

Číslo: 417/2021-002-IP

V Beladiciach dňa 2.8.2021

**Titl: Podľa rozdel'ovníka**

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Vec: Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby, nariadenie ústneho pojednávania**

Spoločnosť **Slovak Telekom, a.s.**, so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 (ďalej tiež len „navrhovateľ“), zastúpená splnomocneným zástupcom Heizer Optik, s.r.o., Dolnobárska cesta. Areál PD; 930 13 Trhová Hradská, v zastúpení konateľ Szabolcs Heizer, podala dňa 29.6.2021 na Obec Beladice ako vecne príslušný stavebný úrad, podľa ust. §119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom

#### **INS\_FTTH\_ZM\_NEVE\_03\_Malé Chrásťany** (ďalej len „stavba“)

**V rozsahu:** pokládka multirúr pre optický kábel

**Charakter stavby:** inžinierska stavba, miestna elektronická komunikačná sieť podľa §43a ods.3 písm. h) stavebného zákona  
líniová stavba podľa §139 ods.3 písm. f) stavebného zákona  
verejnoprospešná stavba podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách

**Dotknuté katastrálne územie:**

**Veľké Chrásťany a Malé Chrásťany -obec:** Beladice; **-okres:** Zlaté Moravce;

**Umiestnenie stavby:** „N1“ až „N3“ (členenie podľa výkresovej dokumentácie):

**Dotknuté ulice:** Hlavná I, Hlavná II, Družstevná

Na parcelách č. v k.ú.Veľké Chrásťany:

**KNC: 303/25, 191/20;**

**KNE: 302/1, 302/5, 302/4, 302/3, 302/2;**

Na parcelách č. v k.ú.Malé Chrásťany:

**KNC: 67/2, 6/20, 67/1, 23/7, 23/4;**

**KNE: 3/2, 3,7,3/13, 5, 66, 65/1, 65/2, 24, 310/1, 311/1, 316;**

**Zodpovedný projektant:** Ing.Ladislav Černák, ev.č.2430\*A2

v rozsahu objektov:

Napojovací bod : TAB+PODB:BELD:29-34 (číslo stavby P-SKC-CPX20-F90450FC)

### **Stručná charakteristika predmetu územného rozhodnutia a základné údaje o stavbe:**

Účelom stavby je vybudovanie optickej prístupovej siete v štandarde FTTH, výstavbou zemnej a vzdušnej siete, pre zabezpečenie nových telekomunikačných a dátových služieb.

**Vlastnícke vzťahy:** K uvedeným pozemkom navrhovateľ preukazuje iné právo v zmysle §139 ods.1 písm.c) stavebného zákona, v nadväznosti na ust. § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Oprávnenie navrhovateľa na uskutočnenie stavby vznikne nadobudnutím právoplatnosti územného rozhodnutia, nakoľko pri uvedenej stavbe sa podľa §56 písm.b) stavebného zákona, stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje.

**Základné údaje o stavbe:** V prípade zemnej časti siete-ukončenie optických prípojok vyžaduje umiestnenie stĺpikových optických účastníckych krabíc(OUK) rozmerov 120x12x7, vždy pre max.4 rodinné domy, resp.na inom verejne prístupnom mieste.

V prípadoch vzdušnej siete-pre možnosť zriadenia optickej prípojky z existujúceho stĺpu, budú na niektorých stĺpoch umiestňované zariadenia SPODB (typ ORU 6 MRS). Počty zariadení OUK a SPODB budú upresnené v realizačnej projektovej dokumentácii.

Časť káblovej trasy bude umiestnená do obecného novovybudovaného chodníka popri ceste III.triedy(III/1673). Zvyšná časť trasy bude umiestnená väčšinou v zemi vo výkope v zmysle STN. V mieste križovania budú realizované pretlaky. Existujúce vzdušné vedenia budú revitalizované, resp.odstránené.

Primárna časť siete je budovaná v rámci stavby „INS\_FTTH\_ZM\_NEVE\_03\_TRANSPORT\_Malé Chrašťaňy“

Realizácia tejto stavby je podmienená realizáciou obecného chodníka podľa platného projektu. Keďže táto podmienka platí aj pri transportnom projekte, stavby budú realizované súčasne s výstavbou obecného chodníka.

### **K návrhu na vydanie územného rozhodnutia doložené podmienky a stanoviská vo vyjadreniach:**

- Obec Beladice č.19.2.2021 zo dňa 10.3.2021
- Okr. úradu Zlaté Moravce, OSOŽP, č. OU-ZM-OSZP-2021/000512-002 zo dňa 5.3.2021 (ochrana prírody)
- Okr. úradu Zlaté Moravce, OSOŽP, č. OU-ZM-OSZP-2021/000929-002 zo dňa 10.6.2021 (vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy)
- Okr. úradu Zlaté Moravce, OSOŽP, č. OU-ZM-OSZP-2021/000941-002 zo dňa 7.6.2021(odpadové hospodárstvo)
- Okr. úradu Zlaté Moravce, OSOŽP, č. OU-ZM-OSZP-2021/000560-004 zo dňa 11.3.2021(civilná ochrana)
- Okr. úradu Nitra, Pozemkového a lesného odboru, č.OU-NR-PLO1-2021/014606 zo dňa 8.4.2021
- Okr. úradu Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.OU-NR-OCDPK-2021/023632-002 zo dňa 7.6.2021
- Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s. č. 646/2021 zo dňa 1.6.2021
- Ministerstvo vnútra SR č.CPNR-OTS-2021/005591-035 zo dňa 26.5.2021
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu č.17288/2021/ÚVHR/37928 zo dňa 29.3.2021
- Národná diaľničná spoločnosť č.6949/25654/30293/2021 zo dňa26.4.2021
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, č.CS 7046/2021, CZ 8641/2021 zo dňa 30.3.2021
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, č.HZP/A/2021/00826 zo dňa 5.3.2021
- Štátny geologický ústav D.Štúra č.1/21-231-120, 808/21-231-387 zo dňa5.3.2021
- Okresného riaditeľstva Hasičského a ZZ Zlaté Moravce, č. ORHZ-ZM-2021/0117-002 zo dňa 3.3.2021

- Transpetrol č.003460/2021 zo daň11.3.2021
- Slovnaft, a.s., č.SN/R/2021/005323/Z zo dňa 8.3.2021
- Eustream, a.s., GIS a ITIS 23/2021 zo dňa 29.3.2021
- Sítel s.r.o., č.210304-0496 zo dňa 8.3.2021
- Západoslovenskej distribučnej a.s., č.CD 15008/2021 zo dňa 17.3.2021 (stanovisko a podmienky pre územné konanie)
- Západoslovenskej distribučnej a.s., č.CD 22500/2021 zo dňa 17.3.2021 (stanovisko k PD)
- Krajského pamiatkového úradu Nitra, č.KPUNR-2021/7749-2/26780/GRO zo dňa 8.4.2021
- Slovak Telekom, a.s., č. 6612105802 zo dňa 4.3.2021 (vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení – **dôjde do styku**)
- Orange Slovakia a.s., BA-0780/2021 zo dňa 5.3.2021 (vyjadrenie k existencii vedení)
- OTNS, a.s., č.810/2021 zo dňa 1.3.2021
- Energotel, a.s., reg.č.žiadosti 620210536, stanovisko zo dňa 10.3.2021
- Slovanet, a.s., zo dňa 17.5.2021
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., zo dňa 26.2.2021
- SPP Distribúcie a.s., č.TD/NS/0128/2021/Be zo dňa 15.3.2021(stanovisko k existencii sietí a podmienky – **dôjde do styku**)
- Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. OZ Nitra, č. 18796/2021 zo dňa 30.3.2021
- Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Nitre č.KRPZ-NR-KDI2-13-010/2021-ING zo dňa 15.3.2021
- Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu č.ASM-80-410/2021 zo dňa 3.3.2021
- Doložená žiadosť stavebníka o stanovisko k ÚR Slovenský pozemkový fond zo dňa 19.2.2021

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad v súlade s ust. §36 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom, všetkým účastníkom a súčasne k prejednaniu predloženého návrhu nariaďuje ústne pojednávanie na deň

**27.8.2021**

so stretnutím účastníkov a zástupcov orgánov štátnej správy o **09<sup>00</sup> hodine** v budove obecného úradu v Beladiciach. (Informáciu, v ktorej miestnosti sa bude ústne pojednávanie uskutočňovať, podajú účastníkom a zástupcom dotknutých orgánov na sekretariáte starostu obce).

Podľa ust. §36 ods. 1 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky uplatniť **najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.**

Keď sa nechá účastník konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Podľa ust. §42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa ust. §36 ods. 3 stavebného zákona, dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania.

Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Žitavanech, so sídlom ul. Športová č. 5, 951 97 Žitavany, v úradných hodinách a na ústnom pojednávaní. O možnosti nahliadnutia do spisu je potrebné sa vopred dohodnúť s vybavujúcim referentom (vybavuje: Ing. Irena Paukejeová; úradné hodiny: streda od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> hod; kontakt: 037 63 21 612; e-mail: irena.paukejeova@zitavany.sk).



**PhDr.Mário Žáčik**  
starosta obce

**Doručí sa účastníkom:** Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, podľa § 36 ods.4 stavebného zákona sa začatie územného konania účastníkom územného konania, právnickým osobám a fyzickým osobám ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, **oznamuje verejnou vyhláškou** tak, že sa toto oznámenie zverejní na internetovej stránke Obce Beladice ([www.obecbeladice.sk](http://www.obecbeladice.sk)).

Začiatok zverejnenia dňa: 3.8.2021 .....

Koniec zverejnenia dňa: .....

OBEC BELADICE  
úradný úrad



pečiatka, podpis