

Číslo: 447/2021-002-IP

V Beladiciach dňa 6.9.2021

Titl: Podľa rozdeľovníka

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby, nariadenie ústneho pojednávania

Spoločnosť **Slovak Telekom, a.s.**, so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 (ďalej tiež len „navrhovateľ“), zastúpená splnomocneným zástupcom Heizer Optik, s.r.o., Dolnobárska cesta. Areál PD, 930 13 Trhová Hradská, v zastúpení konateľ Szabolcs Heizer, podala dňa 21.7.2021 na Obec Beladice ako vecne príslušný stavebný úrad, podľa ust. §119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom

INS_FTTH_ZM_NEVE_03_Transport_Malé Chrást'any (ďalej len „stavba“)

V rozsahu: pokládka multirúr pre optický kábel

Charakter stavby: inžinierska stavba, miestna elektronická komunikačná sieť podľa §43a ods.3 písm. h) stavebného zákona
líniová stavba podľa §139 ods.3 písm. f) stavebného zákona
verejnoprospešná stavba podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách

Dotknuté katastrálne územie:

Veľké Chrást'any a Malé Chrást'any -obec: Beladice; **-okres:** Zlaté Moravce;

Umiestnenie stavby: „N1“ až „N4“ (členenie podľa výkresovej dokumentácie):

Dotknuté ulice: Hlavná I, Hlavná II, Družstevná

Na parcelách č. v k.ú.Veľké Chrást'any:

KNC: 191/9, 394/49, 394/48, 394/47, 394/46, 394/45, 394/44, 394/43, 394/42, 394/41, 394/40, 394/39, 394/38, 394/37, 394/36, 394/35, 394/87, 394/88, 394/89, 394/90, 394/91, 394/92, 394/93, 394/94, 394/95, 394/96, 394/20, 394/18, 394/17, 394/16, 394/15, 394/14, 394/13, 394/12, 394/11, 394/10, 394/9, 394/8, 394/7, 394/6, 394/5, 394/4, 191/16, 303/25, 191/20 ;

KNE: 182/1,191/1,191/4,191/5,362,366/2,357/2,356/5,191/5,191/3,228;

Na parcelách č. v k.ú.Malé Chrást'any:

KNC: 245/3, 245/4, 67/2, 67/3;

KNE: 228, 245/2, 3/2;

Zodpovedný projektant: Ing.Ladislav Černák, ev.č.2430*A2

v rozsahu objektov:

Napojovací bod: pri RD súp.č.76 (riešené v podmienajúcej stavbe INS_FTTH_ZM_NEVE_03_Veľké Chrášťany, číslo stavby P-SKC-CPX20-F90451FC

Stručná charakteristika predmetu územného rozhodnutia a základné údaje o stavbe:

Účelom stavby je vybudovanie optickej prístupovej siete v štandarde FTTH, výstavbou zemnej a vzdušnej siete, pre zabezpečenie nových telekomunikačných a dátových služieb.

Vlastnícke vzťahy: K uvedeným pozemkom navrhovateľ preukazuje iné právo v zmysle §139 ods.1 písm.c) stavebného zákona, v nadväznosti na ust. § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Oprávnenie navrhovateľa na uskutočnenie stavby vznikne nadobudnutím právoplatnosti územného rozhodnutia, nakoľko pri uvedenej stavbe sa podľa §56 písm.b) stavebného zákona, stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje.

Základné údaje o stavbe: V rámci uvedeného projektu sa uvažuje so zafúknutím optického minikábla do novovybudovaných zväzkov 12mm trubičiek. Kábel typu OMK SMF D vonkajší bude ukončený v kabinete TAB(transportný agregáčny bod) typu ORU3 SDF XL. Rozmery kabinetu sú 158x55x35. má sivé plastové prevedenie a bude situované na verejnom priestranstve tak, aby bol chránený polohou a zároveň so zabezpečením nepretržitého prístupu.

Trasa: takmer celá je umiestnená v lôžku novovybudovaného chodníka v šírke 20cm a v hĺbke 40cm pod úrovňou chodníka. Zvyšná časť v zemi vo výkope v nespevnenom povrchu(zeleň) v zmysle STN. V miestach križovania komunikácií a chodníkov budú v plnej miere využívané existujúce chráničky, v opačnom prípade budú realizované pretlakom.

Trasa nekrižuje vodný tok. Križuje štátnu cestu III/1673 a rýchlostnú cestu R1(pod nadjazdom cesty III/1673). Križovanie podľa podmienok dotknutých orgánov a technických noriem.

Použitým nadzemným prvkom siete bude len vonkajší kabinet TAB(trasportný agregáčny bod), slúžiaci ako budúci východzí bod(PODB-pasívny optický distribučný bod) pre optickú sieť v tejto lokalite. Typ zariadenia ORU3 SDF XL 1ks s už uvedenými rozmermi.

Realizácia tejto stavby je podmienená realizáciou obecného chodníka podľa platného projektu. Keďže táto podmienka platí aj pri projekte INS_FTTH_ZM_NEVE_03_Veľké Chrášťany, stavby budú realizované súčasne s výstavbou obecného chodníka (podmienka obce Beladice).

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia doložené podmienky a stanoviská vo vyjadreniach:

- Obec Beladice č.162-002/2021 zo dňa 10.3.2021
- Okr. úradu Zlaté Moravce, OSOŽP, č. OU-ZM-OSZP-2021/000927-002 zo dňa 17.6.2021 (ochrana prírody)
- Okr. úradu Zlaté Moravce, OSOŽP, č. OU-ZM-OSZP-2021/000930-002 zo dňa 15.6.2021 (vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy)
- Okr. úradu Zlaté Moravce, OSOŽP, č. OU-ZM-OSZP-2021/000516-002 zo dňa 4.3.2021(odpadové hospodárstvo)
- Okr. úradu Zlaté Moravce, OSOŽP, č. OU-ZM-OSZP-2021/000560-004 zo dňa 11.3.2021(civilná ochrana)
- Okr. úradu Nitra, Pozemkového a lesného odboru, č.OU-NR-PLO1-2021/014603 zo dňa 8.4.2021
- Okr. úradu Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.OU-NR-OCDPK-2021/014232-002 zo dňa 4.3.2021
- Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s. č. 647/2021 zo dňa 1.6.2021
- Ministerstvo vnútra SR č.CP NR-OTS-2021/005591-013 zo dňa 3.3.2021
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu č.17284/2021/ÚVHR/37925 zo dňa 29.3.2021
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozem.komunikácií, Odbor cestnej infraštruktúry č.17484/2021/SCDPK/26422 zo dňa 9.3.2021

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, č.12176/2021/OMPPPP/67014 zo dňa 3.6.2021
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozem.komunikácií, Odbor cestnej infraštruktúry č.22480/2021/SCDPK/84311 zo dňa 13.7.2021
- Národná diaľničná spoločnosť č.6949/25654/30293/2021 zo dňa 26.4.2021 a č.6594/47779/30203/2021 zo dňa 9.8.2021
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, č. CS 7046/2021, CZ 8641/2021 zo dňa 30.3.2021
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, č.HZP/A/2021/00825 zo dňa 5.3.2021
- Štátny geologický ústav D.Štúra č.1/21-231-119, 807/21-231-386 zo dňa 5.3.2021
- Okresného riaditeľstva Hasičského a ZZ Zlaté Moravce, č. ORHZ-ZM-2021/0118-002 zo dňa 3.3.2021
- Hydromelióracie, š.p.,č1344-3/120/2021 zo dňa 21.4.2021
- Transpetrol č.003269/2021 zo dňa 5.3.2021
- Slovnaft, a.s., č.SN/R/2021/005323/Z zo dňa 8.3.2021
- Eustream, a.s., GIS a ITIS 24/2021 zo dňa 29.3.2021
- Sitel s.r.o., č.210304-0497 zo dňa 8.3.2021
- Západoslovenskej distribučnej a.s., č.CD 23959/2021 zo dňa 12.4.2021 (stanovisko a podmienky pre územné konanie)
- Západoslovenskej distribučnej a.s., č.CD 22494/2021 zo dňa 24.3.2021 (stanovisko k PD)
- Krajského pamiatkového úradu Nitra, č.KPUNR-2021/6958-2/23688/ GRO zo dňa 26.3.2021
- Slovak Telekom, a.s., č. 6612105812 zo dňa 3.3.2021 (vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení – **dôjde do styku**)
- Orange Slovakia a.s., BA-0779/2021 zo dňa 5.3.2021 (vyjadrenie k existencii vedení)
- OTNS, a.s., č.809/2021 zo dňa 1.3.2021
- Energotel, a.s., reg.č.žiadosti 620210535, stanovisko zo dňa 10.3.2021
- Slovanet, a.s., zo dňa 22.3.2021
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., zo dňa 26.2.2021
- SPP Distribúcie a.s., č.TD/NS/0129/2021/Be zo dňa 15.3.2021(stanovisko k existencii sietí a podmienky – **dôjde do styku**)
- Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. OZ Nitra, č. 18771/2021 zo dňa 30.3.2021
- Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Nitre č.KRPZ-NR-KDI2-13-009/2021-ING zo dňa 15.3.2021
- Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu č.ASM-80-409/2021 zo dňa 3.3.2021
- Doložená žiadosť stavebníka o stanovisko k ÚR Slovenský pozemkový fond zo dňa 19.2.2021

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad v súlade s ust. §36 ods.I stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom, všetkým účastníkom a súčasne k prejednaniu predloženého návrhu nariaďuje ústne pojednávanie na deň

30.9.2021

so stretnutím účastníkov a zástupcov orgánov štátnej správy o **09⁰⁰ hodine** v budove obecného úradu v Beladiciach. (Informáciu, v ktorej miestnosti sa bude ústne pojednávanie uskutočňovať, podajú účastníkom a zástupcom dotknutých orgánov na sekretariáte starostu obce).

Podľa ust. §36 ods. I stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky uplatniť **najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.**


Keď sa nechá účastník konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Podľa ust. §42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa ust. §36 ods. 3 stavebného zákona, dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania.

Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Žitavanech, so sídlom ul. Športová č. 5, 951 97 Žitavany, v úradných hodinách a na ústnom pojednávaní. O možnosti nahliadnutia do spisu je potrebné sa vopred dohodnúť s vybavujúcim referentom (vybavuje: Ing. Irena Paukejeová; úradné hodiny: streda od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ hod; kontakt: 037 63 21 612; e-mail: irena.paukejeova@zitavany.sk).



PhDr. Mário Žáčik
starosta obce

Doručí sa účastníkom: Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, podľa § 36 ods.4 stavebného zákona sa začatie územného konania účastníkom územného konania, právnickým osobám a fyzickým osobám ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, **oznamuje verejnou vyhláškou** tak, že sa toto oznámenie zverejní na internetovej stránke Obce Beladice (www.obcibeladice.sk).

Začiatok zverejnenia dňa: 7.9.2021

Koniec zverejnenia dňa:

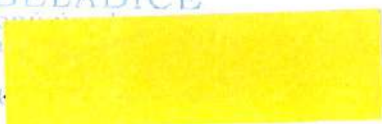
OBEC BELADICE

Obecná rada

Gaštanová

951 75

1600



pečiatka, podpis