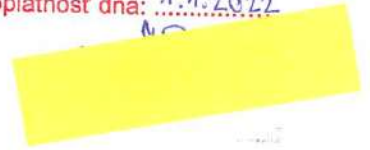




OBEC BELADICE

Toto VZN nadobudlo
právoplatnosť dňa: 1.1.2022



Obec Beladice

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BELADICE

č. 03/2021

**O USTANOVENÍ MIESTNEHO POPLATKU ZA ROZVOJ NA ÚZEMÍ OBCE
BELADICE**

Vyvesené na úradnej tabuli pred schválením v Beladiciach dňa, 23.11.2021, zvesené dňa:
20. 11.2021, po schválení od 09.12.2021 do 31.12.2021.

Platnosť nadobúda dňom od 1.1.2022.

Obec Beladice v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN“) **v y d á v a t o t o**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BELADICE

č. 03/2021

o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území obce Beladice

Článok 1

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Obec Beladice na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
2. Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce Beladice uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

ČLÁNOK 2

POPLATNÍK A ZÁKLAD POPLATKU

1. Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
2. Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m². Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

ČLÁNOK 3

SADZBY POPLATKU

1. Obec Beladice ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- a) stavby na bývanie – výška sadzby **5 EUR** za každý aj začatý m²
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 20 EUR za každý aj začatý m²,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 25 EUR za každý aj začatý m²,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby 25 EUR za každý aj začatý m² a
- e) ostatné stavby – výška sadzby 20 EUR za každý aj začatý m²

ČLÁNOK 4

VÝPOČET POPLATKU A JEHO PLATENIE


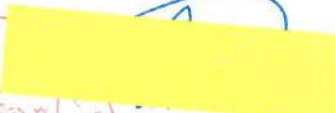
1. Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
2. Výšku poplatku určí obec Beladice uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
3. Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec Beladice.

ČLÁNOK 5

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Obec určuje, že spôsob a forma zverejňovania informácií podľa § 11 ods. 4 zákona bude cez webové sídlo obce www.obecbeladice.sk, a to vždy do konca mesiaca február kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Beladiciach dňa 8. 12. 2021, uznesením č. 327/ 2021.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2022.

V Beladiciach dňa 09.12.2021

PhDr. Mário Začík
starosta obce