

## Oznámenie o priamom predaji

### Obec Beladice

Obec Beladice, sídlo: Beladice 167, 951 75 Beladice, IČO: 00 307 769, v zastúpení: PhDr. Mário Žáčik, starosta obce, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a Čl. II bod 3.1 VZN obce Beladice č. 3/2017 ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Beladice

**zverejňuje oznámenie o zámere  
uskutočniť spôsob prevodu nehnuteľností – pozemkov formou zámeny  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa,  
na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov a to:**

#### **PREDMET ZÁMENY:**

- novovzniknuté parc. KNC č. 1275/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 557 m<sup>2</sup>, parc. KNC č. 1275/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m<sup>2</sup>, parc. KNC č. 1275/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, parc. KNC č. 1275/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 433 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 384/2018 zo dňa 15.03.2019 vyhotoveným vyhotoviteľom GEOTOM s.r.o., úradne overeným dňa 25.03.2019 č. 156/2019 Ing. Petrom Čúzym na oddelenie pozemkov parc. č. 1275/21 až 1275/26 kat. úz. Pustý Chotár z nehnuteľnosti parc. KNC č. 1275/9 nachádzajúcej sa v kat. úz. Pustý Chotár, ktorá je na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 1056 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. KNC č. 1275/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.301 m<sup>2</sup>, ktorá obci Beladice podľa B r.č. 1 a 2 vyššie uvedeného LV v celosti patrí, v prospech spoločnosti InDevel, s.r.o., Jesenského 1089/11, 010 01 Žilina, IČO: 36 418 234 za cenu 3.667,75 € (slovom tritisícšesťstošesťdesiatšesť 75/100 eur)

za

- novovzniknuté parc. KNC č. 1275/21 – orná pôda o výmere 368 m<sup>2</sup>, parc. KNC č. 1275/22 – ostatné plochy o výmere 31 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 384/2018 zo dňa 15.03.2019 vyhotoveným vyhotoviteľom GEOTOM s.r.o., úradne overeným dňa 25.03.2019 č. 156/2019 Ing. Petrom Čúzym na oddelenie pozemkov parc. č. 1275/21 až 1275/26 kat. úz. Pustý Chotár z nehnuteľnosti parc. KNC č. 1275/10 – orná pôda o výmere 4.891 m<sup>2</sup> a parc. KNC č. 1275/3 – ostatná plocha o výmere 42 m<sup>2</sup>, ktoré spoločnosti InDevel, s.r.o. podľa B r.č. 1 vyššie uvedeného LV v celosti patria, v prospech obce Beladice, Beladice 167, 951 75 Beladice, IČO: 00 307 769 2.786,93 € (slovom dvetisícšesťstoosemdesiatšesť 93/100 eur).

**Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa** je, že v súčasnosti je napojenie obce Beladice na miestnu časť v extraviláne obce Világoš prepojená spevnenou účelovou komunikáciou bez asfaltového koberca a to medzi poľnou cestou na Világoš a cestou Čeladická č. 1669. Navrhovanou zámenou nehnuteľností v oblasti Gačov a záväzkom investora vybudovať verejne prístupnú miestnu komunikáciu a asfaltovým kobercom na vlastné náklady investora, ktorú sa zaväzuje odovzdať po jej vybudovaní do výlučného vlastníctva obce, dôjde k zvýšeniu štandardu obyvateľov pri prejazde do miestnej časti Világoš, ktorá je v súčasnosti jedinou prístupovou komunikáciou obce do uvedenej lokality. V lokalite Világoš sa v súčasnosti nachádzajú objekty Združenej Polytechnickej školy Zlaté Moravce, viničné pivnice a vinice, ako aj pozemky súčasných vlastníkov, kde sa v minulosti

chovali hospodárske zvieratá. V danej oblasti prebieha vyučovací proces a poľnohospodárska výroba. Zároveň sa Poľovnému združeniu umožní lepší prístup do revíru a Poľnohospodárskemu družstvu zjednodušený prístup mechanizmom k obhospodarovanej pôde v danej lokalite, zvýši sa možnosť oddychovej rekreácie na nenáročných športových aktivitách v prírode v záujme lokálneho rozvoja turizmu. S plánovanou výstavbou zámeru realizácie investičného stimulu spoločnosti InDevel, s.r.o. bude podporený rozvoj podnikateľských aktivít v danej lokalite a zamestnanosti vybudovaním nových pracovných príležitostí pre obyvateľom priľahlého okolia. Výstavbou rýchlostnej cesty R1 došlo k zrušeniu priameho napojenia obce s danou lokalitou. Následne dočasným a provizórnym riešením po výstavbe rýchlostnej cesty R1 došlo k zabezpečeniu prístupu obce do uvedenej lokality zo strany investora odkúpením pozemkov a spevnením povrchu na účelovú komunikáciu, kde sa počítalo s vybudovaním cesty v rámci plánovanej výstavby, k čomu však do dnešného dňa nedošlo. V záujme doriešenia vzniknutej situácie s navrhovanou zámenou nehnuteľností zo strany investora InDevel, s.r.o. dôjde k doriešeniu napojenia obce Beladice s lokalitou Világoš. Takýto spôsob naloženia s majetkom obce v jej vlastníctve je pre obec z hľadiska sledovaného zámeru efektívnejší ako iný spôsob naloženia s takýmto majetkom.

**Základnú informáciu o predmete zámeny je možné získať na adrese:**

Obecný úrad Beladice  
Gaštanova 167  
951 75 Beladice

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie administratívne č. tel.: 037/6330 227. Prístup k nehnuteľnostiam za účelom ohliadky je možné dohodnúť s p. M. Borčinová, č. tel. 037/6330 227.

Obec Beladice  
v zast.:  
PhDr. Miroslav Žáčik,  
starosta obce