

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2

## Čl. 1 Zmluvné strany

### 1.1 Prenajímateľ :

Obchodné meno : **Obec Beladice**  
Sídlo : Gaštanová 167, 951 75 Beladice  
IČO : 00307769  
DIČ : 2021037843  
Zastúpený : PhDr. Mário Žáčik, starosta obce  
Bankové spojenie : VÚB Nitra, pobočka Zlaté Moravce  
Číslo účtu : ~~SK65 0200 0000 0000 0000 0000 0000~~  
(ďalej len „prenajímateľ“)

### 1.2 Nájomca

Obchodné meno : **I. V. J., s.r.o.**  
Sídlo : Župná ul. č. 54, 953 01 Zlaté Moravce  
IČO : 36 535 966  
Zastúpený : Bc. Štefan Vician  
Bankové spojenie : ČSOB, pobočka Zlaté Moravce  
Číslo účtu : ~~SK46 7500 0000 0040 0216 5480~~  
(ďalej len „nájomca“)

Po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“)

## Čl. 2. Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie časť nebytových priestorov v budove zdravotného strediska Beladice, celkovej výmere 72 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve obce a nachádzajú sa na ulici Parková 350 v Beladiciach.  
Nájomca sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory **využívať za účelom prevádzkovania pobočky verejnej Lekárne v obci Beladice.**

## Čl. 3. Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa dojednáva od 01.01.2019 do **31.12.2023.**

#### **Čl. 4** **Cena nájmu a spôsob úhrady**

- 4.1. Výška nájomného za prenajaté nebytové priestory je stanovená dohodou zmluvných strán na  $72 \text{ m}^2 \times 6,64 \text{ €} = 478,08 \text{ €}$  celkom **478,00 € ročne, slovom štyristosedemdesiatosem Eur.**
- 4.2. Dodávka elektrickej energie a plynu bude hradená nájomcom **paušálne ročne 882,00 € slovom osemstoosemdesiatdva eur.**

**Spolu : 1 360,00 €**

Nájomné je splatné štvrtročne vopred, najneskoršie do 15. dňa toho ktorého štvrtroka vo výške  $\frac{1}{4}$  ročného nájomného, čo činí čiastku 340,00 € na účet prenajímateľa, alebo v pokladni Obecného úradu Beladice.

#### **Čl. 5** **Technický stav nebytových priestorov**

Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

#### **Čl. 6.** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa a stavebné úpravy vykonávať bez písomného súhlasu príslušného úradu a prenajímateľa.
- 6.2. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
- 6.3. Nájomca je povinný oznámiť potrebu opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
- 6.4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru.
- 6.5. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.

#### **Čl. 7** **Ukončenie nájmu nebytových priestorov**

- 7.1. Nájom bytového priestoru zaniká :
- a) dohodou
  - b) výpoveďou v 3 mesačnej výpovednej lehote

**Čl. 8**  
**Závěrečné ustanovenia**

- 8.1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve, len písomne po vzájomnej dohode.
- 8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

V Beladiciach, dňa 28.12.2018



.....  
prenajímateľ  
PhDr. Mário Žáčik

.....  
nájomca  
Bc. Štefan Vician