

OBEC BELADICE

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami § 281 až 288 Obchodného zákonníka o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností za týchto podmienok:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Beladice č. 379/2022 zo dňa 13.09.2022

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov : Obec Beladice
Sídlo : Gaštanova 167, 951 75 Beladice
IČO : 00307769
V zastúpení : PhDr. Mário Žáčik, starosta obce
Tel.: +421 37 63 30 227

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž „PREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU“ na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Nehnuteľný majetok a to pozemok parc. KNC č. 1001/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² pre kat. úz. Pustý Chotár, ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 0199/2022 zo dňa 19.05.2022 vyhotoveným vyhotoviteľom GEODETOM s.r.o., úradne overeným dňa 31.05.2022 Ing. Petrom Čúzym na oddelenie pozemku parc. č. 1001/3 z nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Pustý Chotár, ktorá je na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 294 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. KNC č. 1001/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1424 m², ktorá obci Beladice podľa B r.č. 1 vyššie uvedeného LV v celosti v 1/1-ine patrí.

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa premet súťaže ponúka na predaj je podľa znaleckého posudku č. 90/2022 vyhotoveného znalcom Ing. Ľubošom Fuskom zo dňa 01.07.2022 stanovená vo výške 660,- € (slovom šesťstošesťdesiat eur).

3. Typ zmluvy

Kúpna zmluva uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka.

4. Časový plán OVS

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Beladice, t.j. 14.09.2022, webovom sídle obce Beladice. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu návrhy predkladať : **do 03.10.2022 do 12:00 hod** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Obecného úradu

- b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť _ Obec Beladice, Gaštanova 167, 951 75 Beladice
- c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh preložiť: slovenský

Termín otvárania obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov je **03.10.2022 o 15:00 hod.**

5. Forma predloženia návrhu

Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť písomne na adresu: „Obec Beladice, Gaštanova č. 167, 951 75 Beladice“ v zalepenej obálke s označením, „SÚŤAŽ: Predaj pozemku parc. KNC č. 1001/3 – vo vlastníctve obce.“

Do zalepenej obálky s návrhom za uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiacého (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno a priezvisko, rodné číslo a adresa). Označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, navrhnutá kúpna cena za predmet súťaže, bankové spojenie a číslo účtu uchádzača.

K ponuke uchádzač priložá tieto prílohy: a) Návrh kúpnej zmluvy – príloha č. 1 OVS b) písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia, c) písomné čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť, d) kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky vo výške navrhovanej kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa, e) písomný súhlas uchádzača s tým, že v prípade, že po vyhodnotení OVS nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty. Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Na rovnakej adrese poskytneme záujemcom, ktorí sa zaregistrujú predložením identifikačného dokladu (výpis z obchodného registra, koncesná listina, živnostenský list a pri fyzických osobách občiansky preukaz) na požiadanie vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

6. Postup obchodnej verejnej súťaže

- a) Navrhovateľ predloží súťažný návrh kúpnej zmluvy ako aj ostatné náležitosti uvedené v bode 5 týchto súťažných podmienok.
- b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- c) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- d) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- e) navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,

- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- h) uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,
- i) v prípade, ak nebude s úspešným uchádzačom po vyhodnotení OVS uzatvorená zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty,
- j) v prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- k) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- l) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- m) zmluvu je uchádzač povinný uzatvoriť do 30 dní od oznámenia výsledku OVS úspešnému uchádzačovi.

7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

- Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou výberového konania len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
- Vyhlasovateľ vyhodnotí predložené návrhy prostredníctvom komisie pre posúdenie súťažných návrhov.
- O výsledku bude informované Obecné zastupiteľstvo Beladice.
- Vyhlasovateľ oznámi vyhodnotenie OVS uchádzačovi písomnou formou.

8. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- Zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Beladice č. 3/2017, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Beladice

V Beladiciach, dňa 14.09.2022

PhDr. Mário Žáčik, starosta obce

