

NÁVRH

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. zo dňa

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
v súlade s VZN obce Beladice č. 3/2017, ktorým sa určujú
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Beladice

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Obec Beladice
Právna forma: Obec
Sídlo: Gaštanová 167, 951 75 Beladice
IČO: 00 307 769
DIČ: 2021037843
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK65 0200 0000 0000 2392 9162
Zastúpený: PhDr. Mário Žáčik, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

na strane j e d n e j

a

Nájomca:

Názov: REDBONE s.r.o.
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo: Sch. Trnavského 22, 841 01 Bratislava
IČO: 47 188 057
DIČ: 2023781881
IČ DPH: SK2023781881
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK03 0900 0000 0050 4315 0132
Zapísaný: OR SR, OS Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č.: 89606/B
Zastúpený: Ing. Peter Chovanec, konateľ

(ďalej len „nájomca“)

na strane d r u h e j

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Beladice, ktoré sú na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 788 zapísané ako parcely registra „C“ evidované na katastrálne mape parc. KNC č. 2/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 817 m², parc. KNC č. 2/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 600 m², parc. KNC č. 8/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 825 m², ktoré mu podľa B r.č. 1 vyššie uvedeného LV v celosti v 1/1- ine patria a nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Veľké Chrašťany, ktoré sú na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 516 zapísané ako parcely registra „C“ evidované na katastrálne mape parc. KNC č. 928/75 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 591 m², parc. KNC č. 931 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 344 m², parc. KNC č. 949 – trvalý trávny porast o výmere 449 m², parc. KNC č. 951/1 – trvalý trávny porast o výmere 2313 m² a parc. KNC č. 961/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m², ktoré mu podľa B r.č. 1 vyššie uvedeného LV v celosti patria (ďalej len „nehnuteľnosti“).

2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva za odplatu nájomcovi predmet nájmu za účelom jeho užívania a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje uhrádzať prenájomiteľovi dojednanú odplatu - nájomné.

Článok II. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie predmetu nájmu predstavuje sumu vo výške 25.000,- € (slovom dvadsaťpäťtisíc eur) za celú dobu nájmu. Cena nájmu je bez DPH. Prenajímateľ nie je platca DPH. Nájom za užívanie predmetu nájmu je splatný pri podpise tejto nájomnej zmluvy a bude vyplácaný bezhotovostným prevodom na bankový účet prenájomiteľa uvedený záhlaví tejto zmluvy. V prípade ukončenia nájmu predčasne nemá nájomca práva na vrátenie alikvotnej časti nájomného.

2. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenájomiteľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej predpismi občianskeho práva.

Článok III. Doba prenájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.11.2021 do 30.10.2022. Platnosť nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.11.2021. Nájomný vzťah na základe tejto zmluvy vzniká dňom 01.11.2021.

2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s jednomesačnou výpovednou lehotou a to aj bez uvedenia dôvodu s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane do vlastných rúk.

3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.

Článok IV. Účel prenájmu

1. Účelom prenájmu nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy je, že sa jedná o majetok obce, ktorý nie je v súčasnosti využívaný a z krátkodobého hľadiska obec neuvažuje o jeho užívaní. O prenájom nehnuteľností prejavila záujem nájomca spoločnosť REDBONE s.r.o., ktorá plánuje nehnuteľnosti využívať krátkodobo na uskladnenie stavebného materiálu, zariadení, nástrojov, pracovných strojov a sociálnych zariadení pri realizácii investičného zámeru výstavby čerpacej stanice v územnom obvode obce Beladice. Cena prenájmu prevyšuje minimálne nároky na prenechanie majetku obce do užívania tretích osôb v súlade s VZN obce Beladice č. 3/2017, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Beladice. Investičný zámer nájomcu z dlhodobého hľadiska predstavuje pre obce a jej okolie nárast pracovných príležitostí a zvýšenie občianskej vybavenosti.

2. Takýto spôsob naloženia s majetkom obce v jej vlastníctve je pre obec z hľadiska sledovaného zámeru efektívnejší ako iný spôsob naloženia s takýmto majetkom.

Článok V. Schválenie prenájmu nehnuteľností

1. Prenájom predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Beladiciach na svojom zasadnutí dňa uznesením č. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva vtom, že sa jedná o majetok obce, ktorý nie je v súčasnosti využívaný a z krátkodobého hľadiska obec neuvažuje o jeho užívaní. O prenájom nehnuteľností prejavila záujem nájomca spoločnosť REDBONE s.r.o., ktorá plánuje nehnuteľnosti využívať krátkodobo na uskladnenie stavebného materiálu, zariadení, nástrojov, pracovných strojov a sociálnych zariadení pri realizácii investičného zámeru výstavby čerpacej stanice v územnom obvode obce Beladice. Cena prenájmu prevyšuje minimálne nároky na prenechanie majetku obce do užívania tretích osôb v súlade s VZN obce Beladice č. 3/2017, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Beladice. Investičný zámer nájomcu z dlhodobého hľadiska predstavuje pre obce a jej okolie nárast pracovných príležitostí a zvýšenie občianskej vybavenosti. Takýto spôsob naloženia s majetkom obce v jej vlastníctve je pre obec z hľadiska sledovaného zámeru efektívnejší ako iný spôsob naloženia s takýmto majetkom.

2. Právny úkon prenájmu majetku obce Nájomnou zmluvou schválilo Obecné zastupiteľstvo v Beladiciach na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok VI. Prehlásenie zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy, nie je zaťažená akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä záložným právom, právom zodpovedajúcim vecnému bremenu a že predmetná nehnuteľnosť nie je predmetom akéhokoľvek zmluvného vzťahu oprávňujúceho akúkoľvek tretiu osobu užívať predmetnú nehnuteľnosť. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne právne a iné vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom prenechávaných nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy pričom ju nájomca získava do prenájmu v stave, v akom sa nachádza.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto zmluvou.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

2. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje túto nájomnú zmluvu zverejniť najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami.

3. Prenajímateľovi vzniká na základe tejto zmluvy oprávnenie spracúvať osobné údaje nájomcu v zmysle článku 6 odseku 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a §13 odseku 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre účel plnenia tejto zmluvy bude prenajímateľ spracúvať osobné údaje nájomcu v nevyhnutnom rozsahu. Týmito osobnými údajmi sú: názov, práva forma, IČO, DIČ, sídlo, meno a priezvisko konateľa. Ďalšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú dostupné na webovom sídle predávajúceho: <https://www.obecbeladice.sk/wp-content/uploads/2021/02/SM-01-Priloha-c4-F104-1A-Vzor-Politika-informovanosti-dotknutej-osoby-1.pdf>.

4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia sú určené pre nájomcu.

5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže alebo sa neskôr stane neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za

nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

V Beladiciach,

.....
Obec Beladice
Zastúpený:
PhDr. Mário Žáčik, starosta

.....
REDBONE s.r.o.
Zastúpený:
Ing. Peter Chovanec, konateľ