 Obec Beladice

**Ohlásenie drobnej stavby**

podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**I. Stavebník** (meno, priezvisko a adresa alebo názov a sídlo):

.......................................................................................................................................................

**II: Údaje o drobnej stavbe**, ktorá sa ohlasuje:

**Účel** drobnej stavby: .........................................................................................................

**Rozsah** drobnej stavby: ...................................................................................................

**Miesto** drobnej stavby (adresa): .......................................................................................

**Parcelné číslo pozemku**: .................................................................................................

**Katastrálne územie**: ........................................................................................................

**Druh pozemku** podľa katastra nehnuteľností: ...............................................................

**III. Názov hlavnej stavby**, ku ktorej bude drobná stavba plniť doplnkovú funkciu:

.......................................................................................................................................................

**IV. Stavba bude uskutočňovaná**

* **svojpomocne\***
* **dodávateľsky\***

názov a adresa zhotoviteľa stavby: ......................................................................

**V.** Pri uskutočňovaní drobnej stavby - bude\* / nebude\* potrebné **použiť susedné nehnuteľnosti**.

\* nevhodné prečiarknuť

V ....................... dňa: ................... .............................................................

podpis stavebníka (stavebníkov)

**Prílohy podľa stavebného zákona a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:**

1. doklad, ktorým sa preukazuje **vlastnícke** alebo **iné právo k pozemku** (list vlastníctva, nájomná zmluva a pod.) – originál alebo overená kópia
2. súhlas ostatných **spoluvlastníkov pozemku** (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku (na ktorom sa navrhuje umiestniť drobná stavba) je ½ alebo menší
3. dvojmo **jednoduchý situačný výkres** ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby (môže vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním)
4. **jednoduchý technický opis stavby**
5. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia **dotknutých orgánov štátnej správy**
6. stanovisko **orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti**, ak ide o drobnú stavbu ktorá sa má umiestniť v pamiatkovo chránenom území (zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov)
7. vyhlásenie **kvalifikovanej osoby**, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby svojpomocou; (t.j. osoby, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore), ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky
8. vyjadrenie **vlastníka susednej nehnuteľnosti**, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť