

Obec Beladice

Gaštanova č.167, 951 75 Beladice

Titl: **Podľa rozdeľovníka**

<u>Váš list číslo/zo dňa</u>	<u>Naše číslo</u>	<u>Vybavuje</u>	<u>Žitavany</u>
Vec	141/2019-002-LK	Ing.Kačalová	19.03.2019

Oznámenie o začatí stavebného konania- verejnou vyhláškou, s upustením od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Dňa 19.03.2019 stavebník Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, v zastupovaní splnomocnencom v zastúpení splnomocnencom Mgr.Jurajom Moškom, Moyzesova 10, Zlaté Moravce, podal na Obec Beladice, ako príslušný stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

„NA Beladice-29 RD –elektroenergetické stavby a zariadenia –VNK TS, NNK“

v rozsahu stavby :

- SO 01 - Nová 22 kVzemná VN prípojka**
- SO 02 – Transformačná stanica 400 kVA**
- SO 03 – NN podzemné vedenie 1 kV**

- na pozemkoch parcelné čísla: **líniová stavba** ;
- katastrálne územie: **Pustý Chotár, Beladice**;
- ku pozemkom má stavebník „iné právo“;

SO 01 - Nová 22 kVzemná VN prípojka

-označenie stavby : líniová stavba -podľa §139 ods.3, písm.d/ zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov;

-umiestnená na pozemkoch parcelné čísla : líniová stavba

(pozemok p.č.154-KN „E“-k.ú.Beladice, pozemok p.č.158-KN „E“-k.ú.Beladice, p.č.137 –KN „E“-k.ú.Beladice, p.č.1384/1 –KN „E“-k.ú.Pustý Chotár, p.č.1385/59- KN „C“-k.ú.Pustý Chotár);

katastrálne územie: **Beladice, Pustý Chotár**;

-predmetom stavby je :

- nový podperný bod č.1112/1 bude osadený na jestvujúcej VN linke 246; jestvujúce vedenie je vzdušné, 22kV, typu AlFe 3x35mm²;
- nové VN podzemné vedenie 22 kV bude vedené káblom NA2XS2Y 3x1x150mm², v celkovej dĺžke cca 150,0m;
- zemná prípojka bude vedená v chráničke popod štátnu cestu III/1669; chránička bude od osi cesty na každú stranu v dĺžke 28,0m; chránička bude 1xHDPE 160, dĺžky 56,0m;
- zemná prípojka –prepojenie bude privedené (zaustené) do novonavrhovanej transformačnej stanice;

SO 02 – Transformačná stanica 400 kVA

-označenie stavby : jednoduchá stavba- podľa §139b ods.1, písm.c/ zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov;

-umiestnenie stavby na pozemku parcelné číslo **1385/59**, katastrálne územie **Pustý Chotár**;

-predmetom stavby je betónová bloková transformačná stanica, železobetónový objekt trafostanice a rozvodne (dva priestory) o pôdorysných rozmeroch 2,710 x 3,2m s výškou 2,65m nad upravený terén, s čiastočným zapustením pod terén (0,700m). Objekt bude slúžiť pre umiestnenie rozvádzača vysokého napätia, rozvádzača nízkeho napätia a transformátora pre transformovanie vysokonapäťovej sústavy na nízkonapäťovú sústavu.

V objekte je situovaný prevádzkový súbor (PS 01)- montovaná transformovňa kioskového typu s vnútorným ovládaním EH6;

SO 03 – NN podzemné vedenie 1 kV

-označenie stavby : líniová stavba -súčasť líniovej stavby- podľa §139 ods.3 , písm.d/ zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov;

-umiestnenie stavby:

•na pozemkoch parcelné čísla: **1383/3, 1378/10, 1383/2, 1378/113, 1378/108, 1378/103, 1378/98**, (KN „C“);

•katastrálne územie: **Pustý Chotár**;

-predmetom stavby bude uloženie štyroch káblových vývodov z novej trafostanice ku novonavrhaným rozpojovacoistiacim skriniam pilierovým (SRč.1 až SR č.8); osadenie istiaco-rozpojovacích skriň umožní napojenie sa rodinných domov na elektrickú energiu;

rozsah častí stavebného objektu:

- zemné chráničky od trafostanice popod miestnu komunikáciu (vyštrkovanú- vo výstavbe), chráničky 4xKD 09125-dĺžky 10,0m;
- vývod číslo 1 -zemná prípojka bude realizovaná káblom NAYY-J 4x240mm², dĺžka kábla 60,0m, vedená ku jestvujúcemu P.B.č.327 a VRIS 1K +KKP;
- vývod číslo 2 -zemná prípojka bude realizovaná káblom NAYY-J 4x240mm², dĺžka kábla 113,0m po SR č.1; zemná prípojka bude realizovaná káblom NAYY-J 4x240mm², dĺžka kábla 102,0m po SR č.2; zemná prípojka bude realizovaná káblom NAYY-J 4x240mm², dĺžka kábla 102,0m po SR č.3;
- vývod číslo 3 -zemná prípojka bude realizovaná káblom NAYY-J 4x240mm², dĺžka kábla 180,0m po SR č.4;
- vývod číslo 4 -zemná prípojka bude realizovaná káblom NAYY-J 4x240mm², dĺžka kábla 367,0m po SR č.5; zemná prípojka bude realizovaná káblom NAYY-J 4x240mm², dĺžka kábla 94,0m po SR č.6; zemná prípojka bude realizovaná káblom NAYY-J 4x240mm², dĺžka kábla 54,0m po SR č.7; zemná prípojka bude realizovaná káblom NAYY-J 4x240mm², dĺžka kábla 110,0m po SR č.8.

Na uvedené stavebné objekty je Obcou Beladice vydávané Územné rozhodnutie č.97/2019.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie .

Obec Beladice, ako príslušný stavebný úrad, podľa ustanovenia §117 ods.1, zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov *d'alej len* stavebný zákon, v súlade s ustanovením §61 ods. 4 stavebného zákona **oznamuje začatie stavebného konania**

verejnou vyhláškou

súčasne nariaďuje k prejednaniu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

9.apríla 2019 (utorok) o 9⁰⁰ hodine

so stretnutím účastníkov konania **na Obecnom úrade v Beladiciach**, v zasadačke, s následným odchodom na miesto budúcej stavby.

Účastníci konania, zástupcovia dotknutých orgánov štátnej správy a správcovia podzemných inžinierskych sietí môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť **najneskôr pri ústnom pojednávaní**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy.

Na neskoršie uplatnené stanoviská nemusí stavebný úrad prihliadať. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, **neoznámi** v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov **súhlasí**.


Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Na neskoršie uplatnené stanoviská nemusí stavebný úrad prihliadnuť. Účastníkov konania upozorňujeme, že podľa §42 ods.5 v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Žitavanych, Športová 5, Žitavany (kompletný spisový materiál). Do čiaskových podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Beladiciach.

Toto oznámenie bude vyvesené po dobu **15 dní** spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň jeho **doručenia**.




PhDr. Mário Žáčik
starosta obce

Oznámenie o začatí konania sa doručí:

-Obec Beladice, starosta obce PhDr.Mário Žáčik , Gaštanova 167, Beladice –úradná tabuľa + internetová stránka obce

(V súlade s ustanovím § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, sa toto stavebné povolenie s veľkým počtom účastníkov konania, doručuje účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou. Doručenie tejto verejnej vyhlášky sa vykoná tak, že **sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Beladice** a súčasne aj iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia).

Doručí sa verejnou vyhláškou-účastníci konania-vlastníci pozemkov na ktorých sa stavba nachádza v katastrálnom území Pustý Chotár:

- Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
- Slovenský pozemkový fond, Budkova 36, Bratislava
- Obec Beladice, Gaštanova 167, 951 75 Beladice
- Mária Ladányiová, Pustý Chotár č.482, 951 75 Beladice
- Miroslav Lisý, Panská 624/37 , 951 75 Beladice –Pustý Chotár
- Ľubomír Dekan, 951 77 Kostolany pod Tribečom č.150
- DAMMATIS s.r.o., 951 77 Kostolany pod Tribečom č.166

Doručí sa verejnou vyhláškou-účastníci konania-vlastníci susedných pozemkov a stavieb v k.ú. Pustý Chotár, s parcelnými číslami:

1382/8, 1378/6, 1378/85, 1378/59, 1378/57, 1378/58, 1378/84, 1378/83, 1378/82, 1378/81, 1378/12,1378/56, 1378/80, 1378/116, 1378/72, 1378/73, 1378/74, 1378/117, 1378/75, 1378/76, 1378/9, 1378/8, 1378/7, 1378/5, 1378/2, 1378/1, 1385/41, 1385/33(1385/33 „E“), 1385/2(1384/2 „E“),1385/20 (1384/3 „E“),1385/41 (1385/32 „E“), 1385/33 (1385/33 „E“), 133(137 „E“), 140 (148 „E“), 155/1 (155 „E“), 155/4, 155/3, 155/2, 1354/1 (1360/5 „E“), 1354/1 (1360/6 „E“),1354/1(1361/1 („E“), 1354(1361/2 „E“), 1361/46, 1361/31, 1361/30, 1379(1379 „E“),1382/5, 1382/29,1382/33, 1382/32,1382/31, 1382/30, 1382/11, 1382/9, 1382/10,1382/17;

Na vedomie-dotknuté orgány štátnej správy:

- ZsVS a.s., OZ Nitra, Za Hydrocentrálou 4, Nitra
- SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- ORANGE SLOVENSKO, UC1-Údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- Krajský pamiatkový úrad, Nám J.Pavla II 8, Nitra
- Regionálna správa a údržba ciest a.s., Štúrova ul.č.147, 949 65 Nitra
- Okresný úrad Zlaté Moravce, odb.starostl. o ŽP, Sládkovičova 3, Zlaté Moravce-OPaK, OH, ŠVS, OO,
- Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova trieda č.58, 949 63 Nitra
- Okresné riaditeľstvo hasičského a ZZ Zl.Moravce, ul.1.mája 1A, Zlaté Moravce
- Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ, dopravný inšpektorát, Pieskova 32, Nitra
- Technická inšpekcia a.s., Mostná 2814/66, 949 01 Nitra

Vyvesení: 20.03.2019

Zvesení: 05.04.2019

OBEC BELADICE
Obecný úrad
Gaštanová 167
951 75 BELADICE
IČO: 00307769

② 

Kontakt: Spoločný obecný úrad v Žitavanoch, ul.Športová 5, 951 97 Žitavany; telefónne číslo: 037/6321 612; mail: lubica.kacalova@zitavany.sk ; hodiny určené pre vybavovanie stránok: streda 8,00-16,00hod..