

Titl: Podľa rozdeľovníka

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby, nariadenie ústneho pojednávania

Spoločnosť **Slovak Telekom, a.s.**, so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 (ďalej tiež len „navrhovateľ“), zastúpená splnomocneným zástupcom G.A.Com, s.r.o., Školská 578/57, 951 78 Koliňany, v mene splnomocnenca koná Ing. Gabriel Bencz, ktorý je splnomocnený za účelom zabezpečenia stavebných, užívacích povolení a iných rozhodnutí súvisiacich s výstavbou verejnej telekomunikačnej siete pre navrhovateľa, do doby 31.12.2023 k právnym úkonom vo vzťahu štátnej správy a miestnej samosprávy vrátane podpisovania v mene splnomocniteľa, podala dňa 17.9.2020 na Obec Beladice ako vecne príslušný stavebný úrad, podľa ust. §119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom

INS_FTTH_ZM_NEVE_03_Beladice

(ďalej len „stavba“)

V rozsahu: pokládka multirúr pre optický kábel

Charakter stavby: inžinierska stavba, miestna elektronická komunikačná sieť podľa §43a ods.3 písm. h) stavebného zákona
líniová stavba podľa §139 ods.3 písm. f) stavebného zákona
verejnoprospešná stavba podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách

Dotknuté katastrálne územie: Beladice, Pustý Chotár **-obec:**Beladice; **-okres:** Zlaté Moravce;

Umiestnenie stavby: „N1“ až „N12“ (členenie podľa výkresovej dokumentácie a ulíc)

N1 - Čeladická, Nitrianska

k.ú. Beladice

Vlastníci KNE p.č.: 124/2, 79/1- Obec Beladice; 124/102-SR;

Vlastníci KNC p.č.: 13/7 - SR - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, PSČ 826 19, SR

N2 - Dlhá, Čeladická, Parková

k.ú. Beladice

Vlastníci KNE p.č.: 79/1- Obec Beladice, 2/20 - SR

Vlastníci KNC p.č.: 79/4, 2/18 - Obec Beladice

N3 – Čeladická

k.ú. Beladice

Vlastníci KNE p.č.: 79/1 -, 153, 142, 152, - SR; 134 – **29 vlastníkov**

Vlastníci KNC p.č.:

149/1 - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, PSČ 969 55, SR

N4 – Čeladická**k.ú. Beladice**

Vlastníci KNE p.č.: 137 – SR

k.ú. Pustý Chotár

Vlastníci KNC p.č.: 1378/10, 1383/3 - Obec Beladice,
1378/113

Provodovský Anton r. Provodovský, Ing., Budovateľská 45, Palárikovo, PSČ 941 11, SR

Dekan Ľubomír r. Dekan, 951 77, Kostofany pod Trbečom, č. 150, SR Podiel: 1/4

Pažitný Cyril r. Pažitný, Cabaj 286, Cabaj-Čápor, PSČ 951 17, SR Podiel: 1/24

DAMMATIS s.r.o., Farská 25, Nitra, PSČ 949 01, SR Podiel: 1/3

Kopálek Jana r. Filipčíková, Dlhá 412/17, Beladice, PSČ 951 75, SR Podiel: 1/12

DAMMATIS s.r.o., 951 77, Kostofany pod Trbečom, č. 166, SR

N5 – Čeladická, Panská**k.ú. Beladice**

Vlastníci KNE p.č.: 157, 137, 158 – SR

k.ú. Pustý Chotár

Vlastníci KNE p.č.: 1-1379, 1-1367/5 - Obec Beladice

Vlastníci KNC p.č.: 1367/7 - Obec Beladice

1362/2 - Kéri Jozef r. Kéri, 951 75, Beladice, č. 492, SR

N6 – Pri kaštieli, Kostolná, Panská**k.ú. Pustý Chotár**

Vlastníci KNE p.č.: 1-1367/5 - Obec Beladice

Vlastníci KNC p.č.: 1372/1, 1356/17 - Obec Beladice

1376 - Vyskoč Jozef r. Vyskoč, Ing., Podhájska 23, Nitra, PSČ 949 01, SR

1368/79, 1368/81 - Lisý Miroslav r. Lisý a Renáta Lisýová r. Lacová, Panská 624/37, Beladice, Pustý Chotár, 951 75, SR

N7 – Kostolná, Na vršku, Párovská, Úzka**k.ú. Pustý Chotár**

Vlastníci KNE p.č.: 1-1532, 1-1533/1 - Obec Beladice

Vlastníci KNC p.č.: 1372/1, 1531/1 - Obec Beladice

N8 – Kostolná, Na vršku, Párovská, Úzka, Mlynská, Fintianska**k.ú. Pustý Chotár**

Vlastníci KNE p.č.: 1-1533/1 - Obec Beladice

Vlastníci KNC p.č.: 1372/1, 1535, 1531/1, 1536, 1537 - Obec Beladice

N9 – Mlynská, Fintianska**k.ú. Pustý Chotár**

Vlastníci KNC p.č.: 1536, 1537 - Obec Beladice

N10 – Višňová, Dlhá, Nitrianska**k.ú. Beladice**

Vlastníci KNE p.č.: 79/2, - Obec Beladice, 124/102, 317 - SR

Vlastníci KNC p.č.: 113/71, 79/4, 112/15, 113/69 - Obec Beladice

112/49 - SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo, 824 12 Bratislava

N11 – Kostolná, Dlhá, Pri betónke**k.ú. Beladice**

Vlastníci KNE p.č.: 1-1533/1, 112/29, 112/28 79/102, - Obec Beladice; 1-1559/1-SR

Vlastníci KNC p.č.: 113/69 - Obec Beladice

542/6 - MARENČÍK reality, s.r.o., Snežienkova 1726/4, Nitra, PSČ 949 01, SR

N12 – Hlavná, napojenie na Veľké Chrásťany**k.ú. Beladice**

Vlastníci KNC p.č.: 928/154 - Obec Beladice

Vlastnícke vzťahy: K uvedeným pozemkom navrhovateľ preukazuje iné právo v zmysle §139 ods.1 písm.c) stavebného zákona, v nadväznosti na ust. § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Oprávnenie navrhovateľa na uskutočnenie stavby vznikne nadobudnutím právoplatnosti

územného rozhodnutia, nakoľko pri uvedenej stavbe sa podľa §56 písm.b) stavebného zákona, stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje.

Základné údaje o stavbe: Účelom stavby je vybudovanie optickej prenosovej siete pre poskytovanie vysokorýchlostných multifunkčných elektronických služieb prostredníctvom technológie FTTH. V uliciach obce sa položia nové multirúry, do ktorých sa následne zafúknu zväzky optických vlákien, ktoré sa ukončia v stĺpikových zákazníkych bodoch v určených miestach pred oploteniami pozemkov. Uvedená optická sieť sa bude sústreďovať v pasívnych distribučných boxoch(PODB).

Stavba časovo naviazaná na výstavbu OLT v Nevericiach v existujúcej budove Slovak Telekom a.s.. Prevádzkovateľom stavby bude Slovak Telekom a.s.. Pre výstavbu použité multirúry s mikrotrubkami 12 a 7mm. Sieť bude pokrývať ulice Pustý Chotár, Dlhá, Višňová, Čeladická, Hlavná, Nitrianska, Parková, Panská, Kostolná, Pri kaštieli, Na vršku, Mlynská, Úzka, Párovská, Mlynská, Fintianska, Pri betónke

Dĺžka trasy výkopov 13 000m, vzdušnej trasy – 1500m.

Novovybudovaná sieť sa bude pripájať do telekomunikačného objektu (TO) vo Veľkých Chrásťanoch na Hlavnej ul. II 60/A.

Zodpovedný projektant : Ing. Gabriel Bencz, aut. inž. Líniové vedenia a rozvody, ev.č.0761*A*2-3

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia doložené podmienky a stanoviská vo vyjadreniach:

- Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, Odbor technickej regulácie č.2032/OTR/2016 zo dňa 17.5.2016
- Telekomunikačný úrad Slovenskej republiky, Obor technickej regulácie, č.2206/2013 zo dňa 17.7.2013 potvrdenie o splnení oznamovacej povinnosti
- Obec Beladice č.298-3/2020 zo dňa 19.8.2020
- Okr. úradu Zlaté Moravce, OSOŽP, č. OU-ZM-OSZP-2020/000771-002 zo dňa 30.4.2020 (ochrana prírody)
- Okr. úradu Zlaté Moravce, OSOŽP, č. OU-ZM-OSZP-2020/000768-002 zo dňa 4.5.2020 (vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy)
- Okr. úradu Zlaté Moravce, OSOŽP, č. OU-ZM-OSZP-2020/000775-002 zo dňa 4.5.2020(odpadové hospodárstvo)
- Okr. úradu Zlaté Moravce, OSOŽP, č. OU-ZM-OSZP-2020/000778-003 zo dňa 29.4.2020(civilná ochrana)
- Okr. úradu Nitra, Pozemkového a lesného odboru, č.OU-NR-PLO1-2020/032272 zo dňa 12.8.2020 a OU-NR-PLO1-2020/031794 zo dňa 26.8.2020
- Okr. úradu Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.OU-NR-OCDPK-2020/032428-002 zo dňa 24.8.2020
- Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s. č 1026/2020 zo dňa 6.8.2020
- Západoslovenskej distribučnej a.s., č.CD 27954/2020 zo dňa 11.5.2020 (stanovisko a podmienky k existencii sietí) a Vyjadrenie k PD zo dňa 13.5.2020
- Okresného riaditeľstva Hasičského a ZZ Zlaté Moravce, č. ORHZ-ZM2-2020/0175-002 zo dňa 29.4.2020
- Krajského pamiatkového úradu Nitra, č.KPUNR-2020/10880-2/38966/GRO zo dňa 27.5.2020
- Slovak Telekom, a.s., č. 6612024514 zo dňa 4.9.2020 (vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení)
- Orange Slovakia a.s., BA-1523/2020 zo dňa 6.5.2020 (vyjadrenie k existencii vedení)
- SPP Distribúcie a.s., č.TD/NS/0404/2020/Be zo dňa 3.7.2020(stanovisko k existencii sietí)
- Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. OZ Nitra, č. 41236-2020 zo dňa 15.6.2020
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Piešťany, č.CS SVP OZ PN 4321/2020/3 zo dňa 28.5.2020
- Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu č.ASM-41-1108/2020 zo dňa 20.5.2020
- Slovenská správa ciest č.SSC/9203/2020/6170/18181 zo dňa 11.6.2020
- Slovnaft, a.s., č. SN/R/2020/012933/Z zo dňa 27.5.2020

- Lisý Miroslav r. Lisý a Renáta Lisiová r. Lacová, Panská 624/37, Beladice, Pustý Chotár, 951 75,
- Vyskoč Jozef r. Vyskoč, Ing. a Gabriela Vyskočová r. Samčíková, Podhájska 23, Nitra, PSČ 949 01,
- MARENČÍK reality, s.r.o., Snežienkova 1726/4, Nitra, PSČ 949 01, SR

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad v súlade s ust. §36 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom, všetkým účastníkom a súčasne k prejednaniu predloženého návrhu nariaďuje ústne pojednávanie na deň

3.12.2020

so stretnutím účastníkov a zástupcov orgánov štátnej správy o **10:30 hodine** v budove obecného úradu v Beladiciach. (Informáciu, v ktorej miestnosti sa bude ústne pojednávanie uskutočňovať, podajú účastníkom a zástupcom dotknutých orgánov na sekretariáte starostu obce).

Podľa ust. §36 ods. 1 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky uplatniť **najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.**

Keď sa nechá účastník konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Podľa ust. §42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa ust. §36 ods. 3 stavebného zákona, dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania.

Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Žitavanech, so sídlom ul. Športová č. 5, 951 97 Žitavany, v úradných hodinách a na ústnom pojednávaní. O možnosti nahliadnutia do spisu je potrebné sa vopred dohodnúť s vybavujúcim referentom (vybavuje: Ing. Irena Paukejeová; úradné hodiny: streda od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ hod; kontakt: 037 63 21 612; e-mail: irena.paukejeova@zitavany.sk).

PhDr. Mário Žáčik
starosta obce

Doručí sa účastníkom: Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, podľa § 36 ods.4 stavebného zákona sa začatie územného konania účastníkom územného konania, právnickým osobám a fyzickým osobám ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, **oznamuje verejnou vyhláškou** tak, že sa toto oznámenie zverejní na internetovej stránke Obce Beladice (www.obecbeladice.sk).

Začiatok zverejnenia dňa:

Koniec zverejnenia dňa:

.....

pečiatka, podpis