

Dohoda o postúpení práv a povinností

zo zmluvy o nájme uzatvorenej podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. **Názov :** Obec Beladice
Sídlo : Gaštanová 167, 951 75 Beladice
IČO : 00 307 769
Zastúpený : PhDr. Mário Žáčik – starosta
Bankové spojenie : VÚB Banka, pobočka Zlaté Moravce
Číslo účtu : SK65 0200 0000 0000 2392 9162
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. **Obchodné meno :** MUDr. – Ing., s.r.o.
Sídlo : Parkové nábrežie 7, 949 01 Nitra
IČO : 47 784 661
Zastúpený : MUDr. Ing. Maroš Lipták
(ďalej len „pôvodný nájomca“)

3. **Obchodné meno :** Kmedical, s.r.o.
Sídlo : Platanová 143/5, 949 01 Nitra
IČO : 51 272 709
Zastúpený : MUDr. Eva Korčeková
(ďalej len „nový nájomca“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto dohody je postúpenie práv a povinností z Nájomnej zmluvy uzatvorenej 01.12.2016 medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom (ďalej len „nájomná zmluva“), a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu so súhlasom prenajímateľa.
2. Predmetom nájomnej zmluvy podľa Čl. 2 je časť nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku Beladice, nachádzajúcich sa v budove na Parkovej ulici so súpisným číslom 350, na parcelnom čísle 2/2, zapísanej na LV číslo 294, v katastrálnom území Beladice o výmere 50 m² vo vlastníctve obce Beladice.
3. Prenajímateľ prenecháva novému nájomcovi predmet nájmu za účelom prevádzkovania zdravotnej ambulancie všeobecného lekára pre dospelých.

Článok III.
Rozsah postúpených práv a povinností

1. Pôvodný nájomca a nový nájomca sa dohodli bezodplatnom postúpení všetkých práv a povinností nájomcu vyplývajúcich z nájomnej zmluvy ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Prenajímateľ s postúpením špecifikovaným v bode 1. tohto článku súhlasí.
3. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zanikne nájomný vzťah medzi prenájomateľom a pôvodným nájomcom MUDr. - Ing. , s.r.o., a vznikne nájomný vzťah medzi prenájomateľom a novým nájomcom Kmedical, s.r.o.. Nový nájomca dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody vstupuje do všetkých práv a povinností nájomcu vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.

Článok IV.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú do 31.12.2021, podľa Nájomnej zmluvy uzavretej dňa 01.12.2016.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Po podpísaní tejto dohody všetkými jej účastníkmi sa pôvodný nájomca zaväzuje odovzdať novému nájomcovi jeden rovnopis Nájomnej zmluvy uzavretej dňa 01.12.2016.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto dohody musia byť uskutočnené vo forme očíslovaných písomných dokladov.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Dohoda sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenájomateľa, dva pre pôvodného nájomcu a dva pre nového nájomcu.
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za prenajímateľa :
V Beladiciach, dňa 28.01.2019



.....
PhDr. Mário Žáčik

Za pôvodného nájomcu :
V Beladiciach, dňa 30.01.2019

.....
MUDr. Ing. Maroš Lipták

Za nového nájomcu :
V Beladiciach, dňa 29.01.2019

.....
MUDr. Eva Korčeková

Dohoda bola zverejnená na www.obecbeladice.sk dňa 31.01.2019