

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania po vydaní územného rozhodnutia, upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Stavebník **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, “), v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom MARENČÍK reality, s.r.o., Snežienkova 1726/4, Nitra, PSČ 949 01, SR, IČO: 48 170 771, ako právny nástupca splnomocnenca na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení ďalej uvedenej stavby, podal dňa 15.4.2021 na Obec Beladice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods.1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom

„ IBV23 rodinných domov-Pustý Chotár“
(ďalej len „stavba“)

Charakter stavby:

- inžinierska stavba, miestneho rozvodu elektriny podľa §43a ods.3 písm. i) stavebného zákona
- verejnoprospešná stavba podľa §108 ods.2 písm. g) stavebného zákona
- líniová stavba podľa §139 ods.3 písm. d) stavebného zákona

Stavebník - Investor: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulénova 6, Bratislava**

Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vypracoval:
Ing.Georgína Cigáňová, ev.č.4476*A2 (SO-06 Elektrifikácia)

v rozsahu objektov v k.ú. Pustý Chotár:

SO - 06.01 Trafostanica - stavebná časť: KNC 542/35 (vyčlenená z parcely 542/34)

PS - 06.01 Trafostanica — technologická časť:

SO - 06.02 Demontáž TS 0003-002: na parcele KNE č. k.ú. Pustý Chotár: 1559/2

SO — 06.03.1 VN zemné vedenie

Podľa Prílohy č.2 Zoznam pozemkov na ulož. elektriny SO 6.01, 02, 06.03.1 a 06.03.2

SO — 06.03.2 VN vzdušné vedenie

Podľa Prílohy č.2 Zoznam pozemkov na ulož. elektriny SO 6.01, 02, 06.03.1 a 06.03.2

SO — 06.04 Demontáž VN vzdušného vedenia

Podľa Prílohy č.3 Zoznam pozemkov demontáž vzduš.vedenia SO 06.04

SO — 06.05 Distribučný NN rozvod

Na parcele KNC č. k.ú. Pustý Chotár: 542/6 a na parcelách KNE č. k.ú. Pustý Chotár:1559/1, 1559/2

umiestnenú územným rozhodnutím č.

358/2020-003-IP zo dňa 25.8.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.9.2020

SO 06 Elektrifikácia

Základné údaje o stavbe: Účelom stavby je elektrifikácia záujmového územia a jestvujúceho distribučného rozvodu NN v obci.

Pre účely **elektrického zásobovania** riešeného územia je v blízkosti navrhovanej IBV riešená aj nová kiosková Trafostanica TS 0003-N, typ EH6 s výkonom 400kVA. Pôvodná stožiarová Trafostanica sa zruší. Rozsah demontáže vzdušného VN vedenia ako aj nové VN zemné a vzdušné vedenia sú spracované v zmysle pripojovacích podmienok ZsE a spracované sú v samostatnej prílohe pre časť VN.

Navrhovaná Trafostanica je prístupná z jestvujúcej obecnej komunikácie Pustý Chotár. Pre jej prevádzkovanie je v predmetnej PD riešená prístupová spevnená plocha k Trafostanici.

Pre komplexnosť riešenia záujmového územia je v predmetnej PD riešené aj verejné osvetlenie.

SO-06.01 Trafostanica- stavebná časť

- Navrhovaná kiosková trafostanica

Typ EH6 výrobca HARAMIA 1 ks

SO-06.02 Demontáž TS 0003-002

-Demontáž existujúcej priehradovej transformačnej stanice

SO-06.03 VN vedenie

SO-06.03.1 VN zemné vedenie

- Navrhovaná VN kábová prípojka

kábel typu NA2XS2Y 3x1x240 RM/25, od p.b.č. 1098 po novú TS dĺžka trasy:827 m

kábel typu NA2XS2Y 3x1x240 RM/25, od p.b.č. 1112 po novú TS dĺžka trasy:1130 m

SO-06.03.2 VN vzdušné vedenie

-stĺpy VN vzdušného vedenia počet: 2 ks

SO-06.04 Demontáž VN vzdušného vedenia

Demontáž VN vzdušného vedenia typu AlFe 3x35mm² dĺžka trasy: 1230 m

Vlastnícke vzťahy:

K pozemku KNC č.542/35 pre trafostanicu vyčlenený z parcely KNC č.542/34 podľa GP č.13/2021 overený Okresným úradom Zlaté Moravce katastrálnym odborom pod č.52/2021 dňa 16.2.2021 preukazuje stavebník v zmysle §58 ods.2 stavebného zákona vlastnícke právo na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 29.3.2021.

K pozemkom KNC 1531/1, 1535, 1372/1, KNE 1533/1 a 1375/11 preukazuje „iné právo“ podľa §139 ods.1 stavebného zákona na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien a Výpisom z uznesenia obec.zastupiteľstva Obce Beladice č.39/2019 zo dňa 26.1.2021.

Pre účely komunikácie časť pozemkov KNC 542/6, 542/30 a 542/31 vyňatá na stavbu z pôdneho fondu pre účely výstavby na základe rozhodnutia Okresného úradu Nitra, pozemkového na lesného odboru, č.OU-NR-PLO1-2021/009629 zo dňa 5.2.2021.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov k začatiu stavebného konania:

- Okr. úradu Nitra, Pozemkového a lesného odboru, č.OU-NR-PLO1-2021/009629 zo dňa 5.2.2021
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v ZM č.ORHZ-ZM2-2020/0389 zo dňa 1.12.2020
- Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, č.OU-ZM-OSZP-2018/001585-03 KD z 30.11.2020(vodná správa)
- Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, č.OU-ZM-OKR-2020/001615-02 zo dňa 22.11.2020 (civilná ochrana)
- Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, č.OU-ZM-OSZP-2018/001343-02 VA z 27.8.2018(podľa Z.z.č.24/2006-EIA)
- Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, č.OU-ZM-OSZP-2018/001346-002 KJ z 13.9.2018(krízové riadenie)
- Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, č.OU-ZM-OSZP-2018/001341-02 KD z 30.8.2018(vodná správa)
- Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, č.OU-ZM-OSZP-2018/001353-02 z 30.8.2018(odpady)
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., č.CS SVP OZ PN 8530/2020/2, CZ 14866/210/2019 zo dňa 18.11.2020
- Obvodný bankský úrad v Bratislave, č.746-1892/2020 zo dňa 13.8.2020
- Slovenský pozemkový fond, SPFZ094961/2019, SPFS24718/2019 zo dňa 21.8.2019
- Krajský pamiatkový úrad Nitra č.KPUNR-2018/17142-4/85496/GRO zo 24.10.2018
- Krajský pamiatkový úrad Nitra č.KPUNR-2018/17142-2/67889/GRO zo 24.8.2018
- Obec Beladice súhlas so stavbou IBV 23 rodinných domov a infraštruktúrou č.281/2018 zo dňa 25.9.2018
- Dopravný úrad, č.18939/2018/ROP-002/37720 zo dňa 11.9.2018
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, č.HZP/A/2018/02441 zo dňa 5.9.2018
- Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, š.p. č.05400/2018/DTZL-2, z 24.8.2018
- Záväzné stanovisko Obce Beladice, súhlas s pripojením MK KNE parc.č.1-1559/1 na navrhovanú cestu č.267/2018 zo dňa 28.8.2018
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, č. ASM-50-2202/2018 zo dňa 23.8.2018

- SPP Distribúcie, a.s., č. TD/PS/0007/2021/Be zo dňa 26.1.2021 (vyjadrenie k plynofikácii)
- Západoslovenskej distribučnej, a.s. č. CD 86943/2020 zo dňa 7.12.2020 (vyjadrenie k elektrifikácii)
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., č.92649/2020 zo dňa 10.12.2020
- Eko STAVING, Ing.Jozef Vyskoč, zo dňa 12.9.2018, stanovisko k vybudovaniu verejnej kanalizácie v Obci Beladice
- ORANGE Slovensko a.s., č.BA-0860/2020 zo dňa 4.3.2020 (stanovisko k existencii sietí)
- Slovak Telekom, a.s., č. 6612005728 zo dňa 26.2.2020 (vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení – **dôjde do styku**)
- TÜV SÜD s.r.o. ako technickej inšpekcie č.7165030623/50/21/BT/OS/DOK zo dňa 8.2.2021

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia bolo začaté stavebné konanie.

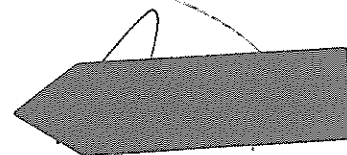
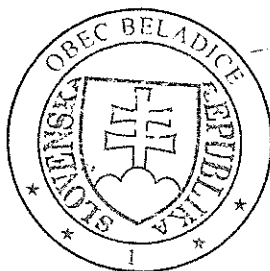
Stavebný úrad podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a stavebný úrad vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním pri územnom konaní, upúšťa sa v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Nakoľko stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania, na možnosť uplatnenia námietok účastníkov konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona **určuje lehotu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.** Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote ako účastníci konania môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Žitavanoch, so sídlom ul. Športová č. 5, 951 97 Žitavany, v úradných hodinách. O možnosti nahliadnutia do spisu je potrebné sa vopred dohodnúť s vybavujúcim referentom (vybavuje: Ing. Irena Paukejeová; úradné hodiny: streda od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ hod; kontakt: 037 63 21 612; e-mail: irena.paukejeova@zitavany.sk).

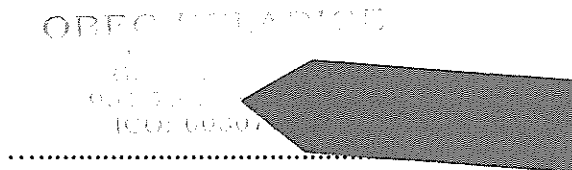


PhDr. Mário Žáčik
starosta obce

Doručí sa účastníkom: Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, podľa § 36 ods.4 stavebného zákona sa začatie územného konania účastníkom územného konania, právnickým osobám a fyzickým osobám ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, **oznamuje verejnou vyhláškou** tak, že sa toto oznámenie zverejní na internetovej stránke Obce Beladice (www.obecbeladice.sk).

Začiatok zverejnenia dňa: 3.5.2021.....

Koniec zverejnenia dňa:



pečiatka, podpis

Príloha č.2 Zoznam pozemkov na uloženie elektriny:
(SO 06 — SO 06.01, SO 06.02, SO 06.03, SO 06.03.1., SO 06.03.2)

k.ú. Pusty Chotár

- „C“ 542/34— Marenčík reality, s.r.o., Snežienkova 1726/4, Nitra
- „E“ 1559/2 — Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Radničné nám. 8, Banská Štiavnica
- „E“ 1388/1— Ján Lévy, Vieska nad Žitavou 192
Agroklas, s.r.o. Hlavná II. 652, Beladice
- „E“ 1577 - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Radničné nám. 8, Banská Štiavnica
- „E“ 1385/201 — Obec Beladice
- „E“ 1533/2 - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Radničné nám. 8, Banská Štiavnica
- „E“ 1533/1— Obec Beladice
- „C“ 1535 — Obec Beladice
- „C“ 1531/1— Obec Beladice
- „E“ 1531/2 — Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava
- „E“ 1048 — Jozef Konta, Párovská 553, Beladice — Pustý Chotár
- „C“ 1372/1— Obec Beladice
- „E“ 1375/11 — Obec Beladice
- „E“ 1385/26 - Viera Orlíková, Úzka 560, Beladice — Pustý Chotár
- „E“ 1384/7 — Viera Orlíková, Úzka 560, Beladice — Pustý Chotár
- „E“ 1384/6 — Vladimír Ladányi, Pánska 482, Beladice — Pustý Chotár
Agroklas, s.r.o. Hlavná II. 652, Beladice
- „E“ 1384/5 — Anton Horváth, Kostolná 519, Beladice-Pustý Chotár
Tadeáš Horváth, Veľké Chrástany č. 176
Agroklas, s.r.o. Hlavná II. 652, Beladice
- „E“ 1384/4 - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava
Natália Ladányová, Pánska 482, Beladice — Pustý Chotár
- „E“ 1383/105 - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava
Natália Ladányová, Pánska 482, Beladice — Pustý Chotár
- „E“ 1383/6 — Helena Komžíková, Úzka 607, Beladice-Pustý Chotár
Mária Uhrínová, Kostolná 502, Beladice-Pustý Chotár
Jozef Kováč, Družstevná 59, Beladice — Malé Chrástany
- „E“ 1384/1 — Mária Ladányová, Pustý Chotár 482, Beladice
- „C“ 1383/3 — Obec Beladice

Príloha č. 3.

Zoznam pozemkov na demontáž vzdušného vedenia elektriny (SO 06 — SO 06.04)

k.ú. Pustý Chotár

- „E“ 1375/14 - Viera Orlíková, Úzka 560, Beladice — Pustý Chotár
- „E“ 1383/2 — Viera Orlíková, Úzka 560, Beladice — Pustý Chotár
- „E“ 1559/2 — Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Radničné nám. 8, Banská Štiavnica
- „E“ 1385/32 — Mária Ladányiová, Beladice — Pustý Chotár, Pánska 482
- „E“ 1385/31 — Vladimír Ladányi, Beladice — Pustý Chotár, Pánska 482
- „E“ 1385/30 — Helena Komžíková, Úzka 607, Beladice — Pustý Chotár
Mária Uhrínová, Kostolná 502, Beladice — Pustý Chotár
Jozef Kováč, Družstevná 59, Beladice — Malé Chrašfany
- „E“ 1385/29 — Vladimír Ladányi, Pánska 482, Beladice — Pustý Chotár
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava
- „E“ 1385/28 — Agroklas, s.r.o., Hlavná II. 652, Beladice
Tadeáš Horváth, Beladice — Veľké Chraštany 176
Anton Horvát, Beladice, Kostolná 519
- „E“ 1384/5 - Agroklas, s.r.o., Hlavná II. 652, Beladice
Anton Horvát, Beladice, Kostolná 519
- „E“ 1384/6 - Vladimír Ladányi, Pánska 482, Beladice — Pustý Chotár
Agroklas, s.r.o., Hlavná II. 652, Beladice
- „E“ 1385/27 - Vladimír Ladányi, Pánska 482, Beladice — Pustý Chotár
Agroklas, s.r.o., Hlavná II. 652, Beladice
- „E“ 1384/7 — Viera Orlíková, Úzka 560, Beladice — Pustý Chotár
- „C“ 1378/1 — Ing. Jozef Vyskoč, Podhájska 23, Nitra
- „C“ 1375/10 — Juliana Bachanová a Jakub Bachan, Hliníky 5104/23 Hrnčiarovce nad Parnou
- „C“ 1375/9 — Jozef Danko, Beladice 573
- „C“ 1375/8 — Katarína Turzová, Beladice 509
- „C“ 1375/7 - Obec Beladice
- „C“ 1375/24 — Diana Furdová, Kostolná 507, Beladice — Pustý Chotár
- „C“ 1375/6 — Lýdia Bartošková, Široká 1741/15, Skalica
Kvetoslava Čulenová, Potravinárska 1074/21, Nitra
Gabriela Starovičová, Bizetova 455/15, Nitra
- „C“ 1375/20 — Štefan Uhrín a Mária, Kostolná 502, Beladice — Pustý Chotár
- „C“ 1372/1 — Obec Beladice
- „E“ 1532 — Obec Beladice
- „C“ 1371/10 — Ján Hruška, Na Včšku 544/1, Beladice — Pustý Chotár
- „C“ 1371/21 — Bc. Aleš Kristiník a Katarína, Na Včšku 544/3, Beladice — Pustý Chotár
- „C“ 1371/8 - Be. Aleš Kristiník a Katarína, Na Včšku 544/3, Beladice — Pustý Chotár
- „C“ 1371/7 — Viera Strapková, Beladice — Pustý Chotár č. 546
- „C“ 1371/6 — Peter Hotváth a Alžbeta, Na Včšku 547
- „C“ 1371/5 - Ing. Andrej Masaryk, Černyšenského 1281/37, Bratislava, Petržalka
Ing. Jana Tomanková, Čajkovského 428/12, Nitra
- „E“ 1385/26 — Viera Orlíková, Úzka 560, Beladice — Pustý Chotár
- „E“ 1385/3S — Ivan Halás, Beladice 402
- „E“ 1385/33 - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Radničné nám. 8, Banská Štiavnica
- „E“ 1385/22 — Emília Lohyňová, Čerešňova 56, Nitrianske Hrnčiarovce
Doc. RNDr. Mária Vondráková, Sv. Beňadika 437/2, Nitra
- „E“ 1385/21 — Mgr. Marek Toman Havrania 3320/10, Nitra

- „E“ 1385/20 — Ing. Juraj Vodný, Štefana Moyzesa 274/16, Tesárske Mlyňany
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava
- „E“ 1385/19 - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava
- „E“ 1385/18 - Agroklas, s.r.o., Hlavná II. 652, Beladice
- „E“ 1385/17 - Agroklas, s.r.o., Hlavná II. 652, Beladice
- „E“ 1385/16 - Agroklas, s.r.o., Hlavná II. 652, Beladice
Vlasta Minárová, Beladice — Pustý Chotár č. 494 Eva
Minárová, Beladice — Pustý Chotár č. 494 Vladimír
Minár, Beladice — Pustý Chotár č. 494
- „C“ 1385/42 — Obec Beladice
- „E“ 1385/201— Obec Beladice
- „E“ 1577 - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Radničné nám. 8, Banská Štiavnica
- „E“ 1388/3 — Miroslav Gondár a Marta, Dlhá 459, Beladice
- „E“ 1388/2 - Agroklas, s.r.o., Hlavná II. 652, Beladice
Ján Lévy, Vieska nad Žitavou 192
- „E“ 1388/1 - Agroklas, s.r.o., Hlavná II. 652, Beladice
Ján Lévy, Vieska nad Žitavou 192
- „E“ 1559/1 - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava
- „E“ 1575 - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Radničné nám. 8, Banská Štiavnica
- „E“ 1576/202 - Agroklas, s.r.o., Hlavná II. 652, Beladice
Zlatica Rusková, M. Benku č. 1423/6, Topolčany