



KÚPNA ZMLUVA

č. 3/2022 zo dňa
19.10.2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v mení neskorších predpisov v súlade s VZN obce Beladice č. 3/2017, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Beladice

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Obec Beladice
Právna forma: Obec
Sídlo: Gaštanová 167/1, 951 75
Beladice
IČO: 00 307 769
DIČ: 2021037843
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK65 0200 0000 0000 2392 9162
Zastúpený: PhDr. Mário Žáčik, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“) na strane je d nej

a

Kupujúci:

Meno a Priezvisko: Martin Kišac
Dátum narodenia:
Rodné číslo
Trvale bytom:
Štátne občianstvo:

s manželkou

Meno a Priezvisko: Jana Kišacová, ro
Dátum narodenia:
Rodné číslo
Trvale bytom:
Štátne občianstvo:
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej spolu len
na strane druhej

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej len „zmluvné strany”)
uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva”) za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Pustý Chotár, ktorá je na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 294 ako parcela registra „C” evidovaná na katastrálnej mape parc. KNC č. 1001/1 — zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1424 m², ktorá mu podľa B r.č. 1 vyššie uvedeného LV v celosti v 1/1 - ine patrí (ďalej len „nehnutel'nosť vo vlastníctve predávajúceho”).

2. Geometrickým plánom č. 0199/2022 zo dňa 19.05.2022 vyhotoveným vyhotoviteľom GEODETOM s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce — katastrálny odbor dňa 30.05.2022, došlo z pôvodnej parcely KNC č. 1000/1 k odčleneniu novej parcely nasledovne:

Doterajší stav:

- parcela KNC č. 1001/1 — zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1424 m²

Nový stav:

- parcela KNC č. 1001/1 — zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1386 m² -
parcela KNC č. 1001/3 — zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²

Stav právny je totožný s registrom KNC.

3. Zmluvné strany sa podľa tejto zmluvy dohodli na predaji novovzniknutej parcely KNC č. 1001/3 — zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² (ďalej ako „predmet prevodu”), na základe čoho predávajúci predáva predmetnú parcelu parc. KNC č. 1001/3 špecifikovanú v bode 2 tohto článku zmluvy a kupujúci ju kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti v 1/1-ine.

Článok II.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu a splatnosť kúpnej ceny

1. Všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti parcely parc. KNC č. 1001/3 špecifikovanej v bode 2 článku I. zmluvy bola podľa znaleckého posudku č. 90/2022 vyhotoveného znalcom Ing. Ľubošom Fuskom zo dňa 01.07.2022 stanovená vo výške 660,- € (slovom šesťstošesťdesiat eur).

2. Kúpna cena podľa výsledkov verejnej obchodnej súťaže bol stanovená na sumu 700,€ (slovom sedemsto eur). Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v celosti v lehote do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený vykonať jednostranný zápočet vzájomne sa kryjúcich pohľadávok vzniknutých medzi ním a kupujúcimi, a to pohľadávky predávajúceho vzniknutej na základe tejto zmluvy z titulu povinnosti kupujúcich uhradiť kúpnu cenu na jednej strane, a pohľadávky kupujúcich vyplývajúcej z už uhradenej zábezpeky vo verejnej obchodnej súťaži na predaj predmetu prevodu na strane druhej.

Článok III.

Schválenie predaja nehnuteľnosti

1. Odpredaj nehnuteľnosti formou verejnej obchodnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo v Beladiciach na svojom zasadnutí dňa 13.9.2022 uznesením č. 379/2022 podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s VZN obce Beladice č. 3/2017, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Beladice.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá kupujúci katastrálnemu odboru, Okresného úradu Zlaté Moravce, až po zaplatení a pripísaní celej kúpnej ceny uvedenej v článku II. bod 2 tejto zmluvy kupujúcim na účet predávajúceho.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo kupujúceho k predmetu prevodu uvedenom v článku I. bod 2 tejto zmluvy vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom, Okresného úradu Zlaté Moravce, a vecno-právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, Okresného úradu Zlaté Moravce, o jeho povolení.

3. Správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude v celosti znášať kupujúci.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k nehnuteľnostiam tvoriacich predmet prevodu bude každá z nich znášať podľa všeobecných záväzných platných právnych predpisov na území SR odo dňa právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru, Okresného úradu Zlaté Moravce, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V. Prehlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, nie je zaťažená akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä záložným právom, právom zodpovedajúcim vecnému bremenu a že predmetná nehnuteľnosť nie je predmetom akéhokoľvek zmluvného vzťahu oprávňujúceho akúkoľvek tretiu osobu užívať predmetnú nehnuteľnosť. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne právne a iné vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Kupujúci potvrdzuje, že so stavom prevádzanej nehnuteľnosti sa oboznámil obhliadkou na mieste samom a tento stav mu je známy pričom ju získava do svojho výlučného vlastníctva v stave v akom sa nachádza.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto zmluvou.

Článok VI.

Závěrečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

2. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Kúpna zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci sa zaväzuje túto kúpnu zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami.

3. V súlade s § 11 zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, kupujúci súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim v rozsahu, v akom sú uvedené v tejto zmluve pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch predávajúceho ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Predávajúci udeľujú súhlas dobrovoľne na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením predávajúcemu.

4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno vyhotovenia je určené pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor.

5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže alebo sa neskôr stane neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

V B... 10.2022.

Obec Belas
Zast.
PhDr. Mário Žáčik, s...
/predávajúci/

Martin Kis...
Jana Kišacová, /kup...