

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania po vydaní územného rozhodnutia, upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Stavebník **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom Ing. Marcelom Sládkom, Zlatomoravecká 738/2, 951 75 Beladice, ako právny nástupca splnomocnenca na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení ďalej uvedenej stavby, zastúpený substitučným splnomocnencom Mgr. Jurajom Moškom, Moyzesova 10, 953 01 Zlaté Moravce, podal dňa 26.5.2020 na Obec Beladice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods.1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom

„IBV22 RD Pod Orechami, Beladice VN, NN (elektrifikácia)“
(ďalej len „stavba“)

Charakter stavby:

- inžinierska stavba, miestneho rozvodu elektriny podľa §43a ods.3 písm. i) stavebného zákona
- verejnoprospešná stavba podľa §108 ods.2 písm. g) stavebného zákona
- líniová stavba podľa §139 ods.3 písm. d) stavebného zákona

Stavebník - Investor: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava**

Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vypracoval:

ELPRON, Ing. Miroslav Slančík, 949 01 Nitra, autorizovaný inžinier, reg.č.2323*A*2-3
a č.2323*A*5-3

v rozsahu objektov:

- SO – 01 Distribučný rozvod VN 22kV**
- SO - 02 Kiosková transformačná stanica TS 1**
- SO – 03 Distribučný rozvod NN**
- SO – 04 Rekonštrukcia vzdušného vedenia NN**

umiestnenú územným rozhodnutím č.:

55/2020-004-IP zo dňa 19.2.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.3.2020

SO – 01 Distribučný rozvod VN 22kV

k.ú. Beladice

Parcely reg. "C" č.: **72/1, 72/9, 72/7**

Parcely reg. "E" č.: **145, 150**

k.ú. Veľké Chrást'any

Parcely reg. "C" č.: **928/76, 928/154, 928/139**

Parcely reg. "E" č.: **922/1, 917/66, 917/65, 917/64, 917/63, 917/62, 935, 928/47**

SO - 02 Kiosková transformačná stanica TS 1

k.ú.Veľké Chrást'any

Parcely reg.“C“: z parcely č.928/139 objednávateľ PD zabezpečí odčleneniu pozemku pre budúcu TS1 a jeho zápis na katastri nehnuteľností

SO – 03 Distribučný rozvod NN

k.ú.Veľké Chrást'any

káblové rozvody

Parcely reg.“C“ č.: 928/139, 928/133, 928/207, 928/197

Parcely reg.“E“ č.: 928/47

Skrine SR1 až SR4

- objednávateľ PD zabezpečí odčlenenie pozemkov z uvedených parciel reg. „C“ č.928/138, 928/135, 928/213, 928/204 a ich zápis na katastri nehnuteľností pre budúce skrine patriace Západoslovenskej distribučnej a.s. k vydaniu SP

SO – 04 Rekonštrukcia vzdušného vedenia NN

k.ú.Veľké Chrást'any

Parcely reg.“C“ č.: 928/139, 928/154, 928/76, 928/153

Parcely reg.“E“ č.: 928/47

Poloha káblových rozvodov riešená v území na miestnych komunikáciách a na štátnej ceste v zastavanom území intravilánu obce Beladice, okres Zlaté Moravce, samosprávny kraj Nitriansky.

Vlastnícke vzťahy: K uvedeným pozemkom navrhovateľ preukazuje iné právo v zmysle §139 ods.1 písm.c) stavebného zákona a podľa §108 ods.2 písm. g) stavebného zákona.

SO – 01 Distribučný rozvod VN 22kV:

k.ú.Beladice

Parcely reg.“C“ č.:

72/1 LV879 Wellness Beladice s.r.o., 951 08, Golianovo, č. 114, SR

72/9 a 72/7 LV715 FORESPO DEVELOPMENT 4 a.s., Karloveská 34, Bratislava, PSČ 841 04,

Parcely reg.“E“ č.:

145 LV654-SPF

150 LV816-SPF

k.ú.Veľké Chrást'any

Parcely reg.“C“ č.:

928/76 a 928/154 LV516 Obec Beladice

928/47 LV1120 Obec Beladice

928/139 LV1287 Sládek Marcel r. Sládek, Zlatomoravecká 738/2, Beladice - Veľké Chrást'any,

Parcely reg.“E“ č.:

917/66, 917/65, 917/64, 917/63; LV1115 – SPF

922/1 LV1125-SPF

917/62-SPF 1/2 a Tokár Ondrej, (st.,ž.Paulína r.Vaňová) 1/2

935 a 928/47 LV1120 Obec Beladice

SO - 02 Kiosková transformačná stanica TS 1

k.ú.Veľké Chrást'any

Parcely reg.“C“:

z parcely č.928/139 objednávateľ PD zabezpečí odčleneniu pozemku pre budúcu TS1 a jeho zápis na katastri nehnuteľností

928/139 Sládek Marcel r. Sládek, Zlatomoravecká 738/2, Beladice - Veľké Chrást'any, PSČ 951 75

SO – 03 Distribučný rozvod NN

k.ú.Veľké Chrást'any

Parcely reg.“C“ č.:

928/139 LV1287 Sládek Marcel, Zlatomoravecká 738/2, Beladice-Veľké Chrašťany, 951 75

928/133 LV1024

Sládek Marcel r. Sládek, Zlatomoravecká 738/2, Beladice, PSČ 951 75, SR Podiel: 1/11

Sládek Marcel r. Sládek, Zlatomoravecká 738/2, Beladice, PSČ 951 75, SR Podiel: 5/11

Sládek Marcel r. Sládek, Zlatomoravecká 738/2, Beladice, PSČ 951 75, SR Podiel: 1/11

Sládek Marcel r. Sládek a Blanka Sládeková r. Končalová, Zlatomoravecká 738/2, Beladice,

928/207 LV1243

Greguš Martin r. Greguš, Ing., Južná 1679/44, Nitra - Čermáň, PSČ 949 01, SR Podiel: 1/2-

Vavřík Jaroslav r. Vavřík, 951 15, Poľný Kesov, č. 268, SR

928/197 LV1287

Sládek Marcel r. Sládek, Zlatomoravecká 738/2, Beladice - Veľké Chrašťany, PSČ 951 75, SR

Parcely reg. "E" č.:

928/47 LV1120 Obec Beladice

Skrine SR1 až SR4

- objednávateľ PD zabezpečí odčlenenie pozemkov z uvedených parciel reg. „C“ č.:

928/138 LV1287 Sládek Marcel r. Sládek, Zlatomoravecká 738/2, Beladice - Veľké Chrašťany,

928/135 LV1037 Sládek Marcel r. Sládek, Zlatomoravecká 738/2, Beladice - Veľké Chrašťany,

928/213 LV1243

Greguš Martin r. Greguš, Ing., Južná 1679/44, Nitra - Čermáň, PSČ 949 01, SR Podiel: 1/2

Vavřík Jaroslav r. Vavřík, 951 15, Poľný Kesov, č. 268, SR

928/204 LV1287 Sládek Marcel r. Sládek, Zlatomoravecká 738/2, Beladice - Veľké Chrašťany,

a ich zápis na katastri nehnuteľností pre budúce skrine patriace Západoslovenskej distribučnej a.s.

SO – 04 Rekonštrukcia vzdušného vedenia NN

k.ú. Veľké Chrašťany

Parcely reg. "C" č.:

928/139 LV1287 Sládek Marcel r. Sládek, Zlatomoravecká 738/2, Beladice - Veľké Chrašťany,

928/154, 928/76 a 928/153 LV516 Obec Beladice

Parcely reg. "E" č.:

928/47 LV1120 Obec Beladice

Základné údaje o stavbe: Účelom stavby je elektrifikácia záujmového územia a jestvujúceho distribučného rozvodu NN v obci.

K tomu je navrhnutá nová kiosková transformačná stanica označená TS1 a jej napojenie distribučným elektrickým rozvodom VN od vzdušného vedenia VN, stĺpa č.1120.

Distribučný elektrický rozvod NN a rekonštrukcia vzdušného vedenia NN zabezpečujú verejný rozvod el.energie v riešenom území od TS1.

Navrhované distribučné el.rozvody NN sú káblové, uložené v zemi. Tým sa minimalizuje nevhodný zásah do krajiny a jeho vzhľadu.

K žiadosti o stavebné povolenie doložené **Odborné stanovisko č.3051/4/2020** zo dňa 19.6.2020
Technickej inšpekcie, a.s., Trnavská cesty 56, 821 01 Bratislava

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a stavebný úrad vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním pri územnom konaní, upúšťa sa v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Nakoľko stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania, na možnosť uplatnenia námietok účastníkov konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona **určuje lehotu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihľadne.** Stavebný úrad súčasne upozorňuje,

že podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote ako účastníci konania môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Žitavanech, so sídlom ul. Športová č. 5, 951 97 Žitavany, v úradných hodinách. O možnosti nahliadnutia do spisu je potrebné sa vopred dohodnúť s vybavujúcim referentom (vybavuje: Ing. Irena Paukejeová; úradné hodiny: streda od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ hod; kontakt: 037 63 21 612; e-mail: irena.paukejeova@zitavany.sk).



PhDr. Mário Žáčik
starosta obce

Doručí sa účastníkom: Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, podľa § 36 ods.4 stavebného zákona sa začatie územného konania účastníkom územného konania, právnickým osobám a fyzickým osobám ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, **oznamuje verejnou vyhláškou** tak, že sa toto oznámenie zverejní na internetovej stránke Obce Beladice (www.obecbeladice.sk).

Začiatok zverejnenia dňa: 1. 2. 2021

Koniec zverejnenia dňa:

OBEC BELADICE
Obecný úrad

pečiatka, podpis