

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Predávajúcim:

**Obec Beladice, Gaštanová 167, 951 75 Beladice, SR, IČO: 00 307 769, zast. starostom
obce: Miroslav Lisý**

(ďalej v texte aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúcimi:

**Róbert Mihalička, rod. Mihalička, Zlatomoravecká 219, 951 75 Beladice, SR, rodné
číslo: [REDAKOVANÉ] dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] 1964, štátna príslušnosť: SR a manželka
Anna Mihaličková, rod. Ivaničová, Zlatomoravecká 219, 951 75 Beladice, SR, rodné
číslo: [REDAKOVANÉ], dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] 1962, štátna príslušnosť: SR**

(ďalej spolu v texte aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu v texte aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to v podiele 1/1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Beladice, katastrálne územie Veľké Chrašťaňany na liste vlastníctva č. 516, a to ako:

- pozemok C KN:
- parc.č. 928/37, záhrady o výmere 1204 m²

Článok II Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť, a to v podiele 1/1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Beladice, katastrálne územie Veľké Chrašťaňany na liste vlastníctva č. 516, a to ako:

- pozemok C KN:
- parc.č. 928/37, záhrady o výmere 1204 m²

a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to v podiele 1/1 a zaväzujú sa zaplatiť kúpnu cenu podľa Článku III tejto zmluvy.

Článok III Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť uvedenú a popísanú v Článku II tejto zmluvy je spolu vo výške **1,- € (slovom jedno euro)**.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kúpnu cenu kupujúci uhradia v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho. Kúpna cena je stanovená symbolicky, nakoľko touto zmluvou dochádza k vyporiadaniu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti tak, aby došlo k zosúladeniu skutočného a právneho stavu.

2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Článok IV Návrh na vklad

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podajú po vyplatení kúpnej ceny v hotovosti do pokladne predávajúceho.

Článok V Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že má vyrovnané všetky záväzky spojené s vlastníctvom predávanej nehnuteľnosti, a že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, ani iné ťarchy a ani iné práva tretích osôb.
2. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť. Zároveň **Obec Beladice, zast. starostom obce: Miroslav Lisý, Róbert Mihalička a Anna Mihaličková**, týmto splnomocňujú **JUDr. Teréziu Borčinovú, rod. Kováčová, nar. [redacted] 1986, r.č. [redacted], Parková 3655/23, 953 05 Zlaté Moravce - Prilepy, SR** na opravu prípadných chýb a nedostatkov v zmluve, resp. chýb a nedostatkov návrhu na vklad, a to formou doložky o oprave, resp. dodatkom k zmluve a návrhu na vklad, ako aj k doručeniu a prevzatíu rozhodnutia o prerušení konania.
3. Ak príslušný okresný úrad konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva zastaví alebo návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne a zmluvné strany sa nedohodnú inak, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy a zmluvné strany sú si povinné bezodkladne vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia. Odstúpenie nadobúda účinky dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v hlavičke tejto zmluvy.

Článok VI Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného príslušným okresným úradom.

Článok VI Záverčné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav predmetu prevodu, nakoľko predmet prevodu dlhodobo užívajú ako svoju vlastnú nehnuteľnosť.

2. Pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, ak je doručенá na adresu zmluvných strán uvedenú v hlavičke tejto zmluvy, a to momentom, keď ju adresát prevezme, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcejmu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne.
3. Ostatné vzťahy bližšie neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane jeden rovnopis, jeden rovnopis dostanú kupujúci a dva rovnopisy sa podajú na príslušnom okresnom úrade, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V Beladiciach, dňa 10.10.2018

Predávajúci:

Kupujúci: