



ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Prenajíateľ :

Obchodné meno : Obec Beladice
Sídlo : Gaštanová 167, 951 75 Beladice
IČO :
DIČ :
Zastúpený :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
(ďalej len „prenajíateľ“)

1.2 Nájomca

Obchodné meno : Menelaos Kanakis
Sídlo :
IČO :
DIČ :
Bankové spojenie :
IBAN :
(ďalej len „nájomca“)

Po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“)

Čl. 2.

Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory o celkovej výmere 20 m² (priestory knižnice) , ktoré sú vo vlastníctve obce a nachádzajú sa na ulici Hlavná II. 145 v Beladiciach časť Veľké Chrašťany.
Nájomca sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory **využívať za účelom výučby anglického jazyka.**

Čl. 3.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa dojednáva **od 01.01.2020 do 31.12.2022.**

Čl. 4 Cena nájmu a spôsob úhrady

- 4.1.** Výška nájomného za prenajaté nebytové priestory je stanovená dohodou zmluvných strán za :
- **užívanie spoločných priestorov**
 - **paušál elektriika**
 - **paušál plyn**
 - **používanie WC**
 - **upratovanie**
 - **prenájom nábytku (stoly, stoličky)**
 - **paušálne služby spolu : 58,00 Eur, slovom päťdesiatosem eur/mesačne.**
- Nájomné je splatné mesačne vopred, najneskoršie do 15. dňa toho ktorého mesiaca vo výške mesačného nájomného, čo činí čiastku 58,- € na účet prenajímateľa, alebo v pokladni Obecného úradu Beladice.
- 4.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že drobné opravy spojené s obvyklým užívaním nájmu vykoná nájomca na svoje náklady (jedná sa o opravy uvedené v § 5 a v prílohe NV SR č. 87/1995 Z.z.).

Čl. 5. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1.** Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa a stavebné úpravy vykonávať bez písomného súhlasu príslušného úradu a prenajímateľa.
- 5.2.** Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
- 5.3.** Nájomca je povinný oznámiť potrebu opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
- 5.4.** Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru.
- 5.5.** Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.

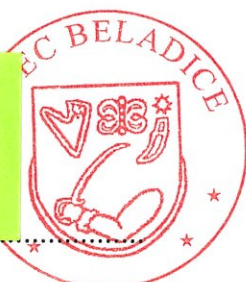

Čl. 6 Ukončenie nájmu nebytových priestorov

- 6.1.** Nájom bytového priestoru zaniká :
- a) dohodou
 - b) výpoveďou v 3 mesačnej výpovednej lehote

Čl. 7
Závěrečné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve, len písomne po vzájomnej dohode.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
- 7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Beladiciach, dňa 20.12.2019



PhDr. Mário Žáčik
prenajímateľ



Menelaos Kanakis
nájomca