

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

1. Objednávateľ:

1. Obchodné meno: Obec Beladice
Sídlo: Gaštanová 167, 951 75 Beladice
IČO: 00307769
IČ DPH: 2021037843
v zastúpení: PhDr. Mário Žáčik
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK07 0200 0000 0030 8757 9855
Zastúpený: PhDr. Mário Žáčik
Telef. kontakt: +421 37 63 30 227 , +421 905 514 083
E-mail: starosta@obecbeladice.sk, podatelna@obecbeladice.sk

/ďalej len „objednávateľ“/

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: ALT-SPOL.SLOVAKIA,s.r.o.
Sídlo: Beladice 951 75
IČO: 46 908 455
DIČ: 2023640234
IČ DPH: SK2023640234
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu/ IBAN: SK5209000000000234483375
Zastúpený: Lukáš Tokár , konateľ
Telef. kontakt: 0915989371
E-mail: altspol.slovakia@gmail.com

/ďalej len „zhotoviteľ“/

Čl. I

Preambula

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác, ktorý sa vykonal zadávaním zákazky postupom podľa § 117 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je vykonanie diela - stavebných prác a to konkrétne predmet zákazky s názvom „Prístavba požiarnej zbrojnice v obci Beladice“.

- objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.
3. Predávajúci ďalej berie na vedomie, že plnenia poskytované zo strany Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy o dielo budú financované v rámci Zmluva č. PHZ-OPK1-2018-002831 o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a vlastných zdrojov objednávateľa. Vzhľadom na charakter financovania realizácie tejto zmluvy zmluvné strany vyhlasujú, že budú spoločne koordinovať postup a poskytovať si požadovanú súčinnosť pri realizácii diela.
 4. Rozsah diela: pristavba požiarnej zbrojnice v zmysle poskytnutej projektovej dokumentácie a výkazu výmer vypracované projektovou kanceláriou ARCHA DESING, Ing. arch. Stanislavom Mankoveckým, Hviezdoslavova 8, 953 01 Zlaté Moravce.
 5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s podkladmi pre uzatvorenie tejto zmluvy o dielo a že získal všetky potrebné informácie o stavenisku, ktoré sú nevyhnutné na riadne zhotovenie diela a predchádzaniu škôd na stavenisku a diele.
 6. V súvislosti so staveniskom je zhotoviteľ povinný zabezpečiť najmä, avšak nie výlučne:
 - a) umiestnenie zariadenia staveniska, ktoré počas uskutočňovania diela a/alebo odstraňovania väd diela slúžia prevádzkovým, výrobným, skladovacím a sociálnym účelom,
 - b) skladovanie stavebných výrobkov,
 - c) odvoz a likvidáciu odpadu, vody a sutiny,
 - d) bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na stavenisku a požiarnu ochranu staveniska a diela, poučenie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane staveniska a diela,
 - e) vykonanie opatrení potrebných na ochranu životného prostredia na stavenisku i mimo neho,
 - f) predchádzanie škodám na majetku tretích osôb.
 7. Miesto realizácie diela je obec Beladice, p.č. 24/1, 24/3, katastrálne územie: Malé Chrašťany, okres Zlaté Moravce.

Čl. III

Cena za vykonanie diela a platobné podmienky

1. Na základe dohody zmluvných strán zaplatí Objednávateľ na účet Zhotoviteľa za vykonané dielo sumu vo výške 25 535,469 EUR bez DPH, tzn. 30 642.562 EUR s príslušnou sadzbou DPH v súlade s projektovou dokumentáciou a kalkuláciou nákladov uvedenou vo výkaze výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo ako príloha č.1.
2. V tejto sume sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté náklady na vykonanie prác a náklady na materiál potrebný pri vykonaní týchto prác.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod., okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať.
4. Dohodnutú cenu je možné zmeniť len v prípade, že pride počas realizácie diela k zmene sadzby DPH v čase vzniku daňovej povinnosti.
5. Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú sumu za vykonanie diela, podľa bodu 1 tohto článku do 60 dní odo dňa doručenia faktúry.

6. Dielo bude financované z dotácie Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a z finančných prostriedkov objednávateľa.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za vykonané dielo najneskôr do 30 dní odo dňa odovzdania diela.
8. Faktúra bude vyhotovená v 4 vyhotoveniach a predložená stavebnému dohľadcu na odsúhlasenie. Stavebný dohľadca odsúhlasí alebo vráti zhotoviteľovi na prepracovanie do 7 pracovných dní.
9. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb má zhotoviteľ právo účtovať odberateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za Predmet zmluvy uvedenú v odseku 1. tohto článku zmluvy je možné meniť iba v prípade:
 - a) zmeny sadzby DPH počas trvania zmluvy,
 - b) zmeny rozsahu dodania Predmetu kúpy,
 - c) iné skutočnosti odôvodňujúce zmenu zmluvy.
11. Ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, bude k cene za Predmet zmluvy bez DPH podľa odseku 1. tohto článku Zmluvy účtovať aj daň z pridanej hodnoty v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v deň vzniku daňovej povinnosti a Objávateľ sa zaväzuje ju uhradiť spolu s cenou. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ Zhotoviteľ v momente uzavretia zmluvy o dielo nebol osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, nie je oprávnený k cene bez DPH uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy navyše účtovať daň z pridanej hodnoty a cena je v takomto prípade považovaná za cenu konečnú vrátane DPH.
12. Cena a sadzby uvedené v ocenenom výkaze výmer musia úplne zahŕňať cenu prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na technické špecifikácie, vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou diela, vrátane dočasných diel, materiálu, dodávky, montáže, všetkých skúšok, dočasných prác, zariadenia prístupu na stavenisko, poplatkov, všetkých rizík, záväzkov a povinností konkrétne uvedených alebo nepriamo vyplývajúcich z jednotlivých dokumentov.
13. Všetky dočasné zariadenia, dodávka médií, nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá, lešenie a všetko ostatné nevyhnutné na správne vykonanie prác, musí byť dodané, nainštalované a správne a bezpečne prevádzkované zhotoviteľom ako súčasť prác, náklady na ne sú zahrnuté v ocenených položkách.
14. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť svoje pohľadávky vzniknuté na základe zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu v zmysle § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Termín plnenia diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dojednaných v tejto zmluve v termíne **do 4 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska**. Tento termín je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán alebo z dôvodu prípadných zlých poveternostných podmienok, kedy sa termín predlžuje o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemohol začať alebo pokračovať v stavebných úpravách. Za zlé poveternostné podmienky sa považujú dni, počas ktorých prší alebo sneží, alebo ak denná teplota klesne pod bod mrazu.

2. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 dni pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol určenými zástupcami zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ je povinný odstrániť zo staveniska všetky zariadenia a materiály použité zhotoviteľom na účely splnenia zmluvy a vrátiť stavenisko do pôvodného stavu do 7 dní odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

Čl. V

Vykonanie diela a jeho odovzдание

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas v súlade so zmluvou o dielo.
2. Pred realizáciou diela je zhotoviteľ povinný zdokumentovať pôvodný stav – záznam a fotodokumentácia, ktorý musí byť potvrdený objednávateľom.
3. Zhotoviteľ je povinný použiť pri zhotovovaní diela materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestami.
4. Stavený denník musí byť dostupný na stavenisku počas celej doby realizácie diela. Zápisy do stavebného denníka sú oprávnení vykonávať:
 - vedúci stavby zhotoviteľa
 - technický dohľad objednávateľa.
5. Objednávateľ alebo ním poverená osoba pri realizácii diela vykonáva stavebný dohľad, tzn. že zároveň majú prístup na stavenisko.
6. Zhotoviteľ vykoná stavebné činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.
7. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na stavbe požiaru ochranu.
8. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho o stave vykonaných stavebných prác.
9. V prípade zistených väd alebo nedorobkov diela (vrátane nedodržania predpísaných parametrov, resp. vlastností diela alebo niektorej jeho časti) objednávateľ vyzve písomne zhotoviteľa na odstránenie týchto väd, pričom lehota na ich odstránenie je najviac 15 dní odo dňa ich oznámenia. Ak sa vady neodstránia v stanovenej lehote, objednávateľ je oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zľavu z celkovej ceny za dielo v pomere k povahe a závažnosti zistenej vady alebo nedorobku a to do výšky 5% celkovej ceny diela bez DPH. Súčasne je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi nároky zo záruky za akosť diela v rámci záručnej doby v rozsahu primeranom povahe a závažnosti vady alebo nedorobkov.
10. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vady podľa pokynov objednávateľa v lehote určenej objednávateľom, objednávateľ má právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa.
11. Zhotoviteľ je povinný informovať písomne objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela a informovať o zámere zámeny stavebných materiálov s ich odôvodnením. Zmena stavebných materiálov musí byť odsúhlasená objednávateľom inak je objednávateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu 1 000,00 EUR za takéto porušenie zmluvy o dielo.

Čl. VI

Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Záručná doba sú 2 roky a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

Čl. VII

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne alebo omeškanie s odstránením väd diela alebo jeho časti zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Čl. VIII

Subdodávateľa

1. Objednávateľ pripúšťa plnenie predmetu zmluvy o dielo subdodávkami. Každý Subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní; oprávnenie uskutočňovať prácu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť.
2. Zhotoviteľ v Prílohe č. 3 k tejto zmluve o dielo uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
3. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom je povinný Zhotoviteľ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena Subdodávateľa nastat' oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľovi, podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, predmety subdodávok a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
4. Ak sa počas plnenia Predmetu zmluvy zmení subdodávateľ aj ten musí spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní a podmienku, že neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f)

- zákona o verejnom obstarávaní. Oprávnenie uskutočňovať prácu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť.
5. V prípade zmeny subdodávateľa, ak tento subdodávateľ má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v tomto registri partnerov verejného sektora zapísaný ku dňu zmeny subdodávateľa.

Čl. IX **Zánik zmluvy**

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu, ktorý si dohodnú. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade, ak by došlo k porušeniu povinnosti zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľ pri zhotovení diela.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia, dohodnutého v Čl. IV bod 1. tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa Čl. IV tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zásahy úradných miest a zásahy vis maior, ktorých dôsledkom je nemožnosť plnenia niektorou zo zmluvných strán, sú dôvodom pre okamžité odstúpenie od zmluvy.
7. Objednávateľ môže odstúpiť od časti zmluvy, ktorou došlo k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy a ktorá si vyžaduje nové verejné obstarávanie.
8. V prípade neschválenia postupu verejného obstarávania, je verejný obstarávateľ ako objednávateľ oprávnený od zmluvy o dielo odstúpiť, pričom Zmluvné strany nie sú viac viazané jej ustanoveniami a nie sú oprávnené si voči sebe v súvislosti so zánikom tejto zmluvy uplatňovať žiadne nároky.

Čl. IX **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán. Účinnosť nadobudne zmluva momentom zverejnenia.
2. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že objednávateľ je povinná osoba v zmysle zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, tzn. zmluva spolu s prílohami bude zverejnená.
3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s uskutočňovanými prácami a tovarom, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
4. Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.

6. Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre zhotoviteľa a 2 pre objednávateľa.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 - Ocenený výkaz výmer
 - Príloha č. 2 - Projektová dokumentácia stavby
 - Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok (ak sa uplatňuje)

V Beladiciach, dňa 18.6.2019

V Beladicach dňa 18.6.2019



.....
Objednávateľ:

.....
Lukaš Tokár, konateľ

ALT-SPOL.SLOVAKIA, s.r.o.
Dlhá 391, 951 75 Beladice
IČO: 46 908 455
IČ DHP: SK2023640234