



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: **Ing.Marcel Sládek, Zlatomoravecká 738/2, 951 75 Beladice - návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV22 RD Pod Orechami, Beladice VN, NN „**

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Beladice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods.1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), návrh **Ing.Marcela Sládeka, Zlatomoravecká 738/2, 951 75 Beladice** (ďalej tiež len „navrhovateľ“), zastúpeného splnomocneným zástupcom Mgr.Jurajom Moškom, Moyzesova 10, 953 01 Zlaté Moravce, zo dňa 22.11.2019 na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „**IBV22 RD Pod Orechami, Beladice VN, NN**“, ktorá pozostáva zo stavebných objektov **SO – 01 Distribučný rozvod VN 22kV, SO - 02 Kiosková transformačná stanica TS1, SO – 03 Distribučný rozvod NN a SO – 04 Rekonštrukcia vzdušného vedenia NN**, na pozemkoch v katastroch obce Beladice uvedených ďalej pri jednotlivých stavebných objektoch(SO-01 až SO-04), postupom podľa ust. §36 ods.1, 3, 4, 5 stavebného zákona prerokovala v územnom konaní s účastníkmi konania, s dotknutými orgánmi, posúdila podľa § 37 ods.1 až 3 stavebného zákona a rozhodla takto.

V súlade s ust. §39 ods.1, § 39a ods.1, 2 stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

Charakter stavby:

- inžinierska stavba, miestneho rozvodu elektriny podľa §43a ods.3 písm. i) stavebného zákona
- verejnoprospešná stavba podľa §108 ods.2 písm. g) stavebného zákona
- líniová stavba podľa §139 ods.3 písm. d) stavebného zákona

Stavebník - Investor: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava**

Objednávateľ PD: **Ing.Marcel Sládek, Zlatomoravecká 738/2, 951 75 Beladice**

Zhotoviteľ PD: **ELPRON, Ing.Miroslav Slančík, 949 01 Nitra,**
autorizovaný inžinier, reg.č.2323*A*2-3 a č.2323*A*5-3

v rozsahu objektov umiestnených:

SO – 01 Distribučný rozvod VN 22kV

k.ú.Beladice

Parcely reg.“C“ č.: 72/1,72/9,72/7

Parcely reg.“E“ č.: 145

k.ú.Veľké Chrášťany

Parcely reg.“C“ č.: 928/76, 928/154, 928/139

Parcely reg.“E“ č.: 917/66, 917/65, 917/64, 917/63, 917/62, 935, 928/47

SO - 02 Kiosková transformačná stanica TS 1

k.ú.Veľké Chrášťany

Parcely reg.“C“: z parcely č.928/139 objednávateľ PD zabezpečí odčleneniu pozemku pre budúcu TS1 a jeho zápis na katastri nehnuteľností

SO – 03 Distribučný rozvod NN

k.ú.Veľké Chrášťany

káblové rozvody

Parcely reg.“C“ č.: 928/139, 928/133, 928/207, 928/197

Parcely reg.“E“ č.: 928/47

Skrine SR1 až SR4

- objednávateľ PD zabezpečí odčlenenie pozemkov z uvedených parciel reg. „C“ č.928/138, 928/135, 928/213, 928/204 a ich zápis na katastri nehnuteľností pre budúce skrine patriace Západoslovenskej distribučnej a.s.

SO – 04 Rekonštrukcia vzdušného vedenia NN

k.ú.Veľké Chrášťany

Parcely reg.“C“ č.: 928/139, 928/154, 928/76, 928/153

Parcely reg.“E“ č.: 928/47

Poloha káblových rozvodov riešená v území na miestnych komunikáciách a na štátnej ceste v zastavanom území intravilánu obce Beladice, okres Zlaté Moravce, samosprávny kraj Nitriansky.

Základné údaje o stavbe: Účelom stavby je elektrifikácia záujmového územia a jestvujúceho distribučného rozvodu NN v obci.

K tomu je navrhnutá nová kiosková transformačná stanica označená TS1 a jej napojenie distribučným elektrickým rozvodom VN od vzdušného vedenia VN, stĺpa č.1120.

Distribučný elektrický rozvod NN a rekonštrukcia vzdušného vedenia NN zabezpečujú verejný rozvod el.energie v riešenom území od TS1.

Navrhované distribučné el.rozvody NN sú káblové, uložené v zemi. Tým sa minimalizuje nevhodný zásah do krajiny a jeho vzhľadu.

sa podľa §39a ods.2) písm.d) stavebného zákona určujú požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré sú súčasťou tohto územného rozhodnutia v Prílohe1:

- Okr. úradu Zlaté Moravce, OSOŽP, č. OU-ZM-OSZP-2019/001124-02 VA zo dňa 24.7.2019
- Okr. úradu Zlaté Moravce, OSOŽP, č. OU-ZM-OSZP-2019/001119-02 KD zo dňa 25.7.2019
- Okr. úradu Zlaté Moravce, OSOŽP, č. OU-ZM-OSZP-2019/001122-02 KJ zo dňa 29.7.2019
- Západoslovenskej distribučnej a.s., č.CD 58907/Ši-188/T13400/2019 zo dňa 20.8.2019
- Krajského pamiatkového úradu Nitra, č.KPUNR-2019/19175-2/65946/GRO zo dňa 16.8.2019
- Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s, č.1178/2019 zo dňa 1.8.2019
- SPP Distribúcie a.s., č.TD/NS/0589/2019/Be zo dňa 6.8.2019

Slovak Telekom, a.s., č. 6611932577 zo dňa 22.11.2019

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach, č. ORHZ-ZM2-2020/050/002 zo dňa 12.2.2020

- Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. OZ Nitra, č. 59167/2019 zo dňa 8.8.2019
- Súhlasné stanovisko Obce Beladice č.298/2019 zo dňa 16.9.2019

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Účastníci v uskutočnenom konaní námietky ani pripomienky neuplatnili.

Toto územné rozhodnutie v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť.

Čas platnosti tohto rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa. Žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia musí byť podaná včas, aby sa vo veci právoplatne rozhodlo do uplynutia platnosti územného rozhodnutia.

Podľa §40 ods.4 stavebného zákona je toto územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Podľa § 54 stavebného zákona stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

O d ô v o d n e n i e

Podľa § 32 písm.a) stavebného zákona, umiestňovať stavby možno len na základe územného rozhodnutia, ktorým je rozhodnutie o umiestnenie stavby.

Podľa prvej vety § 35 ods.1 stavebného zákona, územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy.

Navrhovateľ **Ing.Marcel Sládek, Zlatomoravecká 738/2, 951 75 Beladice**, zastúpený splnomocneným zástupcom Mgr.Jurajom Moškom, Moyzesova 10, 953 01 Zlaté Moravce, podal dňa 22.11.2019 na stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „**IBV22 RD Pod Orechami, Beladice VN, NN**“, ktorá pozostáva zo stavebných objektov **SO – 01 Distribučný rozvod VN 22kV, SO - 02 Kiosková transformačná stanica TS1, SO – 03 Distribučný rozvod NN a SO – 04 Rekonštrukcia vzdušného vedenia NN**, na pozemkoch v katastroch obce Beladice uvedených v časti rozhodnutia pri jednotlivých objektoch, podľa §43a ods.3 písm. i) stavebného zákona inžinierska stavba, miestneho rozvodu elektriny, podľa §108 ods.2 písm. g) stavebného zákona, verejnoprospešná stavba a podľa §139 ods.3 písm. d) stavebného zákona líniová stavba

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Podľa § 33 ods. 1 stavebného zákona, na územné konanie je príslušný stavebný úrad.

Podľa § 36 ods.1 stavebného zákona, stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Podľa § 36 ods.3 stavebného zákona, dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámia stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámia začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 36 ods. 5 stavebného zákona, s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Stavebný úrad na základe predloženého návrhu, v súlade s ust. § 36 ods.1 stavebného zákona, listom č. **55/2020-002-IP** zo dňa 16.1.2020 oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom, všetkým účastníkom a súčasne k prejednaniu predloženého návrhu nariadil ústne pojednávanie na deň 11.2.2020, so stretnutím účastníkov konania a zástupcov orgánov štátnej správy o deviatej hodine v budove obecného úradu v Beladiciach.

Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, účastníkom územného konania sa začatie územného konania podľa § 36 ods.4 stavebného zákona oznámilo verejnou vyhláškou tak, že sa cit. oznámenie po dobu pätnástich dní vyvesilo na úradných tabulách Beladic a po dobu pätnástich dní sa zverejnilo na internetových stránkach Obce Beladice (www.obcebeladice.sk).

Stavebný úrad v tomto oznámení upozornil účastníkov konania, že v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Tiež boli účastníci konania upozornení na skutočnosť, že podľa ust. §42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Zároveň v zmysle ust. §4 ods.1 písm. a až g) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stanovením podmienok tohto rozhodnutia sa zabezpečila ochrana ich právom chránených záujmov..

O začatí územného konania stavebný úrad upovedomil aj dotknuté orgány. Zároveň ich upozornil, že podľa ust. §36 ods. 3 stavebného zákona sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z orgánov na riadne posúdenie návrhu potrebuje dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži.

V určenej lehote účastníci ani dotknuté orgány námietky ani pripomienky neuplatnili.

V územnom konaní sa uplatňuje koncentračná zásada, a to tak pokiaľ ide o účastníkov, ako aj pokiaľ ide o dotknuté orgány. To znamená, že po termíne určenom stavebným úradom sa na pripomienky a námietky účastníkov konania neprihliada a stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa

vyjadrili, sa považujú za kladné (o návrhu na vydanie územného rozhodnutia možno rozhodnúť aj bez stanoviska dotknutého orgánu, ak ho neoznámí v určenej, prípadne v predĺženej lehote).

Podľa §37 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad v územnom konaní preskúmal návrh a jeho súlad s územným plánom obce Beladice, pričom zistil, že stavba nie je s týmito územnými plánom v rozpore.

Podľa §37 ods. 3 stavebného zákona boli pred vydaním tohto rozhodnutia zabezpečené stanoviská:

- Okr. úradu Zlaté Moravce, OSOŽP, č. OU-ZM-OSZP-2019/001124-02 VA zo dňa 24.7.2019
- Okr. úradu Zlaté Moravce, OSOŽP, č. OU-ZM-OSZP-2019/001119-02 KD zo dňa 25.7.2019
- Okr. úradu Zlaté Moravce, OSOŽP, č. OU-ZM-OSZP-2019/001122-02 KJ zo dňa 29.7.2019
- Západoslovenskej distribučnej a.s., č.CD 58907/Ši-188/T13400/2019 zo dňa 20.8.2019
- Krajského pamiatkového úradu Nitra, č.KPUNR-2019/19175-2/65946/GRO zo dňa 16.8.2019
- Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s, č.1178/2019 zo dňa 1.8.2019
- SPP Distribúcie a.s., č.TD/NS/0589/2019/Be zo dňa 6.8.2019
- Slovak Telekom, a.s., č. 6611932577 zo dňa 22.11.2019
- Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. OZ Nitra, č. 59167/2019 zo dňa 8.8.2019
- Súhlasné stanovisko Obce Beladice č.298/2019 zo dňa 16.9.2019

Uvedené dotknuté orgány a organizácie s umiestnením stavby súhlasia. Stavebný úrad v zmysle § 39a ods. 2 písm. d) stavebného zákona, záväznými podmienkami pre umiestnenie stavby zabezpečil plnenie požiadaviek uplatnených v týchto záväzných stanoviskách podľa §140b stavebného zákona.

Podľa §108 ods.2 písm. g) stavebného zákona je táto stavba verejnoprospešná v súlade s legislatívou Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon).

Podľa § 76 ods.1 stavebného zákona, dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Podľa §39a ods.2 stavebného zákona, v podmienkach na umiestnenie stavby sa určili požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Podľa §4 ods.1 písm. a až g) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona toto územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) navrhovateľa a ostatných účastníkov konania, druh, účel a stručný opis predmetu územného rozhodnutia, druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa predmet územného rozhodnutia umiestňuje, podmienky ustanovené v §39 a §39a zákona a podmienka ktorým sa zabezpečila ochrana právom chránených záujmov účastníkov konania a doba jeho platnosti.

Podľa §4 ods.2 cit. vyhlášky, k územnému rozhodnutiu pripája stavebný úrad overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia.


V uskutočnenom konaní stavebný úrad dospel k záveru, že umiestnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania podľa §53 a §54 ods.1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov právo podať odvolanie, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Beladice, so sídlom Gaštanová, 951 75 Beladice.

Toto rozhodnutie podľa §7 písm.a) zákona č. 162/2015 Z.z. (Správny súdny poriadok), správny súd nepreskúma, ak účastník konania pred jeho právoplatnosťou nevyčerpá všetky riadne opravné prostriedky, ktorých použitie umožňuje osobitný predpis (zák. číslo 71/1967 Zb.).





PhDr.Mário Žáčik
starosta obce

Doručí sa účastníkom: Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, podľa § 36 ods.4 stavebného zákona sa začatie územného konania účastníkom územného konania, právnickým osobám a fyzickým osobám ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, **oznamuje verejnou vyhláškou** tak, že sa toto oznámenie zverejní na internetovej stránke Obce Beladice (www.obecbeladice.sk).

Začiatok zverejnenia dňa: 20.2.2020

Koniec zverejnenia dňa: 5.3.2020




pečiatka, podpis