



## Obec Beladice

Obecný úrad Beladice, Gaštanová 167, Beladice, 951 75

---

### Zverejnenie zámeru prenájmu obecného majetku Obce Beladice:

návrh na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Beladice v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov a to:

- v kat. úz. Beladice, ktorá je na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 788 ako parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape parc. KNC č. 112/1 – orná pôda o výmere 2627 m<sup>2</sup>, ktorá mu podľa B pr.č. 1 vyššie uvedeného LV v celosti patrí

v prospech nájomcu: M&Š&D, s.r.o.

za cenu 500,- € ročne (slovom päťsto eur).

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že spoločnosť M&Š&D, s.r.o. je miestna spoločnosť, ktorá podporí ekonomiku obce. Postavením autoumyvárky zvýši zamestnanosť občanov obec, tým že pribudnú nové pracovné miesta pre občanov obce. Taktiež spoločnosť M&Š&D, s.r.o. vykoná zmenu v územnom pláne - z ornej pôdy vytvorí stavebný pozemok, na predmete nájmu vybuduje čističku, inžinierske siete, ktoré ostanú na predmete nájmu zachované aj po skončení nájomnej zmluvy, čím obci ušetrí finančné a časové prostriedky pre prípad, že v budúcnosti bude chcieť predmet nájmu využívať pre iné účely. Tým, že sa z ornej pôdy stane stavebný pozemok, zvýši sa hodnota danej nehnuteľnosti a v budúcnosti bude pre obec lepšie a jednoduchšie využiteľná. Prenájomom predmetu nájmu obec Beladice podporí miestnu spoločnosť, čím podporí ekonomiku obce. Takýto spôsob naloženia s majetkom obce v jej vlastníctve je pre obec z hľadiska sledovaného zámeru efektívnejší ako iný spôsob naloženia s takýmto majetkom.