

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Prenajímateľ:**Obec Beladice**

Gaštanova 167/1, Beladice, 951 75

IČO: 00307769

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: SK18 5600 0000 0022 4345 0005

v zastúpení: PhDr. Mário Žáčik

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca:**DREVENICA, s.r.o.**

Gaštanova 167/1, Beladice, 951 75

IČO: 55854702

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: SK27 5600 0000 0041 0084 6001

v zastúpení: PhDr. Mário Žáčik

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

sa dnešného dňa v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodli na tejto nájomnej zmluve (ďalej len „**Zmluva**“):

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľnosti vedenom okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálnym odborom vednom na liste vlastníctva č. 516, parc. reg. C pre okres Zlaté Moravce, pre obec Beladice, katastrálne územie Veľké Chrašťany a to:

- nebytový priestor, pozostávajúci z 1. miestnosti, nachádzajej sa v budove obecného úradu, s rozlohou 20 m².

2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Nehnutel'nosť - nebytový priestor, podľa ods. 1 tohto čl. Zmluvy za podmienok podľa tejto Zmluvy.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Počas doby nájmu je Nájomca oprávnený a povinný Nehnutel'nosť užívať výhradne na potreby registrovaného sociálneho podniku

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú. (ďalej len „**Doba nájmu**“).

**Čl. IV.
Nájomné**

1. Za užívanie Nehnutelnosti sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške 1 EUR/rok. (ďalej len „Nájomné“).
2. Nájomné je splatné v deň podpisu tejto Zmluvy, a to prevodom na účet Prenajímateľa.
3. V prípade omeškania Nájomcu s platením Nájomného v zmluvne stanovenej lehote podľa ods. 2, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania, až do zaplatenia dlžnej čiastky v plnej výške.

**Čl. V.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.
2. V prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy, zo strany nájomcu, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
5. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zo Zmluvných strán.

V Beladice, dňa 10.4.2024

V Beladice, dňa 10.4.2024

Za Prenajímateľa:


OBEC BELADICE
Obecný úrad
Gaštanová 167 (4)
951 75 BELADICE
IČO: 00307769

Za Nájomcu:



DREVENICA, s.r.o.
REGISTROVANÝ SOCIÁLNY
PODNIK BELADICE
IČO: 55854702, DIČ: 2122109132
Prima banka: SK27 5600 0000 0041 0084 6001
✉ drevenica@obecbeladice.sk

Potvrdzujem fyzické prevzatie priestorov a kľúčov. Dňa 10.4.2024 o 12:00 hod.

Za nájomcu : Facik

Potvrdzujem fyzické odovzdanie priestorov a kľúčov. Dňa 10.4.2024 o 12:00 hod.

Za prenajímateľa : Fusb