

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.

(Obchodného zákonníka)

číslo zmluvy : 6/2015

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:	Obec Beladice
sídlo:	Obecný úrad Beladice, 95175 Beladice Gaštanová 167
Štatutárny zástupca:	Miroslav Lisý, starosta
Zástupca k rokovaniam vo veciach:	
Technických a zmluvných :	Dušan Borčín
IČO:	00307769
DIČ:	2021037847
Bankové spojenie:	VÚB Nitra
Číslo účtu:	23929 -162
Tel, / fax :	037 / 6330292, / 037/6330227
e-mail:	beladice1@stonline.sk
1.2. Zhotoviteľ:	Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA – architektonický ateliér
	Farská 1, 949 01 NITRA
Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Peter Mizia
Zástupca k rokovaniam vo veciach technických a zmluvných:	Ing. arch. Peter Mizia
IČO:	32762151
DIČ:	1031843065
IČ DPH:	SK 1031843065
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:	č.ú. 0804272001/5600
IBAN:	SK 4356 000000000 804272001
Tel. / fax	037/6579461
e-mail:	mizia@stonline.sk

2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je dokument: Výsledok vyhodnotenia ponúk ,na predmet verejného obstarávania : Územný plán obce Beladice.

2.2. Východiskové údaje:

Názov: Územný plán obce Beladice

Obstarávateľ: Obec Beladice

3. PREDMET PLNENIA

3.1. Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán obce Beladice v zmysle platnej legislatívy .

3.2. Obsah predmetu plnenia:
Územný plán obce Beladice , vypracovaný v štyroch analógových vyhotoveniach a 1x na CD.

3.3. Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

4. ČAS PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok nasledovne:

- Prieskumy a rozborov budú spracované do 4 mesiacov od podpisu zmluvy o dielo ;

- Zadanie bude spracované a odovzdané na prerokovanie do 30 dní od ukončenia prieskumov a rozborov;

- Koncept bude ukončený do dvoch mesiacov od poskytnutia právoplatného Zadaní schváleného Obecným zastupiteľstvom;

- Návrh ÚPN obce Beladice bude spracovaný do dvoch mesiacov od schválenia súborného stanoviska ku Konceptu;

- Čistopis bude odovzdaný do 30 dní od schválenia dokumentu: ÚPN obce Beladice Obecným zastupiteľstvom;

4.2. Prípadné rozšírenie predmetu plnenia, požadované objednávatelom zakladá pre zhotoviteľa právo upraviť cenu a posunúť i čas plnenia.

5. CENA

- 5.1.** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 526/1990 Zb. o cenách v znení novších predpisov a bola vyšpecifikovaná v Cenovej ponuke.
- 5.2.** Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 činí v € :

	Cena bez DPH €	DPH %	DPH €	Cena s DPH €
I. etapa Prieskumy a rozbor	7 000,-	20	1 400,-	8 400,-
II. etapa Zadanie	1 000,-	20	200,-	1 200,-
III. etapa Koncept riešenia	6 500,-	20	1 300,-	7 800,-
IV. etapa Návrh	4 450,-	20	890,-	5 340,-
V. etapa Čistopis ÚPN	800,-	20	160,-	960,-
Cena spolu	19 750,-	20	3 950,-	23 700,-

Projekčná činnosť spolu.....19 750,- €
 DPH 20%.....3 950,- €
Spolu vrátane DPH.....23 700,- €

slovom: Dvadsaťtritisíc sedemsto EUR

- 5.3.** V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa, zhotoviteľ rozpracované práce bude fakturovať objednávateľovi ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, vo výške percentuálnej rozpracovanosti + 20 % zisku.
- 5.4.** Objednávateľ sa zaväzuje, že má na úhradu diela uvedenú finančnú čiastku a dokončenú dokumentáciu prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.
- 5.5.** Prípadné rozšírenie predmetu plnenia požadované objednávateľom umožňuje zhotoviteľovi zvýšiť cenu uvedenú v bode 5.2. tejto zmluvy.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cenu za zhotovenie dokumentácie uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a predloží objednávateľovi po odovzdaní príslušnej výkonovej fázy predmetu diela. Zhotoviteľ nepožaduje úhradu zálohovej platby.
- 6.2. Termín platenia je do 14 dní od predloženia príslušnej faktúry.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladom poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľom ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 8.1. Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá dokumentáciu v súlade s podmienkami zmluvy, po dodaní vstupných podkladov od objednávateľa, ktorými je podmienený čas plnenia podľa bodu 4.1.
- 8.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že napomôže sprístupniť nasledovnú dokumentáciu - vstupné podklady:
 - Pôvodný platný ÚPN obce Beladice a jeho neskoršie zmeny a doplnky;
 - Korešpondenciu z procesu pripomienkovania jednotlivých stupňov ÚPN.
 - Prehľad investičných plánov a zámerov s plošným – priestorovým dopadom na riešené územie –obec Beladice;
 - Volebný program obce ;
 - Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja a ostatnú dokumentáciu obce s dosahom na územný rozvoj obce;

9. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1. v termíne podľa bodu 4.1. môže zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý i započatý deň omeškania z uvedenej ceny v bode 5.2.
Ak objednávateľ nesplní načas svoje záväzky podľa čl. 6, rovnako môže zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i započatý deň.

10. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti dokumentácie na pracovných stretnutiach, ktoré sa budú organizovať podľa potreby. Zhotoviteľ vypracuje a dodá predmet zmluvy v rámci dohodnutej ceny v štyroch tlačových vyhotoveniach a 1x na DVD/CD nosiči v digitálnej verzii.
- 10.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré budú spracovateľovi odovzdané.
- 10.3. Ak uzavreté dohody majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.
- 11.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 11.3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.4. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 11.5. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku

k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

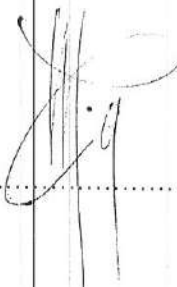
11.6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporu ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.

11.7. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je cenová ponuka.

11.8. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden výtlačok.

Beladice, dňa 13.11.2015

Beladice, dňa 13.11.2015



Objednávateľ:
Miroslav Lisý, starosta

Zhotoviteľ:
Ing. arch. Peter Mizia



NEUTRA

Architektonický ateliér
Ing. arch. Peter Mizia
Farská 1, 949 01 Nitra
tel.: 037/ 6579461

**Podrobná špecifikácia ceny za spracovanie
územnoplánovacej dokumentácie :**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BELADICE

Názov zákazky: Územný plán obce Beladice

Základné charakteristiky sídla

Názov obce: Beladice

Časti: Beladice, Veľké Chrášťany, Malé Chrášťany, Pustý Chotár,

Rozloha riešeného územia v ha :2 241 ha

Počet obyvateľov : 1603 (r.2014)

Okres: Zlaté Moravce

Kraj: Nitiansky

1.Prieskumy a rozbor,

$$C = (C_1 + C_2 + C_3) \times k_1 \times k_2 \times k_3$$

k_1 – koeficient za mierku M1:2000 =1,3

k_2 – koeficient za chránené územie = 1,3

k_3 - koeficient za mierku

$$C = 7\,000,-\text{€}$$

/doba spracovania:do štyroch mesiacov od podpisu zmluvy o dielo /

2. Zadanie

$$C = 1\,000,-\text{€}$$

/doba spracovania: do 30 dní od ukončenia prieskumov a rozborov /

3.Koncept riešenia,

$$C = (C_1 + C_2) \times k_1 \times k_2 \times k_3$$

k_1 – koeficient za mierku M1:2000 =1,3

k_2 – koeficient za chránené územie = 1,3

k_3 - koeficient za mierku nezastavaného územia M1:10 000 = 1,15

$$C = 6\,500,-\text{€}$$

/doba spracovania: do dvoch mesiacov od poskytnutia právoplatného schváleného Zadania /

4.Návrh ÚPN

C =4 450 ,-€

/doba spracovania: do dvoch mesiacov od poskytnutia schváleného súborného stanoviska obecným zastupiteľstvom /

5.Čistopis

C =800 ,-€

/4x analógové vyhotovenie a 1 x CD/DVD v digitálnej verzii ;doba spracovania: do 30 dní od schválenia Územného plánu obce Beladice./

Nad rámec územného plánu ponuka obsahuje aj, súčinnosť a účasť na prerokovaniach jednotlivých stupňov od zahájenia až do ukončenia prác.

$\Sigma_{1-4} = 19 750,-€$

Ponuková cena bez DPH =3950 ,-€

DPH=,-€

Ponuková cena vrátane 20% DPH = 23 700,-€

Rozsah riešeného územia – všetky katastrálne územia , ktoré tvoria obec Beladice (zmysle platnej legislatívy) .

Dodávateľ je platca DPH.

Reg.číslo:0550AA ,Slovenská komora architektov

Platnosť cenovej ponuky je do: marec 2016.

Spracovateľ ÚPP a ÚPD: Ing. Arch. Peter Mizia

Cenovú ponuku podľa sadzobníka R UNIKA vyhotovil : Ing. Arch. Peter Mizia

03.11.2015 v Nitre

