

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Predávajúcimi :

Mária Ladányiová, rod. Beláňová

trvalo bytom: Beladice – Pustý Chotár 482, 951 75 Beladice –
Pustý Chotár, SR

rodné číslo: 355130/778

dátum narodenia: 30.01.1935

(ďalej v texte aj ako „predávajúca Mária Ladányiová“)

Mária Čikelová, rod. Horvátová

trvalo bytom: Beladice – Pustý Chotár 486, 951 75 Beladice –
Pustý Chotár, SR

rodné číslo: 485205/178

dátum narodenia: 05.02.1948

(ďalej v texte aj ako „predávajúca Mária Čikelová“)

Helena Minárová, rod. Horvátová

trvalo bytom: Hviezdoslavova 72, 953 01 Zlaté Moravce, SR

rodné číslo: 555103/6898

dátum narodenia: 03.01.1955

(ďalej v texte aj ako „predávajúca Helena Minárová“)

Anna Horváthová, rod. Horváthová

trvalo bytom: Martin nad Žitavou 50, 953 01 Martin nad
Žitavou, SR

rodné číslo: 835814/6885

dátum narodenia: 14.08.1983

(ďalej v texte aj ako „predávajúca Anna Horváthová“)

(ďalej v texte spolu aj ako „predávajúce“)

a

Kupujúcou:

Obec Beladice

so sídlom: Gaštanová 167, 951 75 Beladice, SR

IČO: 00 307 769

zast. starostom obce: Miroslav Lisý

(ďalej v texte aj ako „kupujúca“)

(predávajúci a kupujúca spolu v texte aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca Mária Ladányiová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, a to v podiele 1/1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Beladice, katastrálne územie Pustý Chotár, na liste vlastníctva č. 811, a to ako:
 - pozemok E KN:
 - parc.č. 1383/8, orná pôda o výmere 686 m²
2. Predávajúce sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, a to predávajúca Mária Čikelová v podiele 1/6 vzhľadom k celku, predávajúca Mária Ladányiová v podiele 1/2 vzhľadom k celku, predávajúca Helena Minárová v podiele 1/6 vzhľadom k celku a predávajúca Anna Horváthová v podiele 1/6 vzhľadom k celku, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Beladice, katastrálne územie Pustý Chotár, na liste vlastníctva č. 1070, a to ako:
 - pozemok E KN:
 - parc.č. 1383/7, orná pôda o výmere 420 m²

Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúca Mária Ladányiová predáva kupujúcej nehnuteľnosť, a to v podiele 1/1, vedenú v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Beladice, katastrálne územie Pustý Chotár, na liste vlastníctva č. 811, a to ako:
 - pozemok E KN:
 - parc.č. 1383/8, orná pôda o výmere 686 m²

a kupujúca túto nehnuteľnosť od predávajúcej Márii Ladányiovej kupuje do výlučného vlastníctva, a to v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej Márii Ladányiovej kúpnu cenu podľa Článku III tejto zmluvy.
2. Predávajúce predávajú kupujúcej nehnuteľnosť, a to predávajúca Mária Čikelová v podiele 1/6 vzhľadom k celku, predávajúca Mária Ladányiová v podiele 1/2 vzhľadom k celku, predávajúca Helena Minárová v podiele 1/6 vzhľadom k celku a predávajúca Anna Horváthová v podiele 1/6 vzhľadom k celku, vedenú v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Beladice, katastrálne územie Pustý Chotár, na liste vlastníctva č. 1070, a to ako:
 - pozemok E KN:
 - parc.č. 1383/7, orná pôda o výmere 420 m²

a kupujúca túto nehnuteľnosť od predávajúcich kupuje do výlučného vlastníctva, a to v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu podľa Článku III tejto zmluvy.

Článok III Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predávané nehnuteľnosti uvedené a popísané v Článku II tejto zmluvy sa uhradí kupujúca nasledovne:

- pre predávajúcu Máriu Ladányiovú sumu vo výške 1,- € (slovom jedno euro)
- pre predávajúcu Máriu Čikelovú sumu vo výške 1,- € (slovom jedno euro)
- pre predávajúcu Helenu Minárovú sumu vo výške 1,- € (slovom jedno euro)
- pre predávajúcu Annu Horváthovú sumu vo výške 1,- € (slovom jedno euro)

Dohodnutú kúpnu cenu vyplatí kupujúca predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúce podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v hotovosti od kupujúcej.

Článok IV Osobitné ustanovenia

1. Predávajúce vyhlasujú, že majú vyrovnané všetky záväzky spojené s vlastníctvom predávaných nehnuteľností, a že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, ani iné ťarchy a ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúce **Mária Ladányiová, Mária Čikelová, Helena Minárová a Anna Horváthová** a kupujúca **Obec Beladice, zast. starostom obce Miroslavom Lisým** týmto zároveň splnomocňujú **JUDr. Teréziu Borčinovú, rod. Kováčová, nar. 05.02.1986, r.č. 865205/7183, Parková 3655/23, 953 05 Zlaté Moravce – Prílepy, SR,** na opravu prípadných chýb a nedostatkov v zmluve, resp. chýb a nedostatkov návrhu na vklad, a to formou doložky o oprave, resp. dodatkom k zmluve, ako aj k doručeniu a prevzatiu rozhodnutia o prerušení konania.

Článok V Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného príslušným okresným úradom.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Predávajúce vyhlasujú, že oboznámili kupujúcu so stavom predávanej nehnuteľnosti, vrátane jej príslušenstva a súčastí. Kupujúca vyhlasuje, že berie na vedomie stav predmetu prevodu a kupuje ho v stave v akom sa nachádza.
2. Ostatné vzťahy bližšie neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z ktorých predávajúce dostanú štyri rovnopisy, jeden rovnopis dostane kupujúca a dva rovnopisy sa podajú na príslušnom okresnom úrade, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.


4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V BELADICIACH , dňa 17.04.2017

Predávajúce:

Ladányiová Mária
Mária Ladányiová

Kupujúca:


Obec Beladice
zast. starostom obce:
Miroslav Lisý



Čikelová Mária
Mária Čikelová

Podľa knihy na ovedčovanie č. 101/2017

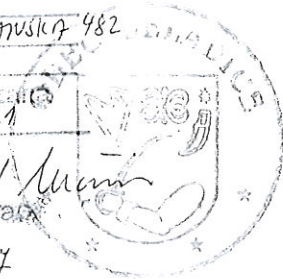
túto listinu pred Obcou Beladice
vlastnou a príležitostným podpisom za vlastný

MARIA LADANYIOVA
bytom BELADICE, PUSIN CHOTAR, PRUSKA 482
rodné číslo 355130/448

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom EB 136 321

V Beladiciach, dňa 12. júla 2017

Miroslav Lisý
Osvvedčujúci práv



Minárová Helena
Helena Minárová

Podľa knihy na ovedčovanie č. 100/2017

túto listinu pred Obcou Beladice
vlastnou a príležitostným podpisom za vlastný

MARIA ČIKELOVA
bytom BELADICE, PUSIN CHOTAR 486
rodné číslo 485205/178

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom ST 153 031

V Beladiciach, dňa 12. júla 2017

Miroslav Lisý
Osvvedčujúci práv



Horváthová Anna
Anna Horváthová

Podľa knihy na ovedčovanie č. 99/2017

túto listinu pred Obcou Beladice
vlastnou a príležitostným podpisom za vlastný

ANNA HOKVATHOVA
bytom MARTIN NAJA ZITAVOV 50
rodné číslo 835814/6885

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom EA 129 544

V Beladiciach, dňa 07. júla 2017

Miroslav Lisý
Osvvedčujúci práv



Splnomocnenie prijímam
JUDr. Terézia Borčinová

JUDr. Terézia Borčinová

Podľa knihy na ovedčovanie č. 106/2017

túto listinu pred Obcou Beladice
vlastnou a príležitostným podpisom za vlastný

HELENA MINAROVA
bytom ZLATE MORAVCE HULIZDOSLAVOVA 1892/32
rodné číslo 555103/6898

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom E2 725 218

V Beladiciach, dňa 17. júla 2017

Miroslav Lisý
Osvvedčujúci práv

