDr. Mário Žáčik
starosta obce

V Beladiciach, dňa 13.09.2022

Dôvodová správa :

- pozemok je hypotekárne založený, najskôr treba vyriešiť , majetko právne vysporiadanie v prospech obce a potom následné odkúpenie

je potrebné presne špecifikovať položku kapitoly obecného rozpočtu

K bodu 13.

Žiadosť o schválenie zmluvy o nájme nehnuteľnosti a žiadosť o sponzorský dar pre občianske združenie DVOR POD JASEŇOM

Uznesenie č. 386/2022
z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Beladice
zo dňa 13.09.2022

Obecné zastupiteľstvo v Beladiciach.
A: s ch v a ľ u j e
vyhotovenie zmluvy o nájme nehnuteľnosti na 5 rokov a návrh nájomného je 1 euro / 1 rok
B: s ch v a ľ u j e
príspevok od obce vo výške 1700 eur za účelom oplotenia pozemku.

[redacted]

PhDr. Mário Žáčik
starosta obce

V Beladiciach, dňa 13.09.2022

K bodu 14.

Žiadosť o zvýšenie finančného limitu na stravu pre stravníkov ŠJ

Uznesenie č. 387/2022
z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Beladice
zo dňa 13.09.2022

Obecné zastupiteľstvo v Beladiciach.
s ch v a ľ u j e
presunutie bodu rokovania „Žiadosť o zvýšenie finančného limitu na stravu pre stravníkov ŠJ" na ďalšie OZ.

[redacted]
PhDr. Mário Zacik
starosta obce

V Beladiciach, dňa 13.09.2022

K bodu 15.

Žiadosť o zvýšenie poplatku v školskom klube

Uznesenie č. 388/2022
z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Beladice
zo dňa 13.09.2022

Obecné zastupiteľstvo v Beladiciach.
s ch v a ľ u j e
presunutie bodu rokovania „Žiadosť o zvýšenie poplatku v školskom klube" na ďalšie OZ.

[redacted]
PhDr. Mario[redacted]
starosta obce

V Beladiciach, dňa 13.09.2022

K bodu 16.

Žiadosť o dofinancovanie odmien pre zamestnancov (ŠJ a MŠ) – originálne kompetencie

Uznesenie č. 389/2022
z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Beladice
zo dňa 13.09.2022

Obecné zastupiteľstvo v Beladiciach.
s ch v a ľ u j e
presunutie bodu rokovania „Žiadosť o dofinancovanie odmien pre zamestnancov (ŠJ a MŠ) – originálne kompetencie " na ďalšie obecné zastupiteľstvo.

[redacted]

PhDr. Mário Žáčik
starosta obce

V Beladiciach, dňa 13.09.2022