

## NÁVRH

Číslo: OZ - ...../2020

Dňa:  
Vybavuje:

Vec: **NÁVRH UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA O SCHVÁLENÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BELADICE – zmeny a doplnky č.1**

Obecné zastupiteľstvo v Beladiciach prerokovalo a schválilo na riadnom zasadnutí dňa.....2020 návrh územného plánu obce Beladice – zmeny a doplnky č.1 a

### I.

#### KONŠTATUJE, ŽE

- **pripomienky** zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce Beladice akceptované,
- schválený územný plán obce Beladice – zmeny a doplnky č.1 sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

### II.

#### Akceptuje

- stanovisko Okresného úradu v Nitre, ku Zmenám a doplnkom č.1 územnoplánovacej dokumentácie, č.....

### III.

#### SCHVAĽUJE

- a/ Územný plán obce Beladice zmeny a doplnky č.1
- b/ Všeobecne záväzné nariadenie obce Beladice číslo:...../2020 z .....2020 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Beladice – ZaD č.1

## IV.

### UKLADÁ

#### obci:

- A/ obec sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie
- B/ pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Beladice, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu
- C/ obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami
- D/ obec vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Ministerstvu dopravy a výstavby SR
- E/ obec zverejní záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN
  - vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom
  - doručením dotknutým orgánom štátnej správy
- F/ uložiť schválený územný plán obce na Obecnom úrade, stavebnom úrade , a na Okresnom úrade v Nitre
  
- K: Raz ročne v obecnom zastupiteľstve

PhDr. Žáčik Mário  
starosta obce

Číslo: OZ - ...../2020

Vyvesené: 3.8.2020

Zvesené:

Podpis:

Pečiatka:

## **NÁVRH**

### **1**

#### **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**Z.....2020**

#### **O VYHLÁSENÍ ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BELADICE Zmeny a doplnky č.1**

Obecné zastupiteľstvo Beladice sa uznieslo v zmysle zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods.2 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov na tomto všeobecne záväznom nariadení /"nariadenie"/:

#### **ČI. 1**

#### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

**1/** Územný plán obce Beladice – zmeny a doplnky č.1 – vypracovaný pre územie obce Beladice je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. ..../2020 z.....2020

**2/** Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Beladice, či nie sú potrebné zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu

#### **ČI. 2**

#### **ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BELADICE ZaD č.1 príloha**

### Čl. 3

#### SPOLOČNÉ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1/ Schválený územný plán je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schválenie ďalšej územnoplánovacej, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.
- 2/ Ak toto nariadenie neustanovuje inak, postupuje sa v konaní o územnom plánovaní podľa stavebného zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- 3/ Schválený územný plán obce je uložený k nahliadnutiu na obecnom úrade Beladice, na stavebnom úrade, a na Okresnom úrade v Nitre.
- 4/ Návrh VZN k záväznej časti ÚPNO schvaľuje obecné zastupiteľstvo so súhlasom trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov.
- 5/ Toto nariadenie je každému prístupné na obecnom úrade.
- 6/ Toto nariadenie nadobúda účinnosť.....2020.

PhDr. Žáčik Mário  
starosta obce

