

Titl. Podľa rozdeľovníka

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Oznámenie o začatí územného konania, nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ **DAMMATIS s.r.o., IČO: 36567 264, so sídlom Kostol'any pod Tríbečom č.166**, zastúpený splnomocneným zástupcom Mgr. Jurajom Moškom, bytom Moyzesova č.10, 953 01 Zlaté Moravce, podal dňa 17.9.2018 na Obec Beladice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom

„Beladice - rozšírenie vodovodu pre 18 RD“

v rozsahu stavebného objektu: **SO 01 Rozšírenie vodovodu**

-vodovodný rád „1“ - HDPE D110 - 344,8m

-vodovodné prípojky - 18 ks

na pozemkoch KNE parc.č.: **1383/6, 1383/7, 1383/8** združených do pozemku KNC parc.č.1383/2 na pozemkoch KNC parc.č.: **1378/113, 1378//111, 1378/112, 1378/109, 1378/108, 1378/107, 1378/104, 1378/103, 1378/102, 1378/99, 1378/98, 1378/97, 1378/96, 1378/95, 1378/94, 1378/93, 1378/77**

katastrálne územie: **Pustý Chotár**

ako inžinierskej stavby podľa §43a ods.3 písm. g) stavebného zákona a verejnoprospešnej stavby podľa §108 ods.2 písm. k) stavebného zákona, v rámci ktorej dôjde k výstavbe rozvádzacieho vodovodného rádu „1“ - HDPE D110 v dĺžke 344,8m napojeného na plánovaný vodovod na pozemku KNC parc.č. 1383/2 (KNE parcelné č. 1383/8) ktorý bol umiestnený územným rozhodnutím č. 103/2018-004 RB zo dňa 18.7.2018, vedeného ďalej na pozemkoch KNE p.č. 1383/6, 1383/7 a KNC p.č. 1378/113, s 16 ks vodovodnými prípojkami (verejná časť) ukončenými vo vodomerných šachtách na už uvedených pozemkoch 1378/111 až 1378/77. Z vodomernej šachty na parc.č. 1378/108 budú domovými prípojkami zásobované pozemky parc.č. 1378/106 a 1378/110, z vodomernej šachty na parc.č. 1378/103 budú domovými prípojkami zásobované pozemky parc.č. 1378/101 a 1378/105 a z vodomernej šachty na parc.č. 1378/98 bude domovou prípojkou zásobovaný pozemok parc.č. 1378/100

a podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom

„Beladice - rozšírenie kanalizácie pre 18 RD“

v rozsahu stavebných objektov:

SO 03.1 Gravitačná splašková kanalizácia

- kanalizačná stoka „S“ PVC DN 300 216,00 m

- kanalizačná stoka „S1“ PVC DN 200 5,30 m

SO 03.2 Kanalizačné prípojky

- kanalizačné odbočky PVC DN 300/150 18 ks

- kanalizačné prípojky PVC DN 150 18 ks

- kanalizačné šachty 18 ks

SO 03.3 Kanalizačný výtlak

- kanalizačný výtlak „V“ -- HDPE D90 192,7 m

- kanalizačná stoka „S1“ - PVC DN 200 5,3m

SO 03.4. Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd

na pozemku KNE parc.č.: 137 združenej do pozemku KNC parc.č. 137

katastrálne územie: **Beladice**,

na pozemkoch KNE parc.č.: 1383/6, 1383/7, 1383/8 združených do pozemku KNC parc.č.1383/2

na pozemkoch KNC parc.č.: 1383/3, 1378/113, 1378/112, 1378/111, 1378/110, 1378/109, 1378/108, 1378/107, 1378/106, 1378/105, 1378/104, 1378/103, 1378/102, 1378/101, 1378/100, 1378/99, 1378/98, 1378/97, 1378/96, 1378/95, 1378/96, 1378/95, 1378/94, 1378/93, 1378/77

katastrálne územie: **Pustý Chotár**

ako inžinierskej stavby podľa §43a ods.3 písm. g) stavebného zákona a verejnoprospešnej stavby podľa §108 ods.2 písm. k) stavebného zákona, v rámci ktorej dôjde k výstavbe kanalizačnej stoky PVC DN 300 dĺžky 261m na parc.č. 1378/113 zaústenej do navrhovaného objektu čerpacej stanice odpadových vôd zo železobetónových rúr priemeru DN 1600 na „E“ parc.č. 1383/6, z ktorej budú splaškové odpadové vody kanalizačným výtlakom „V“ HDPE D90 dĺžky 192,7m umiestneným na pozemkoch KNE parc.č. 1383/6, 1383/7, 1383/8, KNC parc.č. 1383/3 k.ú. Pustý Chotár, prečerpávané do kanalizačnej stoky „S1“ zaústujúcej do jestvujúcej splaškovej kanalizácie PVC DN 300 na parcele KNE č. 137, k.ú. Beladice. V rámci budovania kanalizačnej stoky budú vysadené odbočky na kanalizačné prípojky pre 18 rodinných domov plánovaných na pozemkoch 1378/112, 1378/111, 1378/110, 1378/109, 1378/107, 1378/106, 1378/105, 1378/104, 1378/102, 1378/101, 1378/100, 1378/99, 1378/97, 1378/96, 1378/95, 1378/96, 1378/95, 1378/94, 1378/93 a 1378/77.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad v súlade s ust. §36 ods.1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a účastníkom konania začatie územného konania a súčasne k prejednaniu predloženého návrhu nariaďuje ústne pojednávanie na deň

23.11.2018

so stretnutím účastníkov a zástupcov orgánov štátnej správy o **09⁰⁰ hodine v budove obecného úradu v Beladiciach.**

Podľa ust. §36 ods. 1 stavebného zákona **môžu účastníci konania svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.**

Keď sa nechá účastník konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Podľa ust. §42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa ust. §36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Žitavanech, so sídlom ul. Športová č. 5, 951 97 Žitavany, v úradných hodinách a na ústnom pojednávaní. O možnosti nahliadnutia do spisu je potrebné sa vopred dohodnúť s vybavujúcim referentom (vybavuje: Róbert Balko; úradné hodiny: streda od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ hod; Tel.0903423155; e-mail: robert.balko@zitavany.sk).

Miroslav Lisý
starosta obce

Účastníkom konania, právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, sa začatie územného konania podľa § 36 ods.4 stavebného zákona oznamuje doručením verejnej vyhlášky spôsobom vyvesenia tohto oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Beladice a jeho zverejnením na internetovej stránke www.obecbeladice.sk.

1. Obec Beladice - úradná tabuľa
2. Obec Beladice - internet (obecbeladice.sk)

Na vedomie :

3. DAMMATIS s.r.o., Kostol'any pod Tribečom 166
- doručí sa splnomocn. zástupcovi: Mgr. Juraj Moška, Moyzesova 10, Zlaté Moravce
4. Ing. Marta Švecová, Smreková 638, Jelenec
5. Ľubomír Dekan, Kostol'any pod Tribečom 150
6. Helena Komžíková, Úzka 607, Beladice
7. Mária Uhrínová, Kostolná 502, Beladice
8. Jozef Kováč, Družstevná 59, Beladice
9. DAMMATIS s.r.o., Kostol'any pod Tribečom 166
-doručí sa konateľovi: Ing. Mário Balázs, Pri kaštieli 762/2, Beladice
10. Neuroill, s.r.o., Čučoriedkova 4, Bratislava
-doručí sa konateľovi: MUDr. Lucia Illéšová, Čučoriedkova 4, Bratislava
11. Obec Beladice, Gaštanová 167, Beladice
12. Slovenský pozemkový fond, Za hydrocentrálou 6, Nitra
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, Nitra
14. Okr.úrad Zlaté Moravce, Odb. starostlivosti o ŽP, Sládkovičova 3. Zl.Moravce
15. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a PK Štefánikova tr. 69, Nitra
16. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, Nitra
17. Okr. riaditeľstvo Hasičského a ZZ Zl.Moravce, ul.1.mája 1A, Zlaté Moravce
18. Krajský pamiatkový úrad, Námestie J.Pavla II. č.8, Nitra
19. Záp.slov.vodárenská spoločnosť, a.s. OZ Nitra, Za hydrocentrálou 4, Nitra
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
21. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
22. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00, Bratislava 1
23. Obec Beladice – a/a

Toto oznámenie sa zverejní po dobu 15 dní na internetovej stránke obce Beladice (www.obecbeladice.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Začiatok zverejnenia dňa: Koniec zverejnenia dňa: