

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

katastrálny odbor

Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

ROZHODNUTIE

Číslo : V 65/2022-5

V Nitre, dňa 28.01.2022

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 a § 22 zákona NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov, vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi konania:

1. **Luboš Müller, Trieda Andreja Hlinku 605/19, Nitra 949 01**
2. **Mgr. Lukáš Vaněk, PhD., Hlavná II 746/76, Beladice Veľké Chrašťany 951 75**
3. **Mgr. Lucia Vaňková, Šuranská 3/6, Nitra-Čermáň 949 01**

r o z h o d o l

takto :

v súlade s ustanovením §-u 31a písm. c) zákona NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 29 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností

preruší.

V súlade s § 29 zákona č.71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás týmto vyzývame, aby ste nedostatky uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia odstránili **v lehote 30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie.

Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru bol dňa **5. januára 2022** doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy.

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, preskúmal obsah podania podľa ustanovení § 24 § 30 a nasl. a § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov ako i podľa ustanovení zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov a dospel k záveru :

1. Podľa článku II. kúpnej zmluvy kupujú kupujúci nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

V článku III. kúpnej zmluvy, bode 3.14 zmluvné strany v realizačnej doložke uvádzajú „**spoluvlastnícky podiel: ½.**“

V návrhu na vklad zmluvné strany uvádzajú, že kupujúci nadobúdajú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, pričom **spoluvlastnícky podiel je 1/1** (tretia strana návrhu na vklad).

Odstráňte uvedený rozpor.

V prípade opravy zmluvy, opravu vykonajte formou dodatku k zmluve, na ktorom je potrebné uviesť dátum a miesto uzavretia dodatku a taktiež podpisy všetkých účastníkov právneho úkonu, pričom podpis predávajúceho musí byť osvedčený notárom alebo iným príslušným orgánom s poukazom na § 42 ods.3 zákona NR SR č.162/1995 Z.z. Dodatky k zmluve je potrebné doložiť v dvoch vyhotoveniach. Opravu návrhu na začatie katastrálneho konania vykonajte formou dodatku k návrhu.

V prípade, že v stanovenej lehote nebudú nedostatky odstránené, Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, konanie **z a s t a v í** podľa ustanovenia § 31b) alebo **z a m i e t n e** podľa ustanovenia § 31 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e: Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Marieta Poláčková
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad



Rozhodnutie sa zasiela:

Ľuboš Müller, Trieda Andreja Hlinku 605/19, Nitra 949 01

Mgr. Lukáš Vaněk, PhD., Hlavná II 746/76, Beladice Veľké Chrašťany 951 75

Mgr. Lucia Vaňková, Šuranská 3/6, Nitra-Čermáň 949 01