



Obec Beladice

Obecný úrad Beladice, Gaštanová 167, Beladice, 951 75

Zverejnenie zámeru Obce Beladice:

Obec Beladice zverejňuje **zámer prenájmu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Beladice v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov a to:

- nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Beladice, ktoré sú na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 788 zapísané ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. KNC č. 2/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 817 m², parc. KNC č. 2/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 600 m², parc. KNC č. 8/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 825 m², ktoré mu podľa B r.č. 1 vyššie uvedeného LV v celosti v 1/1- ine patria a nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Veľké Chrašťany, ktoré sú na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 516 zapísané ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. KNC č. 928/75 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 591 m², parc. KNC č. 931 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 344 m², parc. KNC č. 949 – trvalý trávny porast o výmere 449 m², parc. KNC č. 951/1 – trvalý trávny porast o výmere 2313 m² a parc. KNC č. 961/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m², ktoré mu podľa B r.č. 1 vyššie uvedeného LV v celosti patria, **v prospech** spoločnosti REDBONE s.r.o., Sch. Trnavského 22, 841 01 Bratislava, IČO: 47 188 057, za cenu nájmu 25.000,- € (slovom dvadsaťpäťtisíc eur) za celú dobu nájmu od 01.11.2021 do 30.10.2022.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že sa jedná o majetok obce, ktorý nie je v súčasnosti využívaný a z krátkodobého hľadiska obec neuvažuje o jeho užívaní. O prenájom nehnuteľností prejavila záujem nájomca spoločnosť REDBONE s.r.o., ktorá plánuje nehnuteľnosti využívať krátkodobo na uskladnenie stavebného materiálu, zariadení, nástrojov, pracovných strojov a sociálnych zariadení pri realizácii investičného zámeru výstavby čerpacej stanice v územnom obvode obce Beladice. Cena prenájmu prevyšuje minimálne nároky na prenechanie majetku obce do užívania tretích osôb v súlade s VZN obce Beladice č. 3/2017, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Beladice. Investičný zámer nájomcu z dlhodobého hľadiska predstavuje pre obec a jej okolie nárast pracovných príležitostí a zvýšenie občianskej vybavenosti. Takýto spôsob naloženia s majetkom obce v jej vlastníctve je pre obec z hľadiska sledovaného zámeru efektívnejší ako iný spôsob naloženia s takýmto majetkom. Takýto spôsob naloženia s majetkom obce v jej vlastníctve je pre obec z hľadiska sledovaného zámeru efektívnejší ako iný spôsob naloženia s takýmto majetkom.