



## **Z á p i s n i c a**

z 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Beladice  
konaného 31.03.2021

**Zápisnica**  
**z 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Beladiciach**

---

<b>Dátum konania:</b>	<b>31.03.2021</b>
<b>Prítomní:</b>	PhDr. Mário Žáčik, starosta obce
<b>Poslanci:</b>	Halášová Diana, Homolová Iveta, Kišac Martin, Ing. Méres Juraj, Mgr. Miškovič Peter, Švecová Magdaléna,
<b>Ospravedlnení :</b>	Slíž Ján, Mgr. Slováková Ľubica, Tokár Stanislav
<b>Ďalší prítomní:</b>	Mgr. Ján Veteráni – hlavný kontrolór Mgr. Chrenová Alena – zapisovateľka

Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice č. 1.

**1. Otvorenie a prezentácia zasadnutia Obecného zastupiteľstva, schválenie programu zasadnutia OZ**

Starosta obce PhDr. Mário Žáčik otvoril rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva v Beladiciach a privítal pánov poslancov obce. Podľa prezenčnej listiny bolo prítomných **6 poslancov OZ** z celkového počtu 9 poslancov. **OZ je uznášaniaschopné. Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa koná na prísnych hygienických podmienok, dodržané sú všetky aktuálne opatrenia.**

**Program:**

- 1. Otvorenie, prezentácia a schválenie programu*
- 2. Voľba overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie*
- 3. Kontrola uznesení*
- 4. Správa o plnení rozpočtu za 1.Q r. 2021*
- 5. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu „Lahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám“*
- 6. Návrh na získanie pozemkov vo vlastníctve SPF*
- 7. Žiadosť o dlhodobý prenájom obecného pozemku pre M&Š&D, s.r.o. (Jána Ondriša)*
- 8. Žiadosť o výmenu/odkúpenie pozemku pre pána Jána Sládeka*
- 9. Rôzne*
- 10. Diskusia*

### 11. Záver

Hlasovanie za návrh uznesenia:

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	Halásová Diana, Homolová Iveta, Kišac Martin, Ing. Méres Juraj, Mgr. Miškovič Peter, Švecová Magdaléna,
„Za“	6	Halásová Diana, Homolová Iveta, Kišac Martin, Ing. Méres Juraj, Mgr. Miškovič Peter, Švecová Magdaléna,
„Proti“	0	-
„Zdržal sa“	0	-

Navrhnutý program rokovania bol schválený.

**Uznesenie č. 252/2021**  
**z 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Beladice**  
**zo dňa 31.03.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Beladiciach

**s c h v á l i l o**

program zasadnutia OZ.

## **2. Voľba členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

### **a) Voľba členov návrhovej komisie**

Starosta navrhol za členov návrhovej komisie týchto poslancov OZ:

**Halásová Diana, Homolová Iveta, Švecová Magdaléna.**

Hlasovanie za návrh uznesenia:

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	Halásová Diana, Homolová Iveta, Kišac Martin, Ing. Méres Juraj, Mgr. Miškovič Peter, Švecová Magdaléna,
„Za“	6	Halásová Diana, Homolová Iveta, Kišac Martin, Ing. Méres Juraj, Mgr. Miškovič Peter, Švecová Magdaléna,
„Proti“	0	-
„Zdržal sa“	0	-

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili navrhnutých členov návrhovej komisie.

**Uznesenie č. 253/2021  
z 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Beladice  
zo dňa 31.03.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Beladiciach

**s c h v á l i l o**

návrhovú komisiu v zložení:

**Halásová Diana, Homolová Iveta, Švecová Magdaléna.**

### **b) Voľbu overovateľov zápisnice**

Starosta navrhol za overovateľov zápisnice týchto poslancov OZ:

**Kišac Martin, Ing. Méres Juraj.**

Hlasovanie za návrh uznesenia:

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	Halásová Diana, Homolová Iveta, Kišac Martin, Ing. Méres Juraj, Mgr. Miškovič Peter, Švecová Magdaléna,
„Za“	6	Halásová Diana, Homolová Iveta, Kišac Martin, Ing. Méres Juraj, Mgr. Miškovič Peter, Švecová Magdaléna,
„Proti“	0	-
„Zdržal sa“	0	-

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili overovateľov zápisnice.

Pán Kišac požiadal o zasielanie aktuálnej zápisnice na overenie pred jej zverejnením na internetovú stránku obce.

**Uznesenie č. 254/2021**  
**z 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Beladice**  
**zo dňa 31.03.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Beladiciach

**s c h v á l i l o**

overovateľov zápisnice v zložení:

**Kišac Martin, Ing. Méres Juraj.**

### **3. Kontrola plnenia uznesení OZ**

Pán starosta pripomenul bod, ktorý sa opäť prerokoval zo 16. obecného zastupiteľstva (7. Návrh - Žiadosť o dlhodobý prenájom obecného pozemku pre M&Š&D, s.r.o. (Jána Ondriša) - na vyjasnenie a doplnenie uznesenia.

**Uznesenie č. 255/2021  
z 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Beladice  
zo dňa 31.03.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Beladiciach  
**v z a l o   n a   v e d o m i e**  
informáciu o kontrole uznesení a plnení úloh.

#### **4. Správa o plnení rozpočtu za 1.Q r. 2021**

Pán starosta odovzdal slovo p. Miškovičovi, ktorý zhrnul hospodárenie obce (plány príjmov a výdavkov) za 1.Q roku 2021. V rámci diskusie sa spýtal, či obec obdržala sumu 25-tisíc eur za prenájom priestorov, na čo starosta odpovedal, že nie, nakoľko nedošlo ešte k podpisu zmluvy, ktorá bola podmienená kolaudáciou stavby. Pán Miškovič upozornil na dodržanie termínov, ktoré boli dohodnuté v návrhu zmluvy a poznamenal, že k tomuto bodu bude potrebné sa vrátiť na najbližšom zasadnutí OZ (oficiálne vyjadrenie). Taktiež v krátkosti zhrnul hospodárenie obce – (upozornil na príjmy a výdavky pravidelného testovania na COVID 19, výdavky za verejné osvetlenie, výdavky elektrickej energie zdravotného strediska a výdavky na pasportizáciu cintorínov, sociálne zabezpečenie (refundácia TA COVID)). Pán starosta by do budúcnosti poprosil o vopred (pred OZ) doručenie stanovísk finančnej komisie aj papierovou formou.

**Uznesenie č. 256/2021  
z 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Beladice  
zo dňa 31.03.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Beladiciach

**v z a l o n a v e d o m i e**

informáciu o plnení rozpočtu obce Beladice za 1.Q/2021.

## 5. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu „Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám“

**Názov projektu:** Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám  
Integrovaný regionálny operačný program

**Špecifický cieľ:**

2.2.1: Zvýšenie hrubej zaškolenosti detí materských škôl - zvýšenie kapacít a sprístupnenie služieb materských škôl s cieľom zabezpečiť kvalitné predprimárne vzdelanie.

Oblasť podpory 2.2.1

- výstavba nových objektov MŠ vrátane prvkov inkluzívneho vzdelávania;
- rozširovanie kapacít existujúcich objektov materských škôl prístavbou, nadstavbou, rekonštrukciou, zmenou dispozície objektov;
- stavebno-technické úpravy existujúcich objektov a ich adaptácia pre potreby materskej školy s prvkami inkluzívneho vzdelávania (napr. nevyužitý priestor ZŠ);
- stavebno-technické úpravy areálu materskej školy vrátane detských ihrísk, športových zariadení pre deti, záhrad vrátane prvkov inkluzívneho vzdelávania;
- obstaranie materiálo-technického vybavenia materských škôl;
- zvyšovanie energetickej hospodárnosti budov materských škôl.

V rámci diskusie k tomuto bodu pán starosta predniesol zámer výzvy a operačného programu a upozornil na finančné limity výzvy, ktoré by mohli ale aj nemuseli pokryť zámer obce – rekonštrukciu/výstavbu na mieste bývalej starej pekárne (kedy by sa rozšírila kapacita MŠ cca do 20 ľudí). Pán starosta konzultoval aj možné iné varianty (nadstavba nad ZŠ) umiestnenia MŠ a predpokladané finančné náklady rozšírenia MŠ aj s architektom z rôznych iných hľadísk. Pán poslanec Kišac navrhol do pléna, či je možné chýbajúce finančné prostriedky dofinancovať formou napr. úverom. Pán Miškovič sa dotazoval či máme už nejakú predpokladanú hodnotu/sumu, ktorú by sme mohli dostať na projekt. Finálne sumy, rozpočet novej MŠ nie sú ešte presne známe. Pán hlavný kontrolór sa k otvorenej výzve vyjadril, že výzva bude mať viac kôl. Alokácia je 65 mil. eur, dotácia bude presne limitovaná. Odporúča vypracovanie jednoduchej štúdie na určenie približného rozpočtu projektu. Výsledkom štúdie bude grafický návrh a približný rozpočet, ktorý by bol prínosom a dopomohol by k finálnemu rozhodnutiu o aké peniaze ide.

Hlasovanie za návrh uznesenia:

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	Halásová Diana, Homolová Iveta, Kišac Martin, Ing. Méres Juraj, Mgr. Miškovič Peter, Švecová Magdaléna,
„Za“	6	Halásová Diana, Homolová Iveta, Kišac Martin, Ing. Méres Juraj, Mgr. Miškovič Peter, Švecová Magdaléna,
„Proti“	0	-
„Zdržal sa“	0	-



Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili jednohlasne návrh uznesenia.

**Uznesenie č. 257/2021**  
**z 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Beladice**  
**zo dňa 31.03.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Beladiciach

**s c h v á l i l o**

vypracovanie štúdie so zámerom obnovy/výstavby novej materskej školy na miestne bývalej „pekárne“ pred zapojením sa do výzvy o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy Integrovaného regionálneho operačného programu „Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám“ ,oblasť podpory 2.2.1. do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

## 6. Žiadosť na získanie pozemkov vo vlastníctve SPF

Pán starosta žiada o schválenie nasledujúcich pozemkov:  
parcels registra „E“ 4/1, k. u. Veľké Chrašťaňy (LV 1115),  
parcels registra „E“ 6/1 k. u. Veľké Chrašťaňy (LV 1115),  
parcels registra „E“ 6/8 k. u. Veľké Chrašťaňy (LV 1115),  
parcels registra „E“ 6/9 k. u. Veľké Chrašťaňy (LV 1115),  
parcels registra „E“ 6/10 k. u. Veľké Chrašťaňy (LV 1115),  
parcels registra „E“ 190/1 k. u. Veľké Chrašťaňy (LV 1115),  
parcels registra „E“ 303/21 k. u. Veľké Chrašťaňy (LV 1126),  
parcels registra „E“ 235/1 k. u. Malé Chrašťaňy (LV 778),  
parcels registra „E“ 132/85 k. u. Malé Chrašťaňy (LV 778),  
parcels registra „E“ 82 k. u. Beladice (LV 654),  
parcels registra „E“ 94 k. u. Beladice (LV 654),  
parcels registra „E“ 106 k. u. Beladice (LV 816)).

Sú to väčšinou pozemky za parkom vo Veľký Chrašťaňoch. Pán starosta žiada o schválenie z dôvodu potencionálneho rozšírenia parku do budúcnosti. V rámci diskusie sa pán Kišac spýtal v akom stave sú tie prvé pozemky, na ktoré sme si podávali žiadosť . Pán starosta odpovedal, že momentálne čakáme na odpovede a vyjadrenie z SPF. Pani Halášová mala otázku prečo obec žiada o pozemky, ktorú sú v reštitúciách? Na čo odpovedal pán hlavný kontrolór, že nemá vedomosť o pozemkoch , ktorú by boli v reštitúciách. Pokiaľ sú, SPF nevydá súhlasné stanovisko o prevode takýchto pozemkoch. SPF je v pozícii spravovateľa pozemkov, ktoré aj vlastní ako štát a potom spravuje pozemky, kde sú nezistení vlastníci. Správna rada rozhoduje raz za dva mesiace a prevode pozemkoch. Zákon zakazuje SPZ prevod pozemkov, kde by bol iný vlastník ako je SPF. Pani Halášová sa spýtala, prečo sme neoslovili aj pánov poslancov s návrhom na iné pozemky, na ktoré by sme mohli požiadať o prevod. Pán starosta uvíta, ak majú nejaké pozemky na doplnenie, pokojne môžu doplniť. Pán hlavný kontrolór dodal, že poslanci OZ schvaľujú akékoľvek nadobudnutie pozemkov či predaj pozemkov, ide o len návrh získania pozemku. K jednotlivým pozemkom sa ešte poslanci budú v konečnom dôsledku vyjadrovať. Z SPF príde k jednotlivým pozemkom odpoveď či pôjde o bezodplatne alebo odplatne, kde opäť vstupuje OZ.

Hlasovanie za návrh uznesenia:

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	Halášová Diana, Homolová Iveta, Kišac Martin, Ing. Méres Juraj, Mgr. Miškovič Peter, Švecová Magdaléna,
„Za“	6	Halášová Diana, Homolová Iveta, Kišac Martin, Ing. Méres Juraj, Mgr. Miškovič Peter, Švecová Magdaléna,
„Proti“	0	-
„Zdržal sa“	0	-

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili návrh uznesenia.

**Uznesenie č. 258/2021**  
**z 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Beladice**  
**zo dňa 31.03.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Beladiciach

**s c h v á l i l o**

žiadosť na získanie pozemkov vo vlastníctve SPF

(parcela registra „E“ 4/1, k. u. Veľké Chrašťany (LV 1115),  
parcela registra „E“ 6/1 k. u. Veľké Chrašťany (LV 1115),  
parcela registra „E“ 6/8 k. u. Veľké Chrašťany (LV 1115),  
parcela registra „E“ 6/9 k. u. Veľké Chrašťany (LV 1115),  
parcela registra „E“ 6/10 k. u. Veľké Chrašťany (LV 1115),  
parcela registra „E“ 190/1 k. u. Veľké Chrašťany (LV 1115),  
parcela registra „E“ 303/21 k. u. Veľké Chrašťany (LV 1126),  
parcela registra „E“ 235/1 k. u. Malé Chrašťany (LV 778),  
parcela registra „E“ 132/85 k. u. Malé Chrašťany (LV 778),  
parcela registra „E“ 82 k. u. Beladice (LV 654),  
parcela registra „E“ 94 k. u. Beladice (LV 654),  
parcela registra „E“ 106 k. u. Beladice (LV 816)).

## **7. Návrh - Žiadosť o dlhodobý prenájom obecného pozemku pre M&Š&D, s.r.o. (Jána Ondriša)**

Pán starosta odovzdal v rámci diskusie slovo pánovi hlavnému kontrolórovi. Bod rokovania žiadosť pána Ondriša bola schválená na OZ konanom minulý rok v decembri (16.12.2020). Vzhľadom na vtedajšiu situáciu bolo uznesenie nepresne naformulované a z toho dôvodu sa bod rokovania opäť otvoril na doplnenie/upresnenie uznesenia nakoľko ide o výnimku (dĺžku nájmu) v zásadách hospodárenia s majetkom obce. Uznesenie sa zadefinovalo ako prenájom parcely registra „E“ č. 112/1 (LV č. 778) v súlade s VZN obce Beladice č. 3/2017 čl. 3, bod č. 5.1-5.4 na obdobie 10 rokov. Po uplynutí doby obec prehodnotí ďalší postup čo s pozemkom (opätovný prenájom, predkupné právo). Pán Miškovič sa zapojil do diskusie s ujasnením špecifikácií, ktoré žiada p. Ondriš. Pri tomto bode rokovania boli prizvaní aj žiadatelia – investori p. Ján Ondriš a p. Magdaléna Ondrišová. Špecifikácie, ktoré je nutné doplniť od investora a zahrnúť do zmluvy sú nasledovné:

- suma 500 eur (ročná) za prenájom (či je suma postačujúca),
- roky, dĺžka prenájmu, (10 rokov),
- podmienka zachovanie prístupu na ostatné okolité pozemky,
- zadefinovanie prenájmu ako na presne zadefinovaný účel prenájmu: autoumyváčka,
- kam bude napojená kanalizácia?

Pani Homolová sa spýtala či by sa daný pozemok nemohol využiť na výstavbu rodinných domov. Pán Méres sa spýtal či sme neoslovili znalca s informáciou o odhade sumy za pozemok? Suma nie je známa. Dá sa určiť približná suma. Po jednohlasnom „za“ všetkých poslancov sa odovzdalo slovo investorom-žiadatelom.

Žiadatelia poskytli doplňujúce informácie k požadovaným špecifikáciám:

- suma za nájom 500 eur je obe strany primeraná suma,
- roky, dĺžka nájmu, 5 rokov je veľmi málo na rozbehnutie či vrátenie investície, preto žiadajú o výnimku na 10 rokov,
- prístup na pozemok, určite sú za prístup na okolité pozemky,
- na danom pozemku bude len umývačka, nebude tam žiadna výstavba RD ani nič podobné,
- umývačka bude mať vlastnú čističku, prečistí všetkú odpadovú vodu, čistá odfiltrovaná voda pôjde do kanalizácie (množstvo vody ako cca 3 domy),
- na vlastné náklady investora vybudujú prípojky (voda, kanál, plyn, električka), ktoré ich budú stáť cca 18-tisíc eur, ktoré po uplynutí doby zostanú obci.

Pán Miškovič uvažoval o dvoch možnostiach či na vlastné náklady vybuduje prípojky na siete investor a suma za nájom bude nižšia alebo druhá možnosť či by prípojky na siete nevybudovala radšej obec, a tým pádom by sa zmenil druh pôdy z ornej na pozemok s inžinierskymi sieťami – stavebný pozemok, kedy by sa zvýšila suma prenájmu. Pán Ondriš upozornil, že je dôležité myslieť aj na ochranné pásmo plynovodu (nedá sa využiť a klasifikovať celý pozemok). Pán hlavný kontrolór dodal poznámku, že ak investor dodrží všetky podmienky nájmovej zmluvy, ktokoľvek (napr. nové vedenie či poslanci po istej dobe) nemôže zmluvu bezdôvodne rozviazať. V priebehu nájmu (10 rokov) môžu vzniknúť rôzne skutočnosti aj zo strany investora, aj zo strany obce. Ak by sa napr. obec rozhodla predať pozemok, mohli by dostať prekupné právo. Pán Ondriš pripomenul poznámku, že dať terén do pôvodného stavu môže trvať aj dlhšiu dobu. Pani Halásová, mala dotaz ohľadom hlučnosti umyvárky, ktorá nebude rušiť okolité domy, bude v dostatočnej vzdialenosti od spomínaných domov. Taktiež sa dotazovala na použité chemikálie, na čo odpovedali investori, že do

kanalizácie pôjde už vyčistená voda (cez vlastnú čističku vôd). Odpadová voda, autoumývačka, musí byť napojená na verejnú kanalizáciu, nie je výhodné, aby bola voda odvádzaná do žumpy. Pán Miškovič pripomenul všeobecne pretrvávajúci problém s napojením na ČOV. V prípade, že investor vybuduje svoje inžinierske siete (v hodnote 18-tisíc eur), by sa v podstate výška nájmu za mesiac za 10 rokov bola 150 eur mesačne. Ročne 1800 eur. Pán hlavný kontrolór pripomenul, že na takúto investíciu obec nemá aktuálne vyčlenené financie. Na záver sa spoločne dohodli, že investor si vybuduje siete na vlastné náklady.

Hlasovanie za návrh uznesenia:

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	Halásová Diana, Homolová Iveta, Kišac Martin, Ing. Méres Juraj, Mgr. Miškovič Peter, Švecová Magdaléna,
„Za“	5	Homolová Iveta, Kišac Martin, Ing. Méres Juraj, Mgr. Miškovič Peter, Švecová Magdaléna,
„Proti“	0	-
„Zdržal sa“	1	Halásová Diana,

Starosta obce skonštatoval, že poslanci schválili návrh uznesenia.

**Uznesenie č. 259/2021**  
**z 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Beladice**  
**zo dňa 31.03.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Beladiciach

**s c h v á l i l o**

prenájom parcely registra „E“ č. 112/1 (LV č. 778) v súlade s VZN obce Beladice č. 3/2017 čl. 3, bod č. 5.1-5.4 na obdobie 10 rokov s výškou nájmu 500, eur/ročne za podmienky zachovania prístupu na ostatné okolité pozemky.

## **8 . Návrh - Žiadosť o výmenu/odkúpenie pozemku pre pána Jána Sládeka**

Pán starosta odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi. V tomto prípade sa jedná o tú istú parcelu (registra „E“ č. 112/1 (LV č. 778)), ktorá bola predmetom riešenia pri žiadosti o dlhodobý prenájom obecného pozemku pre M&Š&D, s.r.o. (Jána Ondriša) – predchádzajúci bod OZ (č.7). Nie je iná možnosť ako neschváliť žiadosť.

Hlasovanie za návrh uznesenia:

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	Halásová Diana, Homolová Iveta, Kišac Martin, Ing. Méres Juraj, Mgr. Miškovič Peter, Švecová Magdaléna,
„Za“	0	-
„Proti“	6	Halásová Diana, Homolová Iveta, Kišac Martin, Ing. Méres Juraj, Mgr. Miškovič Peter, Švecová Magdaléna,
„Zdržal sa“	0	-

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ neschválili žiadosť o výmenu/odkúpenie pozemku pre pána J. Sládeka.

### **Uznesenie č. 260/2021 z 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Beladice zo dňa 31.03.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Beladiciach

#### **n e s c h v á l i l o**

žiadosť o výmenu/odkúpenie pozemku pre pána Jána Sládeka z dôvodu prijatia uznesenia obce Beladice č. 243/2020 z 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Beladice zo dňa 16.12.2020 a uznesenia obecného zastupiteľstva obce Beladice č. 259/2021 z 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Beladice zo dňa 31.03.2021.

## 9. Rôzne

### **A: Návrh žiadosti o vyjadrenie sa k investičnému zámeru výstavby nového polyfunkčného objektu na par. č. reg. „C“ 932/2, k.u. Veľké Chrašťany, obec Beladice.**

Pán starosta prečítal spomínanú žiadosť, ktorá je súčasťou príloh zápisnice. Pán Kišac pripomenul, že tento priestor si nechávame ako obec (možná výstavba na vystavanie obecných bytových jednotiek). Pani Homolová sa vyjadrila, na čo nám budú lekárne, keď všetko máme. Pán hlavný kontrolór poznamenal informáciu, že z daného pozemku by sme mohli teoreticky získať približne 30-40 eur/m<sup>2</sup> (pri 40 eur/m<sup>2</sup> spolu pri 1900 m<sup>2</sup>, to je príjem pre obec približne 70-tisíc eur) ak by poslanci schválili takýto zámer, obec by mohla ísť do kompromisu, kde by v polyfunkčnom dobe boli nájomné byty obce (napr. 2-3 byty). Z ekonomického hľadiska ide o zaujímavú ponuku, tvrdí kontrolór. Je potrebné sa dohodnúť vo všeobecnosti či obecné pozemky predávať alebo nie. Opäť sa vyskytla polemika, v prípade vybudovania nového polyf. domu, bude potrebné opäť napojenie veľkého objektu na ČOV. Pán Kišac sa prikláňa k názoru ponechania pozemku obecným a nepredávať. Pán Méres vidí investičnú akciu ako prínosovú, za ceny odpredaja pozemku (nezastáva sa ani jednej strany). Poslanci sa dohodli, že spomínaný pozemok sa predávať nebude a s investičnou akciou nesúhlasia.

Hlasovanie za návrh uznesenia:

Výsledok hlasovania:

Prítomní	6	Halásová Diana, Homolová Iveta, Kišac Martin, Ing. Méres Juraj, Mgr. Miškovič Peter, Švecová Magdaléna,
„Za“	4	Homolová Iveta, Kišac Martin, Mgr. Miškovič Peter, Švecová Magdaléna
„Proti“	0	-
„Zdržal sa“	1	Ing. Méres Juraj,

Poznámka: pani Halásová Diana nehlasovala.

Starosta obce skonštatoval, že poslanci OZ schválili zamietnutie žiadosti.

**Uznesenie č. 261/2021  
z 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Beladice  
zo dňa 31.03.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Beladiciach

**s c h v á l i l o**

**zamietnutie** návrh žiadosti o vyjadrenie sa k investičnému zámeru výstavby nového polyfunkčného objektu na par. č. reg. „C“ 932/2, k.u. Veľké Chrašťany, obec Beladice.

## **10. Diskusia**

V rámci diskusie sa riešili nasledovné témy:

-p. Halášová: nová ČOV

- p. starosta odpovedal, že v súčasnosti prebieha elektronická aukcia na zhotoviteľa novú ČOV, na jar 2021 sa otvára výzva, do ktorej sa prihlásime (Mikroregión Tribečsko),

-p. Halášová: otázka k investičnému zámeru výstavby nového polyfunkčného objektu,

-p. Halášová: v akom stave je proces s p. Gunišom,

- p. starosta odpovedal, že obecný právnik pripravuje podklady, zmluvy,

-p. Kišac interpeloval na nedostačujúcu zápisnicu z posledného OZ (16.12.2020), ktorú spísal p. Méres, na čo sa pán starosta ospravedlnil, nakoľko boli nielen poslanci, samotný starosta a zamestnanci v karanténe kvôli vírusu COVID-19,

-p. Halášová: „lola vs. herňa“, návrh VZN o zákaze hazardu v obci,

- hl. kontrolór: odporúča radšej formou petície, na VZN dlhší proces (zverejňovanie a pod.)
- p. starosta: pán, ktorý prevádzkuje herne, žiada o postoj obci k možnému vytvoreniu herne v priestoroch bývalej loly, p. starosta písomne (e-mailom) oslovil poslancov s názorom a na základe prieskumu (odpovedali mu do stanovenej lehoty 5 poslanci z 9) dal odpoveď, že so zriadením herne nebudeme ako obec súhlasiť,

-p. Kišac: pripomenul bod, ktorý sa nepresunul z posledného OZ (žiadosť o odkúpenie pozemku pre sestry Furdové),

-p. Kišac: žiadosť o poskytnutie dotácie pre Kynologický klub Most o.z. (1000 eur):

z posledného OZ bola schválená, no nie je z obce Beladice, či sme nevedeli pomôcť aj iným organizáciám?

- starosta: týmto organizáciám pomáhame inou formou, osobitne vysvetlil podmienky pridelenie dotácie každému predsedovi organizácie,
- p. Miškovič: pre vysvetlenie: obec bude podporovať všetky organizácie v obci, niektoré sa dajú podporovať priamo, investíciou, ak spĺňajú kategóriu IČO a tie ktoré nespĺňajú túto podmienku obec podporuje inou formou, nie priamym finančným príspevkom, preto sa pristúpilo, že tie organizácie, ktoré si podajú žiadosť o dotáciu a spĺňajú podmienku IČO, obec podporí formou dotácie, tie organizácie, ktoré žiadosť dali a nespĺňajú požiadavku IČO sa museli zamietnuť, ale zároveň sa dodalo, že im pomáhať ako obec naďalej budeme ako to bolo doteraz. Pripomenul tiež, že Kynologický klub za poskytnuté financie zakúpi materiálne veci (na cvičenie pre psov), ktoré budú majetkom obce. Klub bude pre občanov obce realizovať svoju činnosť, keď to bude zo štátu vzhľadom na momentálnu situáciu povolené (1-2 kurzy, 3 mesiace dlhý pre 10 žiadateľov, zadarmo prihlásiť, každoročne). Areál pre psov bude otvorený keď to bude dovoľovať situácia, vo vybrané hodiny.



- p. hlavný kontrolór vysvetlil problém so zápisnicou z posledného OZ. Spravila sa iba provizórna zápisnica z toho dôvodu, že viacerí nielen poslanci a zamestnanci obce boli z dôvodu COVID-19 v karanténe. Pán starosta originál (písanú) zápisnicu zverejní na internet.
- pán starosta informoval o aktuálnom stave riešenia futbalového štadióna. Štadión, priestor za kabínami a kabíny sú geodetom zamerané, začne sa proces s vysporiadania pozemkov,
- p. Homolová prišla so sťažnosťou od ľudí, že po psoch zostáva na ihrisku pravidelne neporiadok,
- p. Miškovič zas s neporiadkom rozhádzaných špačkov na tom istom mieste,
- p. Méres: k decembrovej zápisnici (p. starosta sľúbil, že originál zápisnicu zverejní),
- p. Méres: k číslovaniu uznesení (p. starosta: pokračujeme v rámci volebného obdobia),
- p. Méres: prišiel s návrhom zmien otváracích hodín – predĺženie času v MŠ (p. starosta, to otázka aj na p. riaditeľa ZŠ, aj otázka ďalších financií, možného prijatia ďalšej prac. sily, na zváženie, prediskutuje s pánom riaditeľom daný problém),
- p. Méres: problém komunikácie medzi zástupcami škôliet a ZŠ, p. poslanec navrhuje vypracovať dotazník spokojnosti/sťažností ohľadom MŠ, problém s pomôckami a ich nákupom (odpovedal p. Miškovič, na OZ by sa mali všetky takého podnety od rodičov spísať a delegovaným poslancom do rady škôl im tieto podnety doručiť a predniesť to ako požiadavku z pozície zriaďovateľa),
- p. Méres zosumarizoval podnety pre radu školy: informovanosť, doba otvorenia, jedno rodičovské združenie, anonymný dotazník spokojnosť pre rodičov, nákup pomôcok,
- p. Méres: prišiel s ďalším podnetom: poplatok za obedy v škôlkach - v súčasnosti je stanovená rovnaká cena pre deti, ktoré sú do 12.00 a deti ktoré sú v škôlke do 16.00 – (p. starosta: výška poplatku je stanovaná a schválená poslancami OZ, je jednotná pre všetky deti – zaradiť do podnetov pre radu školy),
- p. Méres: spýtal sa na aktuálny stav Zberného dvora (p. starosta, v týždni po Veľkej noci odovzdáva obec stavenisko firme, ktorá bude realizovať stavebné práce),
- p. Švecová: aktuálny stav s optickými káblami spoločnosti Slovak Telekom (p. starosta: na jar sa začnú realizovať výkopové práce),
- p. Švecová: či sa bude realizovať optický kábel aj v časti Malých Chrašťanoch (p. starosta: len v prípade, ak sa potiahnu do M. Ch. chodníky, v projekte na chodníky sme ako obec neuspeli, obec k investičnej akcii optických káblov vydalo svoje stanovisko),
- p. Miškovič: požiadal p. starostu v rámci investičného rozvoja obce, geodetické zamerania chodníka na Pustom Chotári,
- p. starosta pripravuje v spolupráci s architektom návrh možnej cyklotrasy (zahrnúť aj studničku, dôležité body obce),
- p. Homolová žiada o „búdu“ pre bicykle pre nájomníkov v obecnej bytovke (na premyslenie, aký typ, aby nedošlo k ocudzeniu, prípadne umiestnenie medzi bytovky s kamerou),
- Halásová: na stav „stromov“, (p. starosta: projekty ako Wifi pre Teba, „stromy“ sú momentálne pozastavené, dotáciu na amfiteáter sme ako obec nedostali, stredne veľké investície by mali byť realizované tento rok),

-p. Miškovič: sa spýtal na projekty sýpka a riešenie parku vo Veľkých Chrašťanoch (pre oba projekty už máme architektonické štúdie, momentálne architekt dokončuje štúdiu k stavebnému povoleniu so všetkými náležitosťami (apríl-máj má byť otvorená výzva)),  
-p. Homolová, mala dotaz ešte ku kynologickému klubu: či si platia na energiu- elektriku (p. starosta: budú platiť (kvartálne), presne si odpisujú a fotia elekt. hodiny so stavom),

## 11. Záver

Na koniec pán starosta poďakoval prítomným a ukončil zasadnutie 17. obecného zastupiteľstva obce Beladice.

Overovatelia zápisnice : p. Kišac Martin  
p. Ing. Méres Juraj.

Zapísala : p. Mgr. Chrenová Alena

PhDr. Mário Žáčik  
starosta obce

V Beladiciach, dňa 31.03.2021